

Myrkdalen Fjellandsby AS

Årsmøte Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag

5. april 2023



Nils Akselberg
Eigedomsrådgjevar

Orientering frå Myrkdalen Fjellandsby AS



1. Status for utbygging og firmastatus
2. Sentrumsbygg S01 A og B (Sendo og Skabotn)
Svoletunet og Leiteteigen
3. Endring av Sentrumsplanen
4. Mørkveslia-utbygging og planar inkl. heisutbygging
5. Vatn, avløp og gangveg langs RV13
6. Kjeldesortering, molok byggesteg 2
7. Vaktmeisterservice
8. Arrangement

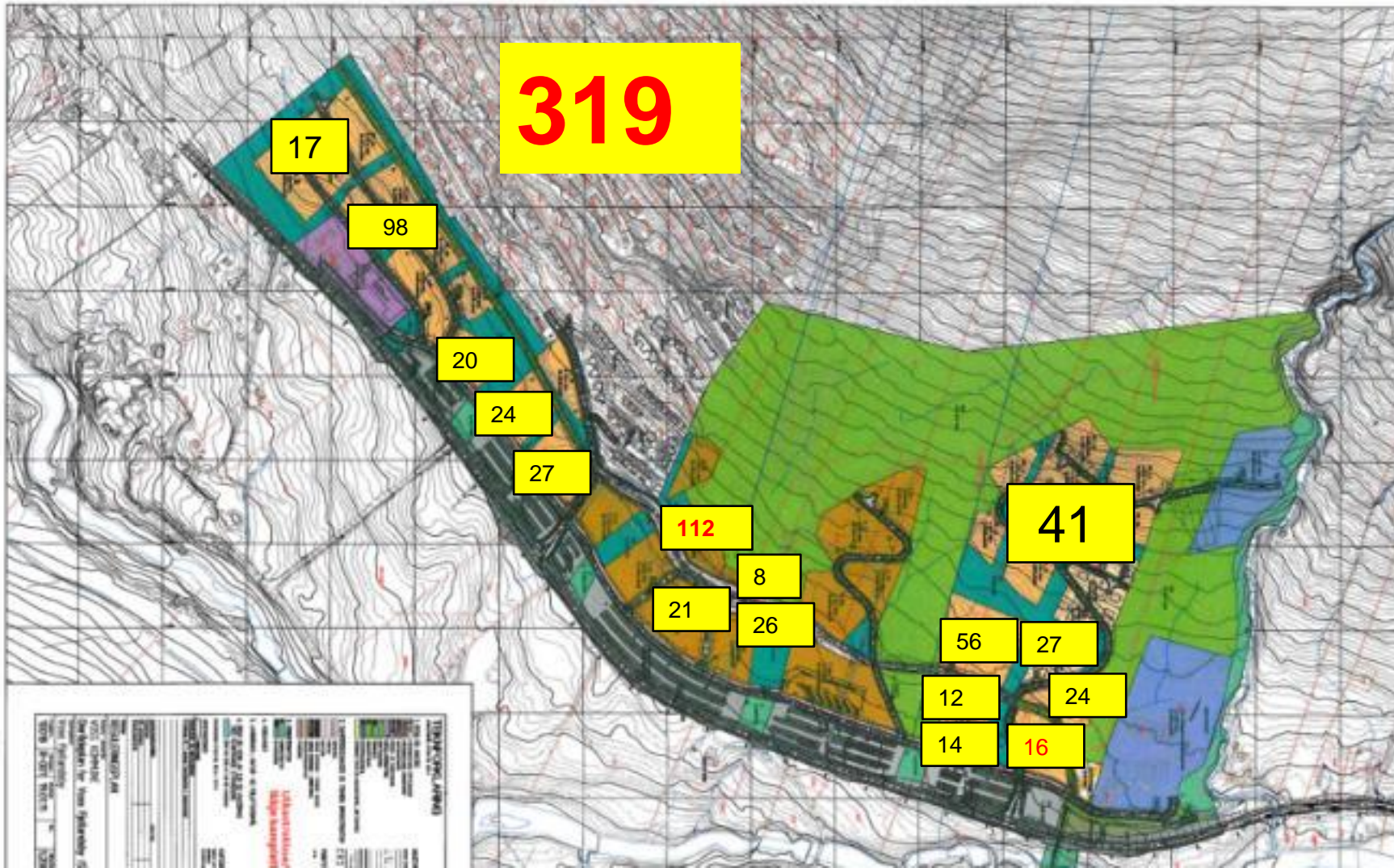
Spørsmål undervegs !

1.1 Utbyggingsstatus og firmastatus



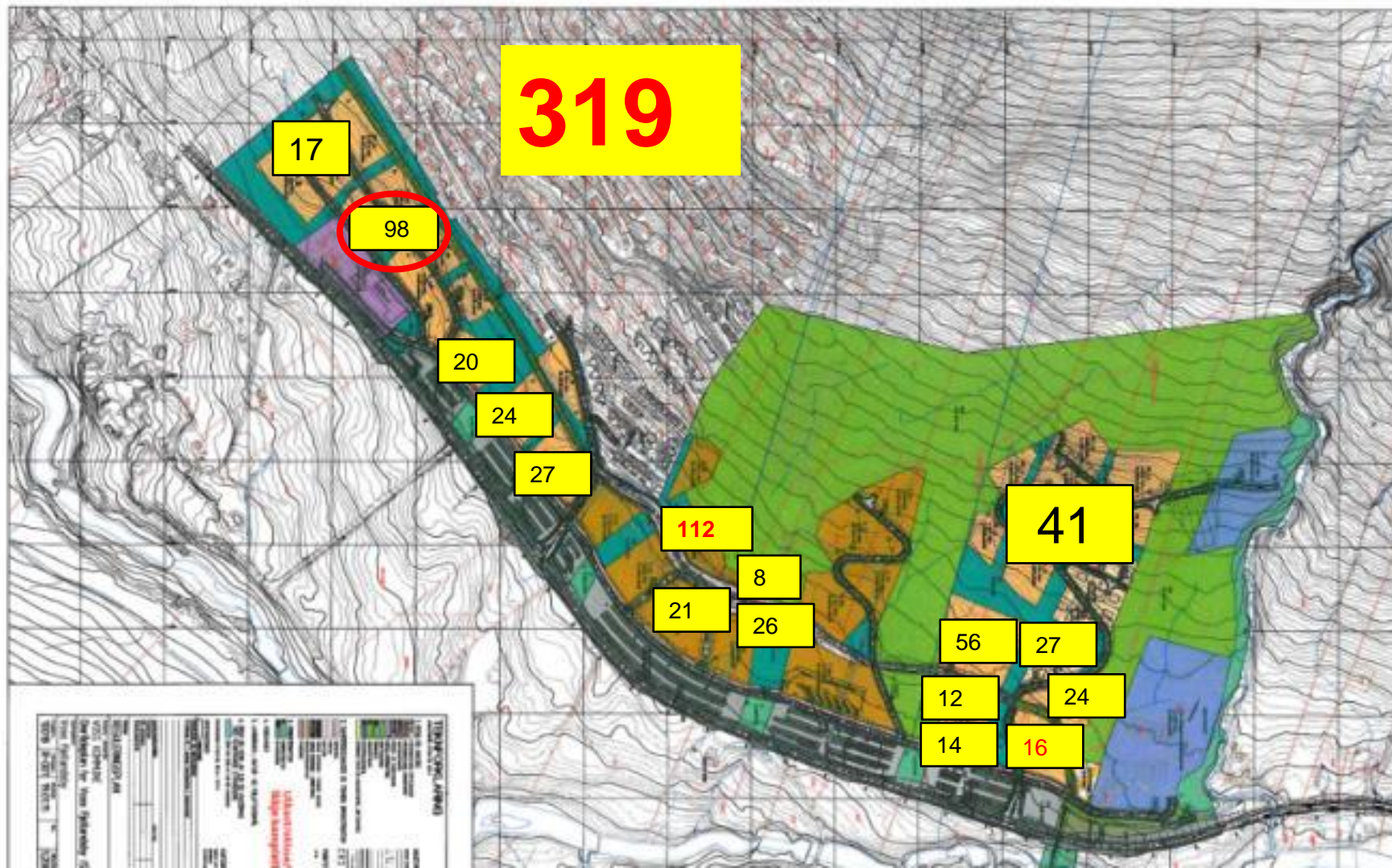
Bygardslii (MFHL): 319
S1-området: 419
Myrkdalen Hotel: 112

SUM 850 = ca 3.300 gjester



Bygardslii (MFHL): 319
S1-området: 419
Myrkdalen Hotel: 112

SUM 850 = ca 3.300 gjester



Eigedomsprosjekt 2022/2023

MYRA
DALEN



Leite 1 og 2, Leiteteigen
Svoletunet 1 og 2
98 leiligheiter
ALT ER OVERLEVERT
Siste FK-prosjekt

Sendo og Skabotn
42 leiligheiter
23+1 solgt
PLANLAGT
OPPSTART
VÅREN 2023

MSU



Mørkveslia - Skjervheimslia

2022 – 2042 :

1090 einingar

Myrkdalen Fjellandsby 2002 - 2022 :

850 einingar

Budeiehaugen, Helgatunlia + 2023 :

150 einingar

Sum utbygt i løpet av 2022 :

1000 einingar

Sentrumsområdet 2023- 2030 :

600 einingar



Visjonen står fast

Nordens mest attraktive fjelldestinasjon
for heile familien – heile året

Kombinasjonen «fjord og fjell» heile året skal gje vidare vekst.
 etter nokre tøffe år er gjestetallet på veg opp att.....





