

Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag  
c/o Økonomisenteret Voss AS Postboks 183  
5701 VOSS

COWI AS  
v/Gunnar Stenvik [gms@cowi.no](mailto:gms@cowi.no)  
Postboks 6412 Etterstad  
0605 OSLO

Myrkdalen 05.05.22

***Tilbakemelding på tilleggsvarsling - endring av detaljreguleringsplan for Myrkdalen Fjellandsby (S1 planid 2015009)***

**Vedr område S06, har vi følgende merknader**

Ved flere presentasjoner fra Myrkdalen Fjellandsby i fra 2011, ble det presentert ett enkelt lavt bygg med 21 leiligheter. I dag er det regulert for 3 bygg med mulighet til opptil total 57 leiligheter. Utbygger fortalte på informasjonsmøte 13. april at dette tallet nå er redusert med minst 1/3. Vi legger til grunn at de videre planer er basert på dette.


Illustrasjonene utsendt denne gangen viser at fortsatt beholdes tre blokker. Disse byggene bryter totalt med de nærliggende fritidsboliger og hytter, både hva gjelder byggestil og størrelse. For å få en bebyggelse som er bedre tilpasset eksisterende nabobygg må de bygningene som eventuelt kommer trappes ned jo lenger man kommer fra hotellet. Byggene må reduseres slik at de glir naturlig i sammen med nærliggende hytter og leiligheter.

Adkomsten til S 06 skal slik vi forstår planen gå igjennom Vårstølen. Vårstølen er et veletablert område med mye barn som leker, og vinterstid med høye brøytekanter og smale veier. Det vil av trafikksikkerhetshensyn være veldig uheldig å øke trafikken ved gjennomgangstrafikk til de planlagte leilighetene.

Den planlagte tilkomsten til de nye byggene berører eksisterende bebyggelse i en grad at vi mener at det setter krav til å gjennomføre en ROS-analyse som sikrer en forsvarlig kartlegging og analyse av risikoen for berørte beboere forbundet med den planlagte tilkomsten. Dersom dette allerede er utarbeidet i tidligere faser av planarbeidet ber vi om kopi av denne.

Adkomsten til S06 bør alternativt legges som en del av utvidelsen av sokkeletasjen som foreslås i S07. Med ankomst fra Torggata vil man da kunne kjøre rett inn til bygningenes parkering. For å ivareta hensynet til eksisterende beboere bør adkomsten derfor komme fra Torggata.

Med vennlig hilsen  
Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag

  
Vidar Solheim  
Styreleder