

VEDTEKTER FOR MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG

sist endret på årsmøte den 13.04.2022.

§ 1. Innledning

Myrkdalen Fjellandsby Hytteeierlag (Velforeningen) er en forening for hytte- og leilighetseierne i Myrkdalen Fjellandsby.

Velforeningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

Velforeningen er blant annet opprettet for å organisere eierskap og drift av fellesanlegg (veg, overvannsanlegg, bossbuer mv.) og fellesområder i Myrkdalen Fjellandsby innenfor Velforeningens geografiske område som omfatter Hytte- og leilighetsområda i reguleringsplan vedtatt 20. juni 2001, område B1-B9 og BF1-BF3. I tillegg inngår område FK10 Vårstølskogen i Områdereguleringsplan av 30.06.2011.

Veier og tekniske anlegg for området er bygd ut i privat regi i flere byggetrinn og fellesanlegg og fellesområder har blitt tilknyttet i takt med utbyggingen.

Som en følge av fremtidige utbygging og/eller organisering og eierskap til fellesanlegg kan det være hensiktsmessig å endre organiseringen av Velforeningen, slik denne er nedfelt i nærværende vedtekter. Dette kan bl.a. gjelde forhold som inndeling av delområder og eierskap og drift av fellesarealer/veier. Hovedtekniske anlegg og avtaler knyttet til vannforsyning og renseanlegg skal likevel ha en felles organisering for hele utbyggingsområdet Myrkdalen Fjellandsby.

Dersom forholdene legges til rette for offentlig eierskap/tilknytting av tekniske anlegg i løpet av utbyggingsperioden eller senere, kan Myrkdalen Fjellandsby AS (Utbygger) eller styret inngå avtale om dette. Vedtektene skal i så fall endres for å tilpasses dette.

De som til enhver tid er hytteeiere, eller som ellers er tilknyttet de felles tekniske anlegg/veier i Velforeningens område, plikter å være medlem i Velforeningen.

§ 2. Formål

Formålet med Velforeningen er å ivareta hytteeiernes felles interesser, være en konstruktiv hørings- og samarbeidspartner for videre utvikling av område samt bidra til å skape et godt, sosialt og sikkert fellesskap, herunder å forestå avtaler om drift og vedlikehold av felles områder og anlegg, slik som veier og rør- og ledningsnett, med tilhørende anlegg. Velforeningen, eller selskap den måtte opprette, kan stå som eier og/eller hjemmelshaver til felles områder og anlegg.

§ 3. Ordensregler, særlige forhold mv.

Å samstemt kan fastsette ordensregler gjeldende for medlemmene av Velforeningen. Ordensreglene