Aurland Eige

SCHAGE

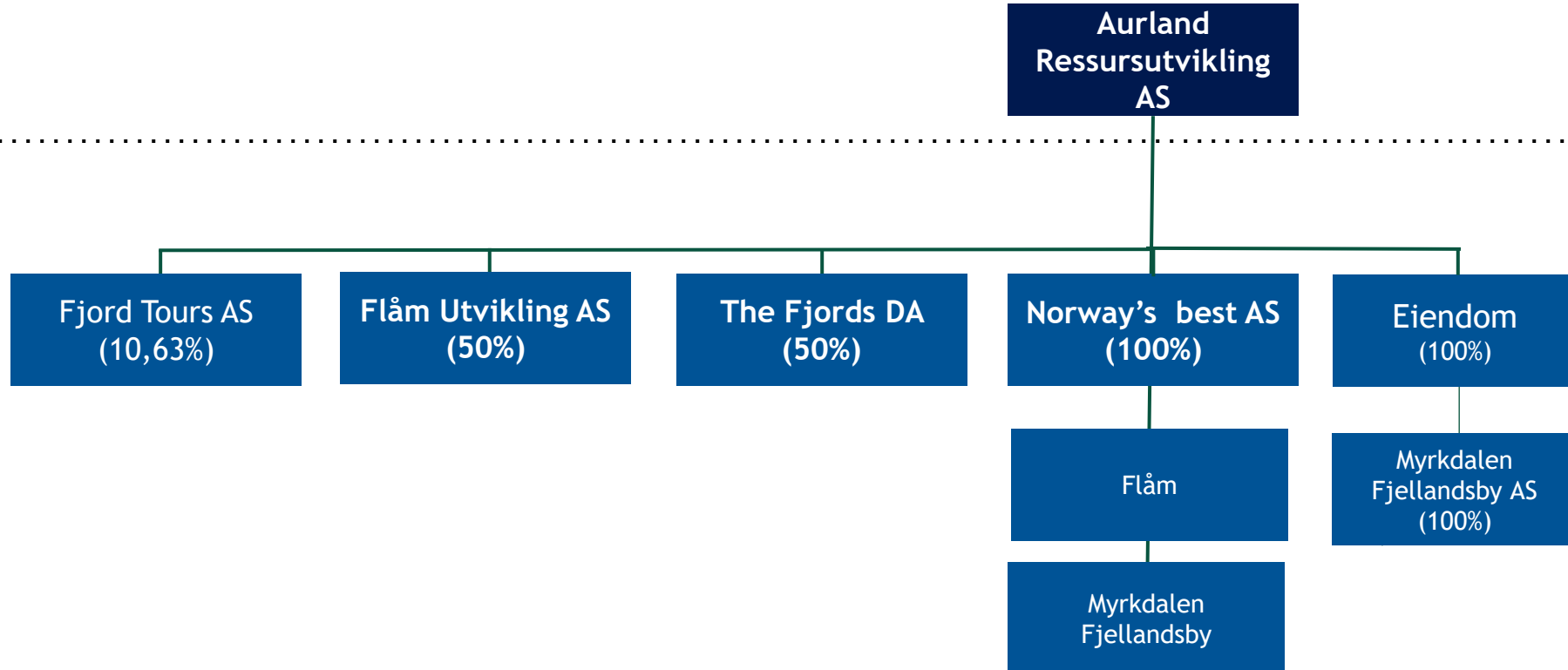


Eigarskap



Med reiseliv som
einaste verksemd

Operative
reiselivsselskap



Norway's best™

2. Sentrumsbygg S01 A og B (Sendo og Skabotn)
Svoletunet og Leiteteigen (fem ledige leilegheiter).

MYR
DALEN



Sendo og Skabotn. To bygg med tilsaman 42 leilegheiter







Status:

Bygg A (Sendo)

3 solgt, 3 reservert, 16 ledige

Bygg B (Skabotn)

20 solgt, ingen ledige

<u>Status</u>	<u>Leil. ID</u>	<u>Pris</u>	<u>Soverom</u>	<u>BRA m²</u>	<u>Balkong m²</u>	<u>Terrasse m²</u>	<u>Etasje</u>	<u>Garasje</u>
Ledig	A101	4 050 000	2	49		5	1	1
Ledig	A102	6 050 000	3	75		37.2	1	1
Ledig	A103	3 950 000	2	50		25.5	1	1
Ledig	A104	5 850 000	3	76		39.4	1	1
Ledig	A105	3 850 000	2	45		11.2	1	1
Ledig	A201	4 650 000	2	60	12,3		2	1
Ledig	A202	4 750 000	2	56	8,3		2	1
Ledig	A203	6 250 000	3	82	9.2		2	1
Ledig	A204	4 050 000	2	50	8.0		2	1
Ledig	A205	6 100 000	3	83	8,8		2	1
Ledig	A206	4 300 000	2	55	7,6		2	1
Reservert	A301		2	60	12,3		3	1
Reservert	A302		2	56	8,3		3	1
Ledig	A304	4 250 000	2	50	8,1		3	1
Ledig	A305	6 250 000	3	84	8,8		3	1
Ledig	A306	4 450 000	2	55	7,6		3	1
Reservert	A401		3	94	12,3		4-5	1
Ledig	A404	9 150 000	3	129	8,8		4-5	1
Ledig	A405	6 350 000	2	83	7,6		4-5	1

Status:

Bygg A (Sendo)

3 solgt, 3 reservert, 16 ledige

Korreksjon 4.04: 4 solgt !

Bygg B (Skabotn)

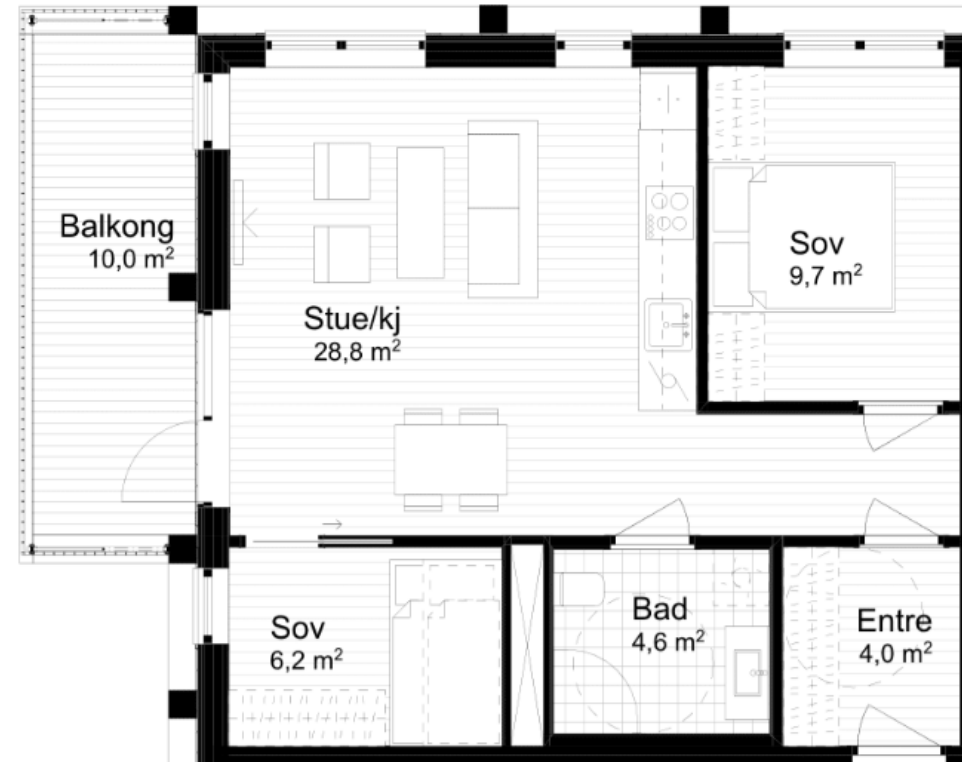
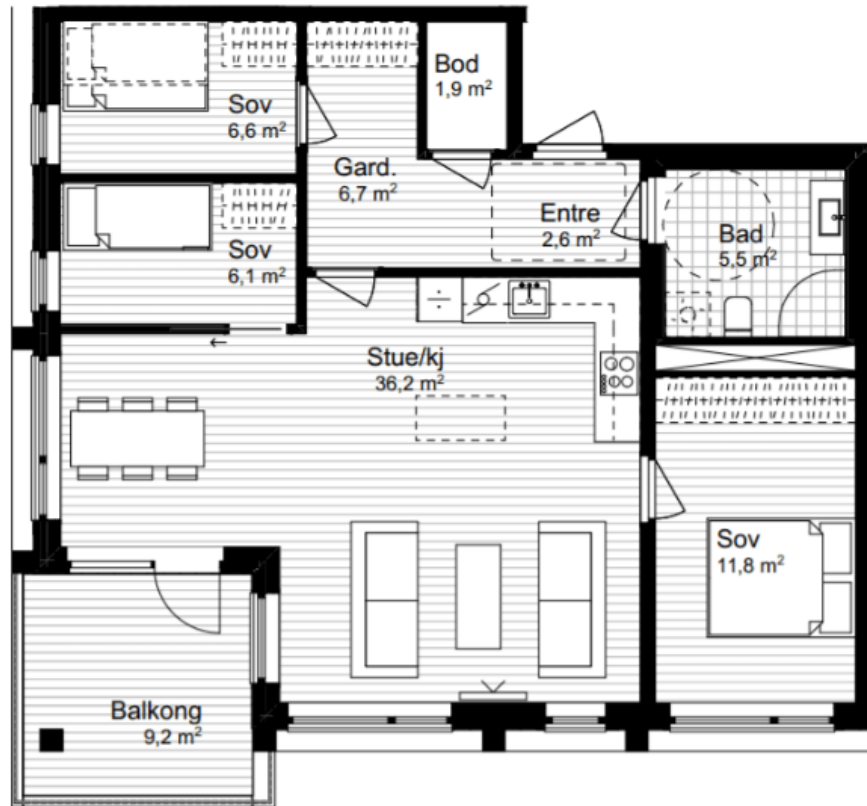
20 solgt, ingen ledige

<u>Status</u>	<u>Leil. ID</u>	<u>Pris</u>	<u>Soverom</u>	<u>BRA m²</u>	<u>Balkong m²</u>	<u>Terrasse m²</u>	<u>Etasje</u>	<u>Garasje</u>
Ledig	A101	4 050 000	2	49		5	1	1
Ledig	A102	6 050 000	3	75		37.2	1	1
Ledig	A103	3 950 000	2	50		25.5	1	1
Ledig	A104	5 850 000	3	76		39.4	1	1
Ledig	A105	3 850 000	2	45		11.2	1	1
Ledig	A201	4 650 000	2	60	12,3		2	1
Ledig	A202	4 750 000	2	56	8,3		2	1
Ledig	A203	6 250 000	3	82	9.2		2	1
Ledig	A204	4 050 000	2	50	8.0		2	1
Ledig	A205	6 100 000	3	83	8,8		2	1
Ledig	A206	4 300 000	2	55	7,6		2	1
Reservert	A301		2	60	12,3		3	1
Reservert	A302		2	56	8,3		3	1
Ledig	A304	4 250 000	2	50	8,1		3	1
Ledig	A305	6 250 000	3	84	8,8		3	1
Ledig	A306	4 450 000	2	55	7,6		3	1
Reservert	A401	SOLGT	3	94	12,3		4-5	1
Ledig	A404	9 150 000	3	129	8,8		4-5	1
Ledig	A405	6 350 000	2	83	7,6		4-5	1

arasje

82 m²

55 m²



Me har ei innflyttingsklar leilegheit i FK04 Leiteteigen



Prisliste Boenheter

Status	Leil. ID	Pris	Soverom	BRA m ²	Terrasse m ²	Etasje
Ledig	2.6	5 500 000	4	85	12.77	2-3

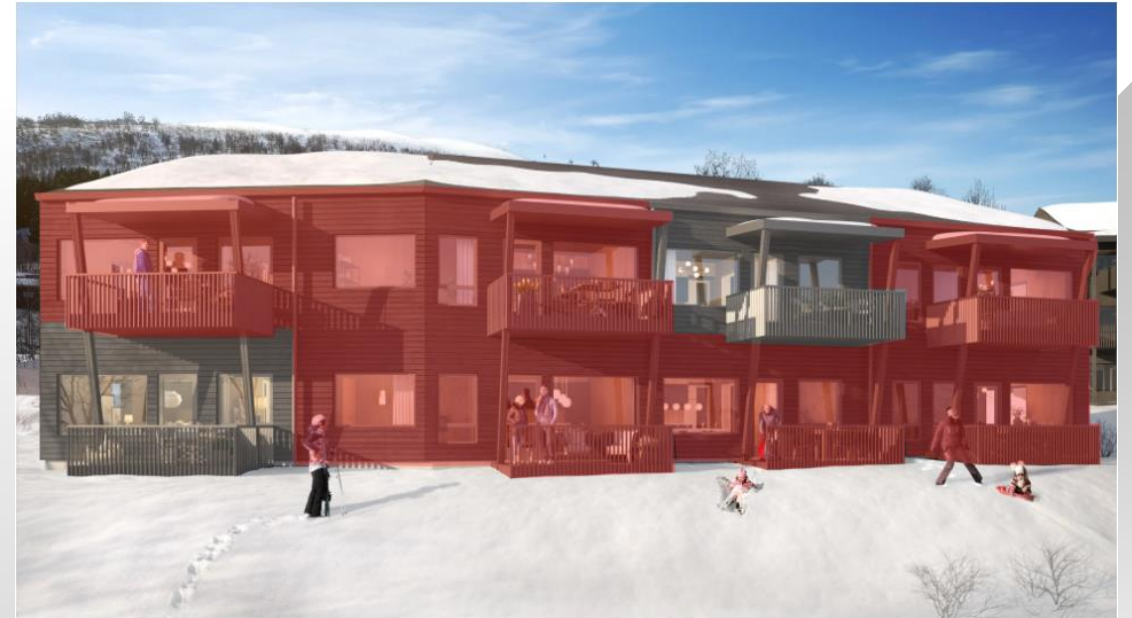
Me har to innflyttingsklare leilegheiter i FK05 Svoletunet II bygg A



[Prisliste](#) [Boenheter](#)

Status	Pris	Soverom	BRA m ²	Etasje	Leil. ID
Ledig	2 950 000	2	42	1	1.2
Ledig	3 050 000	2	42	2	2.2

Me har to innflyttingsklare leilegheiter i FK05 Svoletunet II bygg B

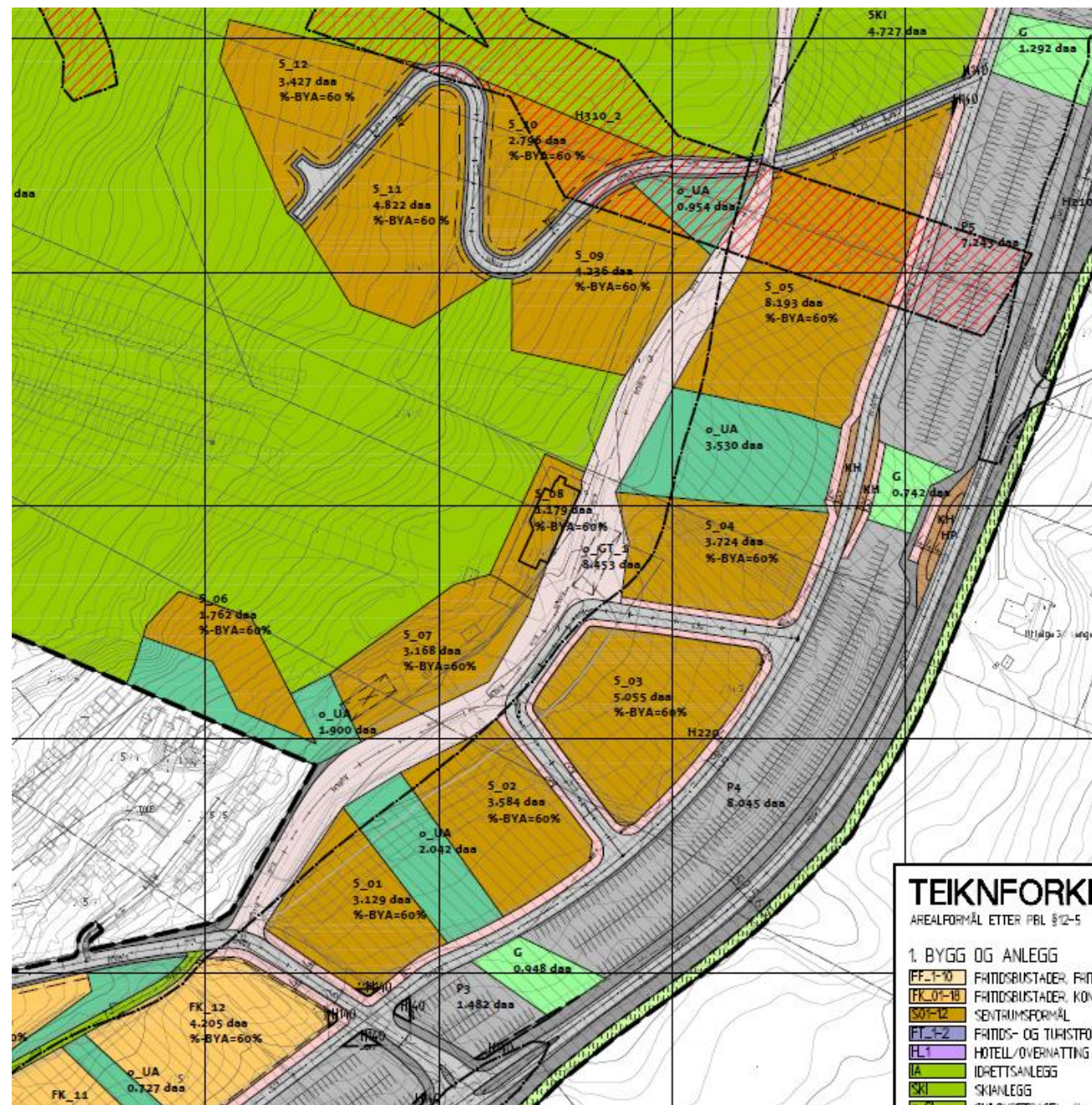
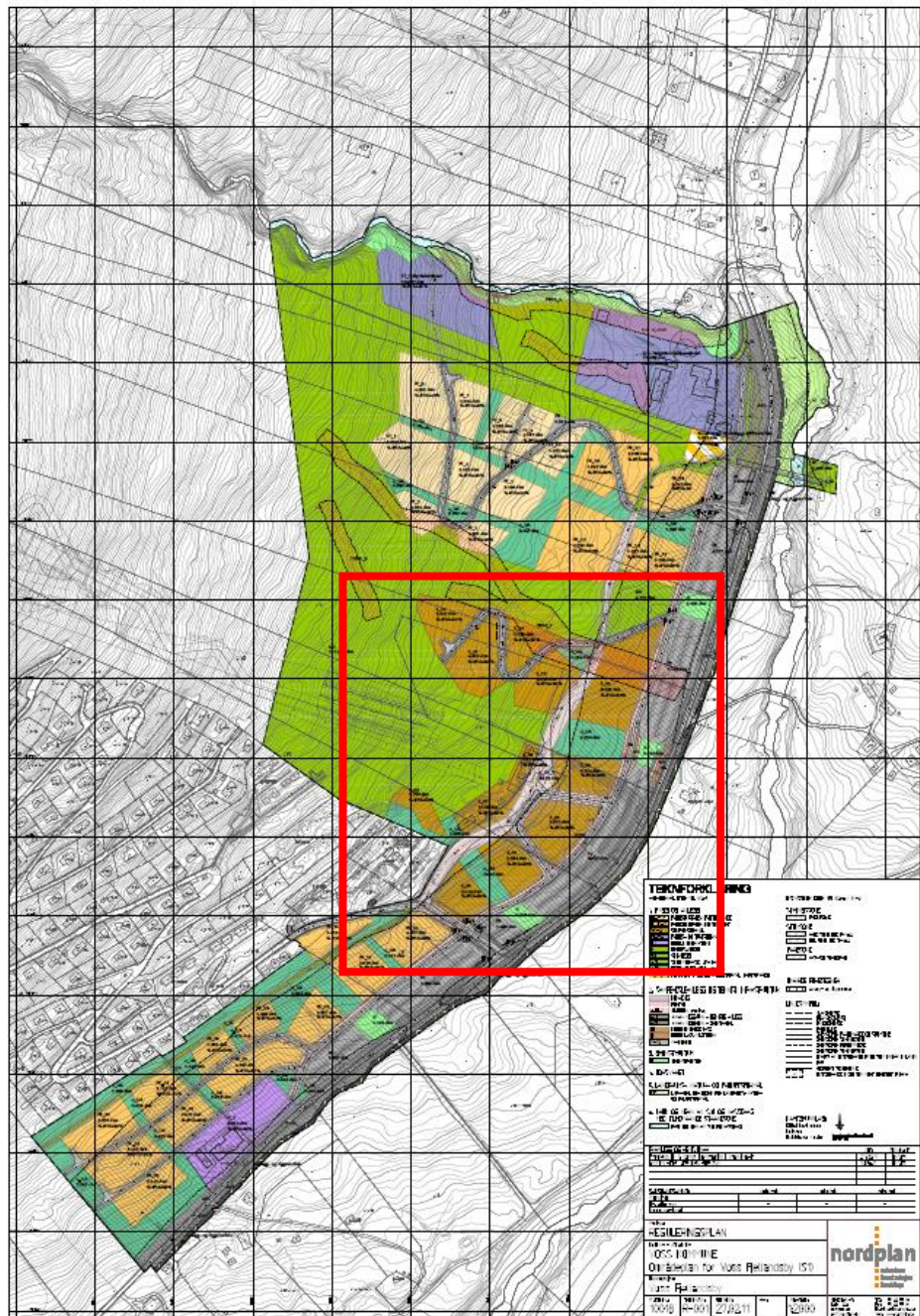


 Prislister  Boenheter

Status	Pris	Soverom	BRA m ²	Etasje	Leil. ID
Ledig	3 000 000	2	42	1	1.1
Ledig	3 000 000	2	41	2	2.3

3. Endring av Sentrumsplanen





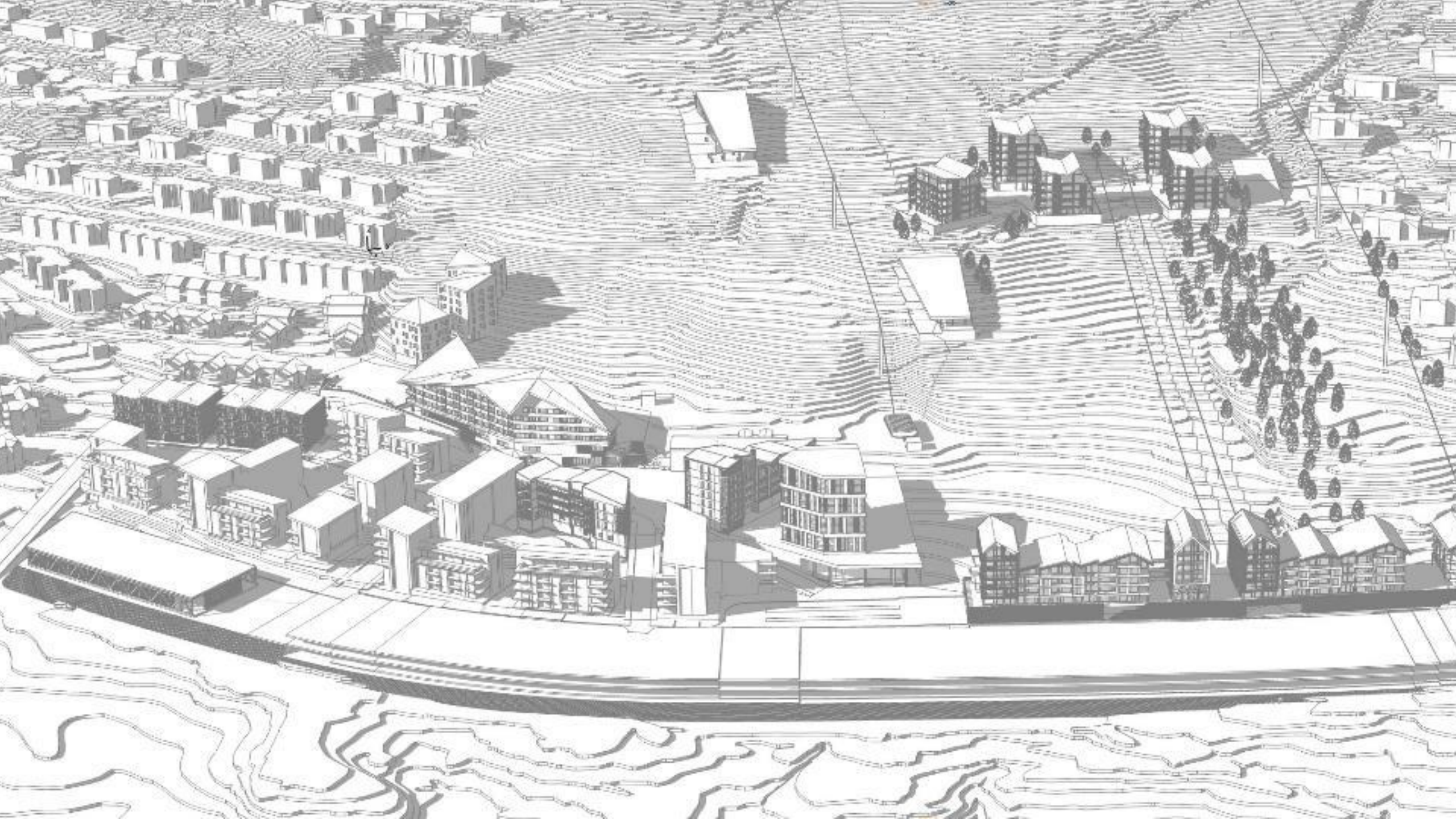
2017



2023









MYRDALEN

MYRDALEN















← Restaurant Muten
- Foodies
← Restaurant Tunet
- Pizza & Pasta
← Pudder Afterski
← Toiletter
Restrooms

→ Myrådalstova Kafe
Myrådalstova Cafe
→ Skjepatrolje
Ski Patrol
→ Skiskule
Ski School
→ Skutleige
Ski Rental
→ Barneområde
Kids Area
→ Toiletter
Restrooms







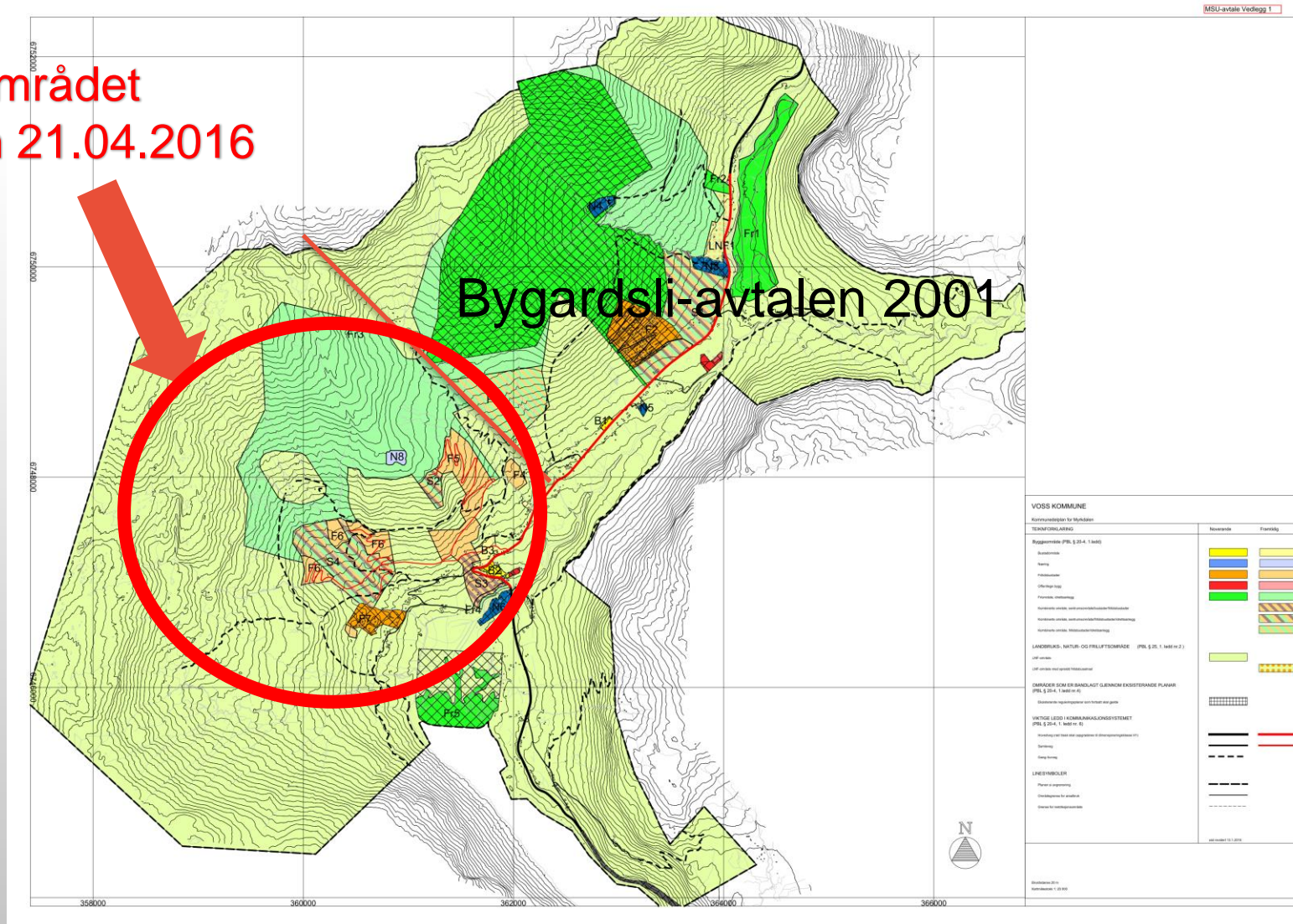
4. Mørkveslia-utbygging og planar inkl. heisutbygging

MYR
DALEN



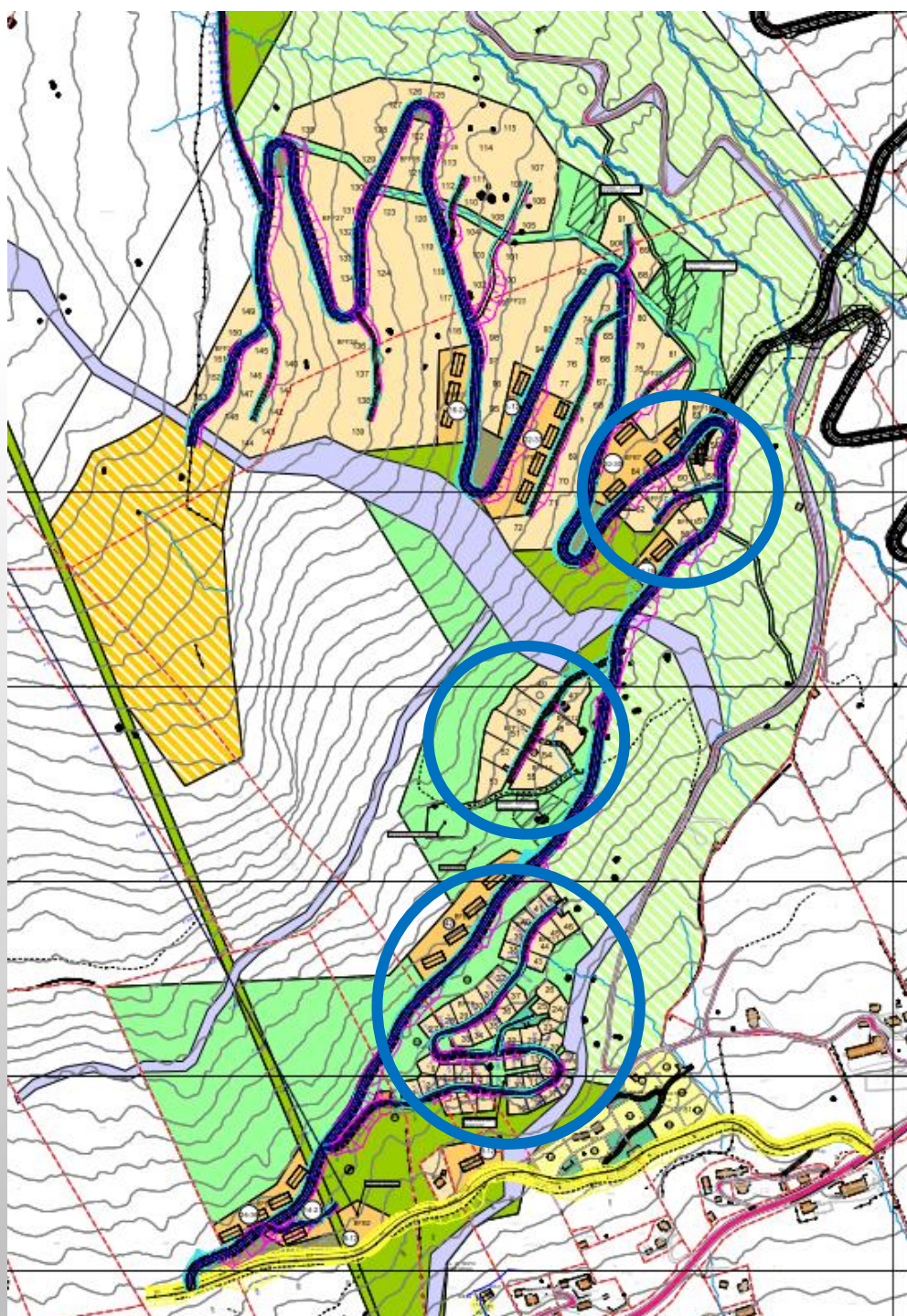
MSU : Kommunedelplan for Myrkdalen

MSU-området
MSU-avtalen 21.04.2016



MSU (Mørkve Skjervheimsutbygginga) går for fullt



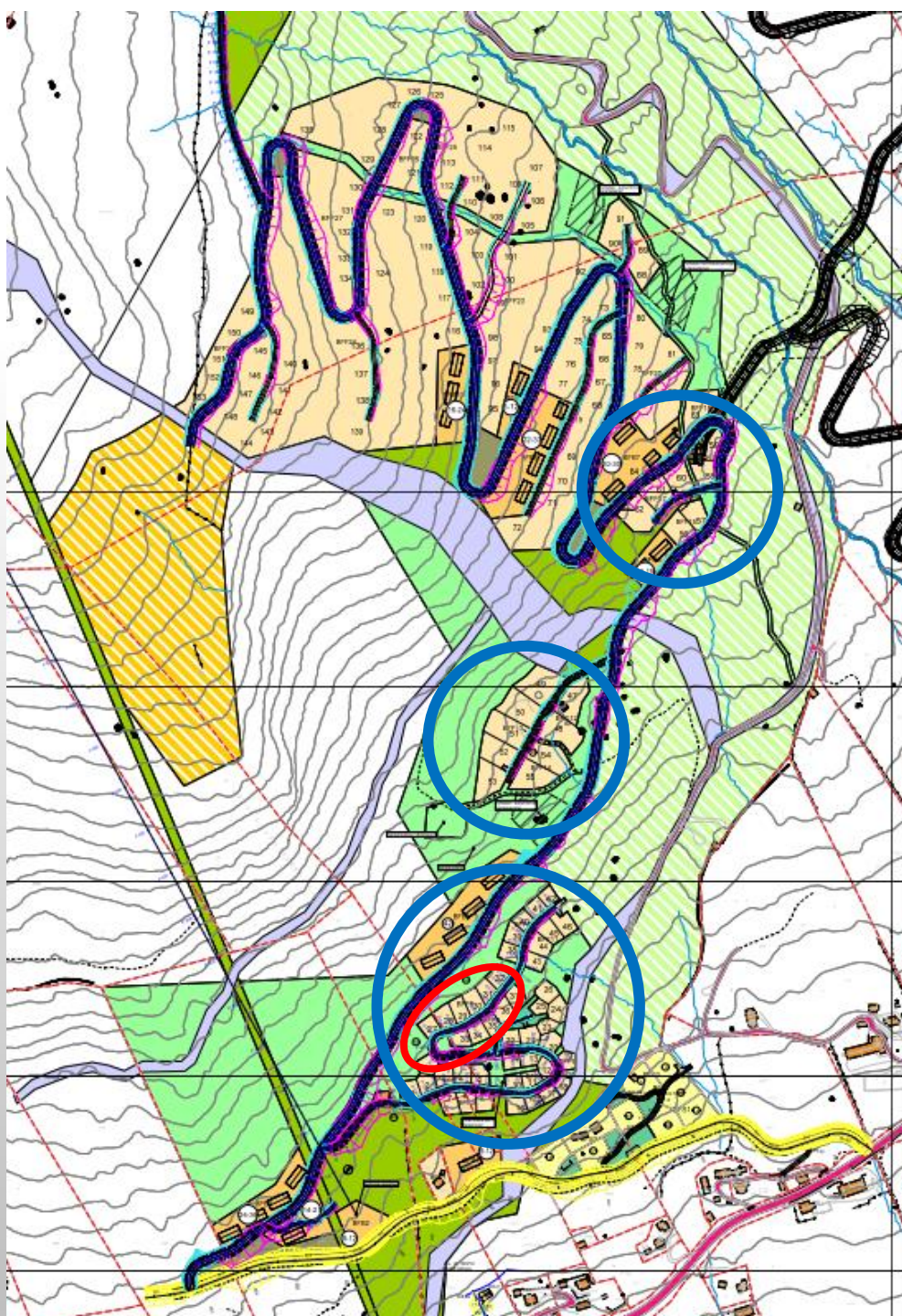


2022: **Svingen**
7 store tomter (2) **UTSOLGT**

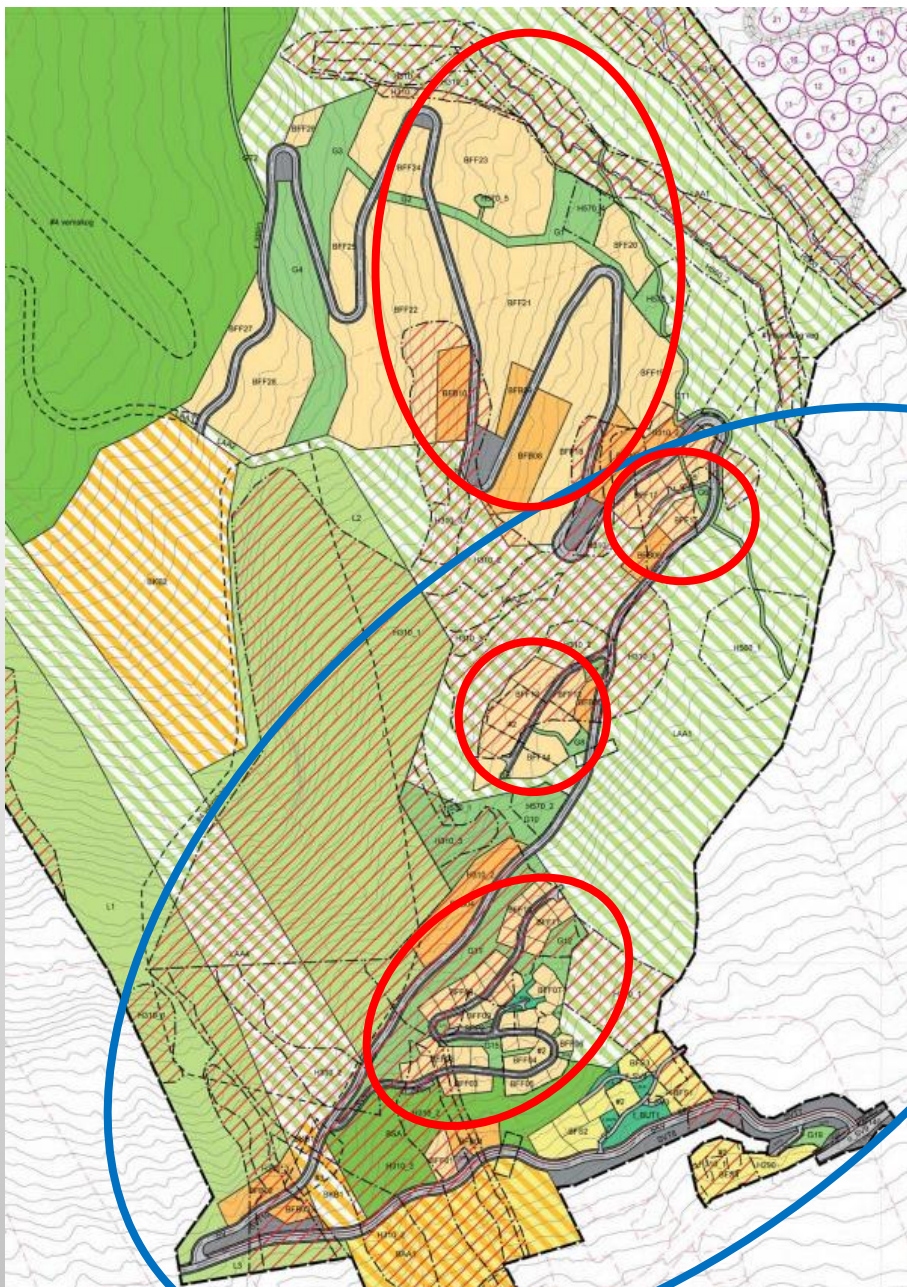
2022: **Geitasteinane**
9 store tomter (2) **UTSOLGT**

2022: **Hagamyra del 1**
16 tomter med hytter **11 SOLGT**

2022/23: **Hagamyra del 2**
14 tomter med hytter **1 SOLGT**



2022-23: **Hagamyra del 2**
14 tomter med hytter
1 solgt



Mørkveslia del 2:
Neste byggesteg
80 tomter
90 leilegheiter

Mørkveslia del 1:
- 60 tomter
- Alle tomtene er regulert i
Områdereguleringsplanen 2019





Nye flotte hytter i Mørkveslia Ti er innflytta



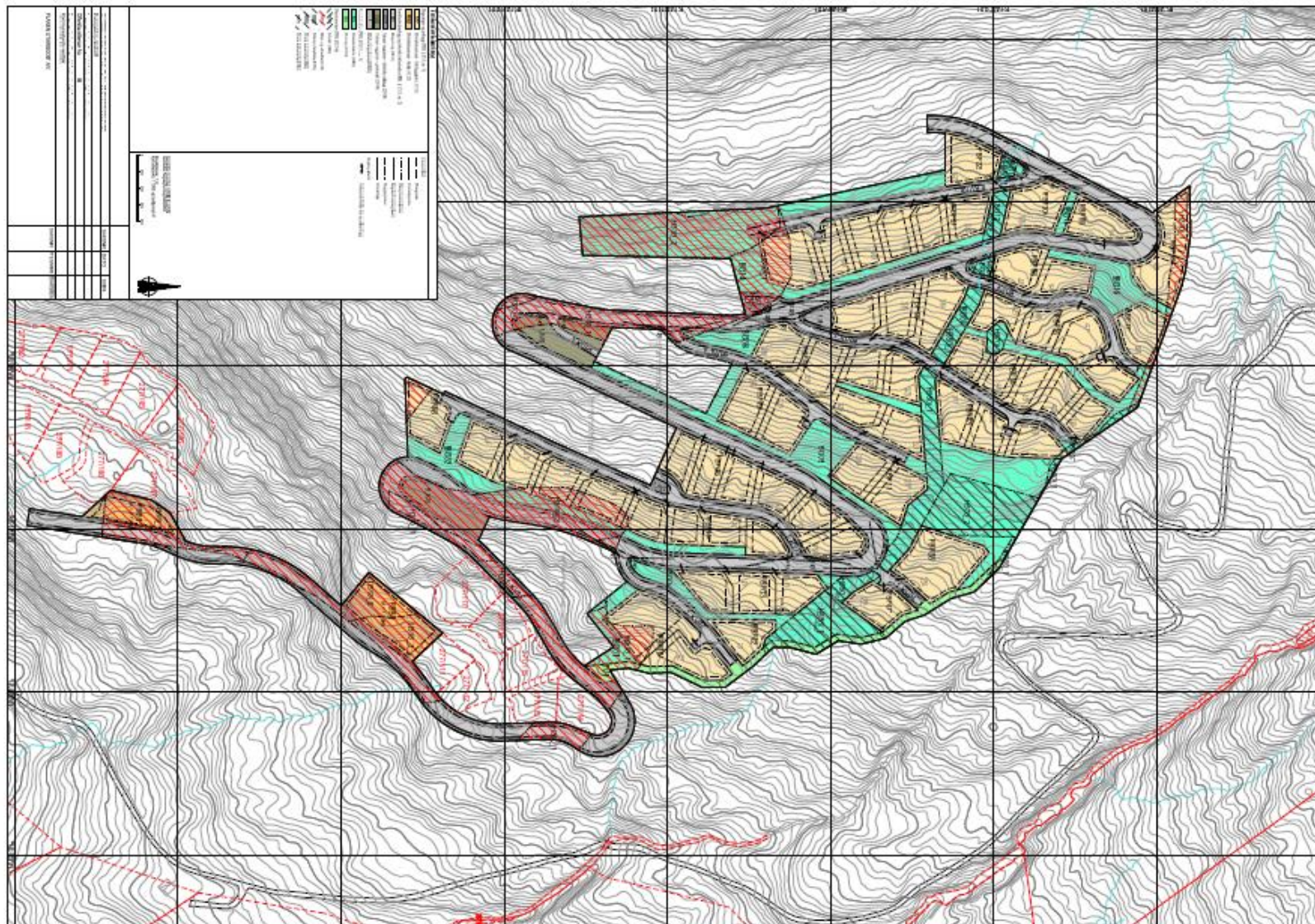
Visningshytta på tomt 19



Planarbeidet er godt i gang.

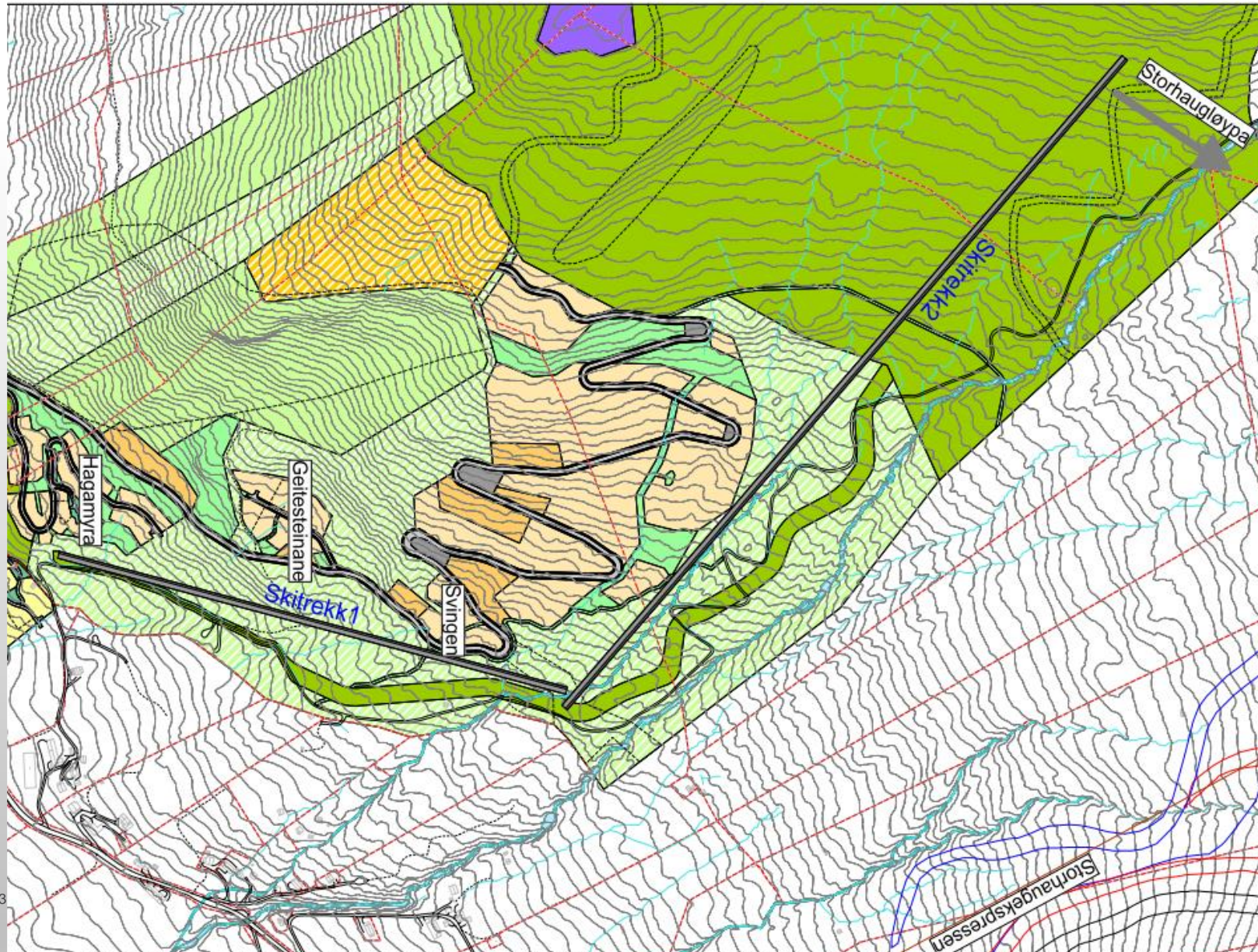
Målet er å få ca 80 tomter og ca 15 leilegheiter klar til salg frå 2022/23.

Planen vart behandla i Voss Formannskap 9.mars og vart lagt ut på høyring



Ei ny løype klare i Mørkveslia til desember 2022

To nye skitrekk klare i Mørkveslia til desember 2023



5. Vatn, avløp og gangveg langs RV13



VA i gangeveg langs RV13

Reguleringsplan for gangveg m/VA frå Fjellandsbyen til Mørkve:



- A-B : 1300 meter gangveg (3 meter)
 - B-C: 1670 meter gangveg (3 meter)
 - A-C: Hovudleidningar for vann og avløp
- Ynskt gjennomføring 2024

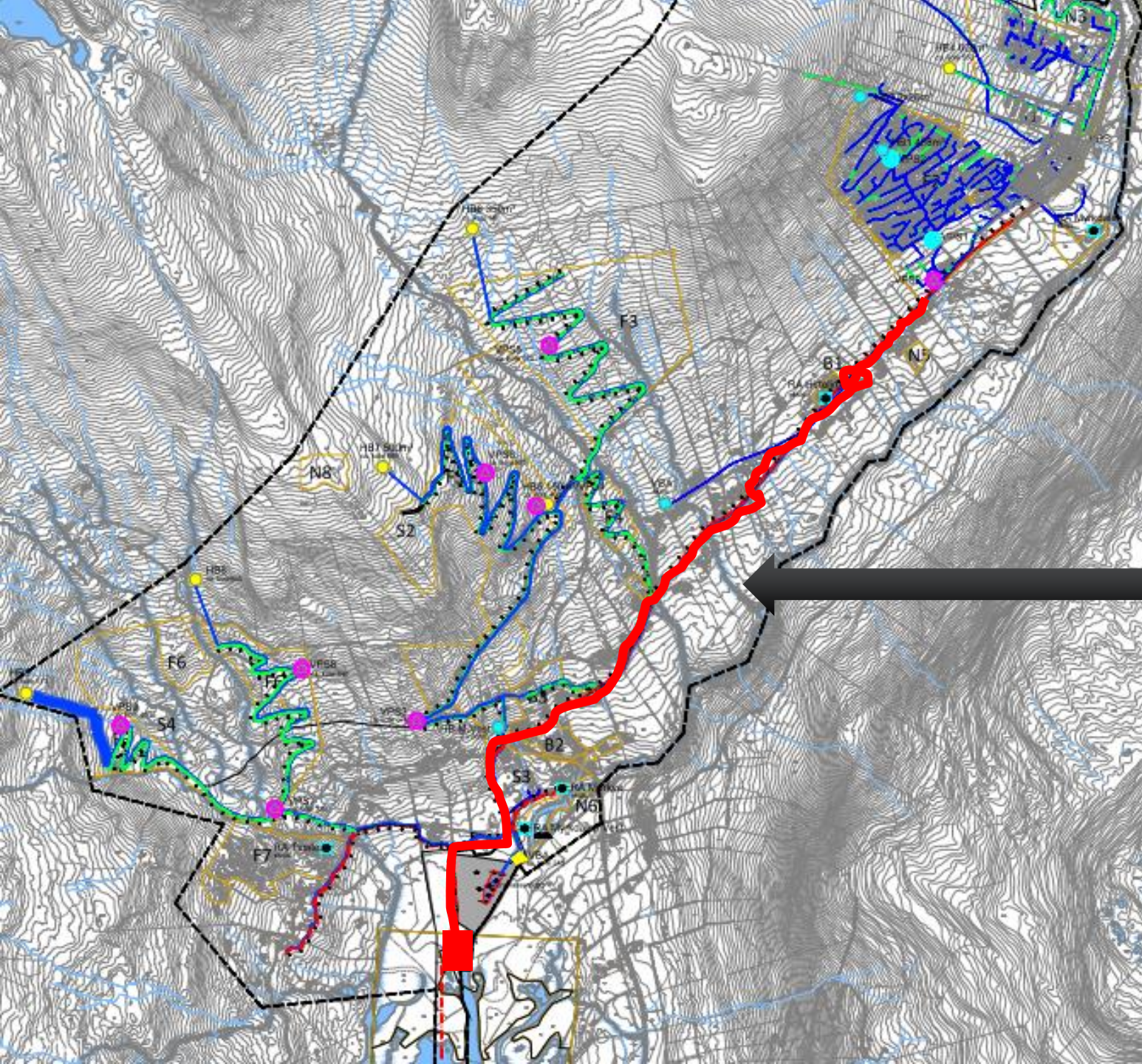
Kostnadsoverslag:

- Gangveg eks. stikkvegar og grunnkjøp
- Vass- og avløpsgrøft

20-30 mNOK
20-30 mNOK

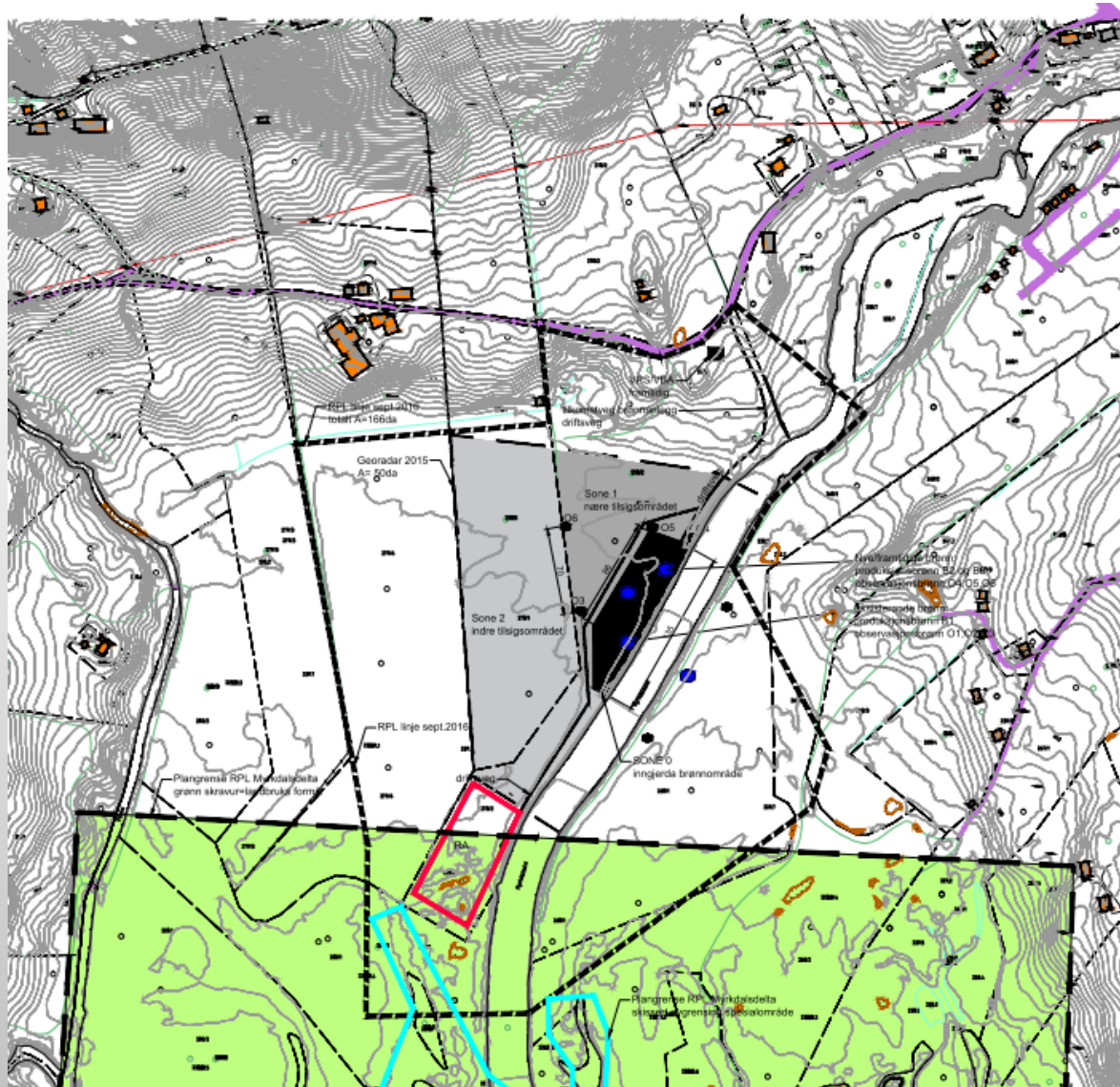
Oppdatert framdrift:

- Planleggingsstart 2019
- Covid-forsinkelse 2020 - 2021
- Planoppstart, høyring 16.06.2021
- Nytt krav ferdig plan 31.12.2023
- Nytt krav ferdig bygt 31.12.2024



Vatn og avløp i ny gangveg
Byggeår: 2024
Kostnad: 30 mNOK

Plan for vatn og kloakk for Myrkdalen



FRAMDRIFT:

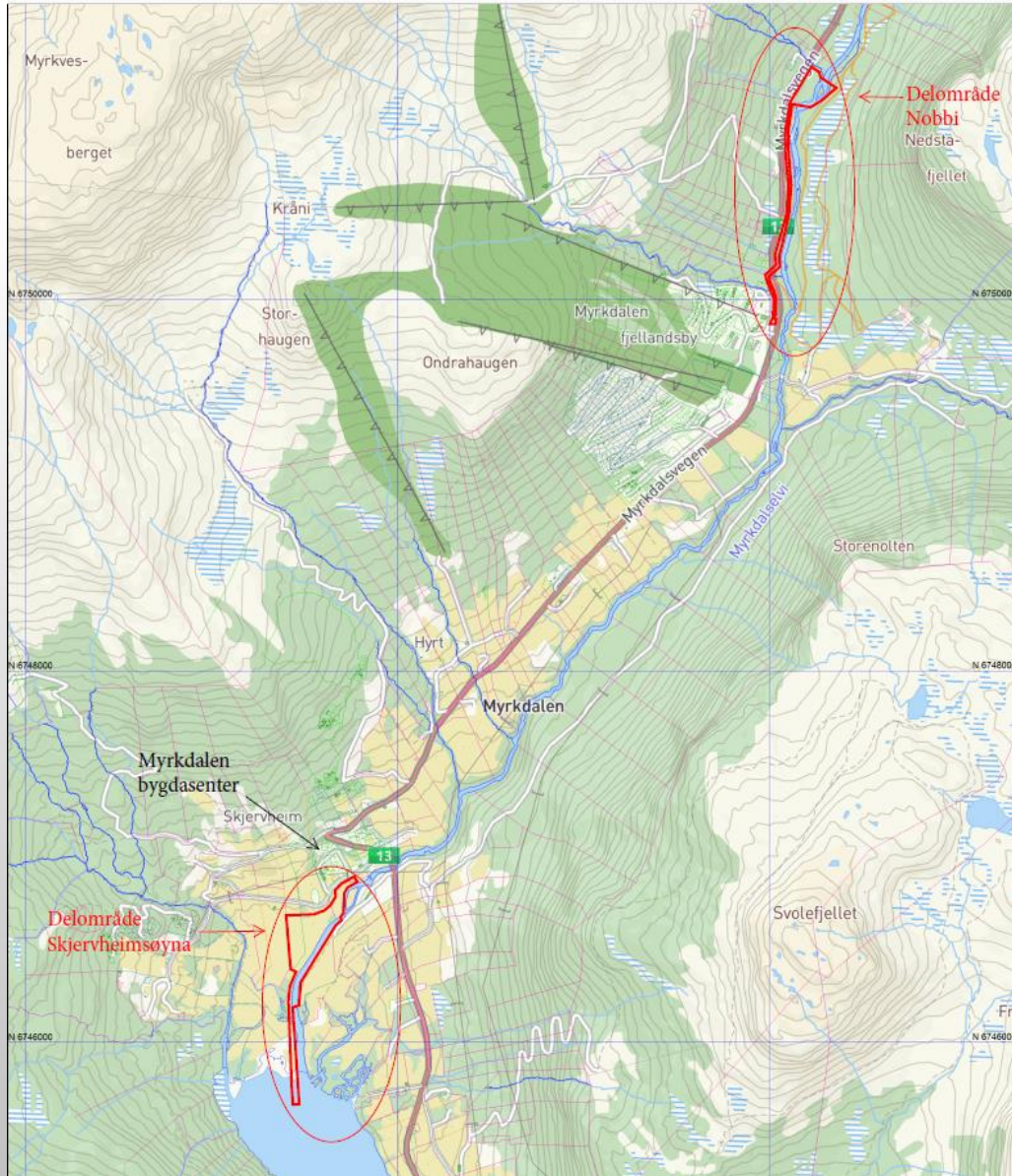
Planprogram : Godkjend

Reguleringsplan for vass- og kloakkanlegg :2023

Grunnvassanlegg for 15.000 pers
Kloakkreineanlegg for 15.000 pers

Voss Herad skal gjennomføre dette og dei arbeider no med reguleringsplanen.

Voss herad har varsla revisjon/utviding av planen



6. Kjeldesortering, Molok byggesteg 3



MYR
DALEN



Figur 2: Forslag til ny utforming av planen

7. Vaktmeisterservice



MYRÅ
DALEN

Små og store

Vaktmeistertjenester

Eigedomsavdelinga i Myrkdalen Fjellandsby tilbyr ulike vaktmeistertjenester som til dømes stell av torvtak og uteområde, fasadevask og reparasjonar. Me har god kapasitet og kan ta oppdrag på kort varsel!



Vedlikehald av torvtak

Alle torvtak treng vedlikehald med gjødsling, kalking, klipping og raking.

Me tilbyr både vedlikehald av torvtak og grasklipping rundt hytta di.



Måling og flikking

Me tilbyr måling og flikking av bygningar og terrassar, samt spyling og reingjering av uteareal.



Utvendig vindusvask

Når årstida skiftar er det lett å sjå væravtrykka på vindaugene.

Lat oss gjera arbeidet med å reingjera vindauga på fritidsbustaden din.



Fasadevask

Me anbefalar fasadevask ein gong i året – og alltid før du skal måle huset. Hugs at det er mykje rimelegare å vaske enn å måle: Ei målt hytte kan stå i over ti år dersom ein vaskar det jamnleg.



Transporttenester

Treng du hjelp til å køyra vekk til dømes hageavfall, søppel og andre volumobjekt? Me tilbyr små og store transporttenester.



Kontaktperson for tenester

Me bistår gjerne som kontaktperson i samband med t.d feiing, ved innlåsing av handtverkar og liknande.

tlf 48 946 801

eller

e-post til vaktmester@myrkdalen.no

eller

<https://www.myrkdalen.no/no/vaktmeistertjenester-i-myrkdalen>

8. Arrangement



MYRA
DALEN

KVA SKJER DEI FYRSTE VEKENE ?

MYRK
DALEN



Påskeferieprogram i Myrkdalen



Påskeferieprogram i Myrkdalen

Kvar dag

Skisenter: Varierte skiløyper for alle. Ope kvar dag kl. 09.30 – 16.00

Skiundervisning: Privat- og gruppeundervisning for alle. Bestill på nett, eller ta direkte kontakt i Myrkdalsstovo

Aketur: Bestill på nett, eller ta direkte kontakt i Myrkdalsstovo. Oppmøte kl. 15.45 på Torget

Self-Timerløypa: Kjør porter og sjekk tiden din. Self-timerløypa er satt opp ski venstre for Landsbytrekket

Finns Basecamp: Gratis aktivitetar for dei minste på Torget kl. 11.00 – 13.00 (t.o.m. 09.04)

Finns Langrennskarusell: Gratis langrenns karusell for dei minste på Torget med start kl. 11.30 (t.o.m. 09.04)

Finns Barneskirenn: Gratis barneskirenn i Mikkeltrekket. Påmelding frå kl. 13.30, renn kl. 14.00 (t.o.m. 09.04)

Stå på ski med Finn: Maskoten vår Finn kan du møte kvar dag i begynnelsen av barneskirennenet

Finns Ettermiddagsleik: Gratis ettermiddagsaktivitet for born på hotellet kl. 16.00 – 17.00 (t.o.m. 09.04)

Afterski Afterski i Pudder med Dj kl. 15.00 – 19.30 (foruten 4. april til kl. 18.00)

Eigedom Møt våre meglere i visningsbua ved Torget mellom kl. 12.00 – 15.00

Natursti på ski: Ta med deg familien på langrennstur i Årmotslia og løs naturstien me har hengt opp

Finn Torleif Leit etter den gule høna Torleif i skianlegget. Ta han med inn til Myrkdalsstovo og få eit påskeegg (t.o.m. 09.04)

Kva veg påskeegget? I Myrkdalsstovo kan du gjette på kva det fylte påskeegget veg. Gjettar du rett blir påskeegget ditt (t.o.m. 09.04)

Laurdag 1. april – laurdag 8. april

Myrkdalsstovo 1. etg. ope for ungdom

Her blir det brettspel, fusbball, bordtennis m.m. for ungdom. Kl. 18.00–22.00. Alder 12–18 år

Laurdag 1. april og frå onsdag 5. til laurdag 9.april

Nattklubb: Nattklubb i Pudder kl. 21.00 – 01.30

Tysdag 4. april

Ski Boogie og 80-tallsfest Ski boogie kl. 15.00 i Landsbybakken/Pudder og konsert med Miami Vice Machine i garasjen kl. 18.00

Kanefart: Kanefart frå Myrkdalen Hotel. Mellom kl. 18.00 – 20.00. Online booking

Visning med Levehytter: Kom innom visningshytta vår i Hagamyra mellom kl. 14.00 – 16.00

Torsdag 6. april

Kostymerenn: Denne dagen er det kostymerenn for alle barna. Rennstart kl. 14.00 i Mikkeltrekket

Torsdag 6. april – laurdag 8. april

Trubadur: Trubadur PV Staff spiller i Vetlebotn på dagtid

Fredag 7. april

Hundekøyring: Hundekøyring ved Myrkdalsvatnet. Online booking. Oppmøte ved Myrkdalen Camping

Laurdag 8. april

Visning med Levehytter: Kom innom visningshytta vår i Mørkveslia mellom kl. 14.00 – 16.00

14. – 16. april : Superlekene



Superlekene i Myrkdalen

Alle skal få prøve ulike vinterøvelser som:
alpin, langrenn, freestyle, aking, trugeløp, hundekjøring og hest med vogn.

Bankett på lørdag

Avslutningsveka 22 – 28.april

Avslutningshelga 28. april -1. mai



22. – 28. april – Jib League

Ein alternativ Freeski-konkurransse som samlar nokre av dei beste utøvarane i verda til Myrkdalen i April.
Bak konseptet står dei kjende profilane (Øystein Bråten, James Woods og Ferdinand Dahl)

28.april - 1. mail – Open Klasse

29. april – Avslutningskonsert med Michelle Ullestad og Slomosa

SÅRBART VILLREINOMRÅDE - VIS HENSYN!

Våren er den mest sårbare perioden for villreinen. I dette området kan du treffe på simler som skal kalve i mai.



- Bruk merka løyper der det finnst
- Pass på at hundar ikkje forstyrar reinen, og følg båndtvangsbestemmelsane
- Kjem du uforvarande på villrein, trekk deg tilbake og la reinen få tid til å trekkje unna
- Ser du flokkar på avstand, gå rundt, om mogeleg med vindtrekken mot deg



Ei påminning !

GOD
PÅSKE

