

Myrkdalen Fjellandsby AS

Årsmøte Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag

14. april 2022



Nils Akselberg  
Eigedomdirektør

# Orientering frå Myrkdalen Fjellandsby AS

MYRK  
DALEN



# 1. Status for utbygging

Planar for vidare salg/utbygging det fyrste året.

# 2. Sentrumsbygg S01 A og B (Sendo og Skabotn)

# 3. Endring av Sentrumsplanen

# 4. Mørkveslia-utbygging og planar inkl. heisutbygging

# 5. Vatn, avløp og gangveg langs RV13

# 6. Kjeldesortering, molok byggesteg 2

# 7. Vaktmeisterservice

# 8. Arrangement

Sykkelplanar

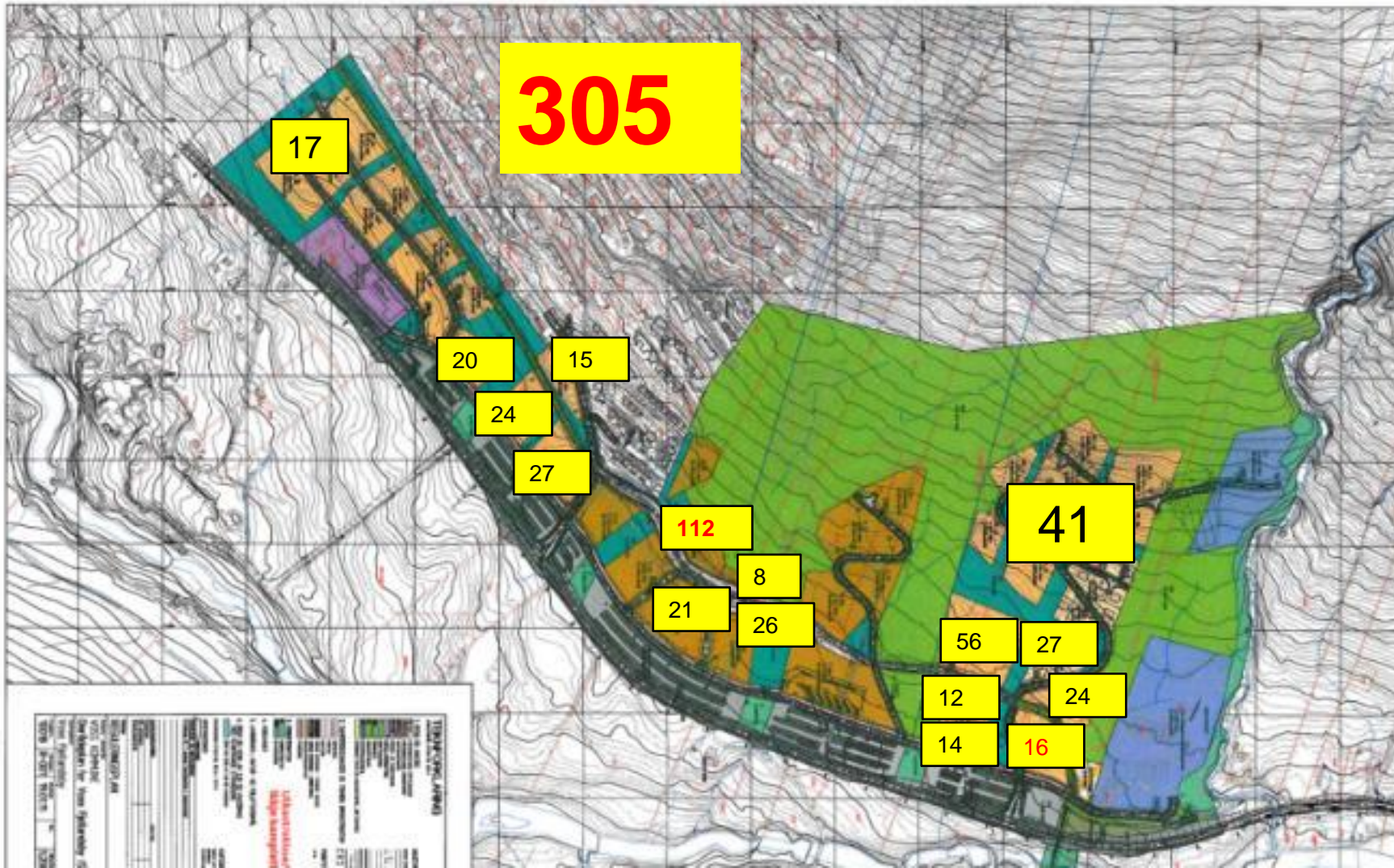
# 9. Spørsmål

# 1.1 Utbyggingsstatus og firmastatus



MYRK  
DALEN

<b>Bygardslii :</b>	<b>305</b>	
<b>S1-området:</b>	<b>348</b>	
<b>Myrkdalen Hotel:</b>	<b>112</b>	
<b>SUM</b>	<b>765</b>	<b>= ca 3.000 gjester</b>



**Mørkveslia - Skjervheimslia**

**2022 – 2042 :**

**1090 einingar**

**Myrkdalen Fjellandsby 2002 - 2022 :**

**Budeiehaugen, Helgatunlia + 2023 :**

**Sum utbygt i løpet av 2022**

**850 einingar**

**150 einingar**

**1000 einingar**

**Sentrumsområdet 2023- 2030**

**:**

**600 einingar**



# Visjonen står

Nordens mest attraktive fjelldestinasjon  
*for heile familien – heile året*

Kombinasjonen «fjord og fjell» heile året skal gje vidare vekst.  
 .... og me kan spe på med midtnattssol og nordlys.....





Norway's™  
best\_

# Norway`s best

Presentasjon

14.04.2022

Nils Akselberg



# ARU bygger reisemål

- Eier, utvikler og selger kvalitetsreisemål og produkt i verdensklasse

## Reisemål Flåm (Inkludert Aurland)



## Reisemål Myrkdalen



## Fun facts

- Flåm og Myrkdalen ca. 1.7 mill. besøkende årleg
- Flåm 95 % utanlandske gjester
- Myrkdalen 80 % norske gjester
- Fjord og fjell – sommar og vinter
- Flåmsbana og Nærøyfjorden
- Ski og sykkel i Myrkdalen
- 3 nye båtar med tilhøyrande infrastruktur
- 4 hotell, sjølvhushald, 14 serveringsstader og bakeri
- Kundesenter, sal og marknadsapparat
- Myrkdalen Fjellandsby – største skidestinasjon på Vestlandet – ambisjon om å bli nr. 3 i Noreg
- Tomtebank 1 800
- Arctic Train og nasjonal satsing
- 160 heilårstilsette
- 500 sesongarbeidarar



Aurland Eige

SCHAGE

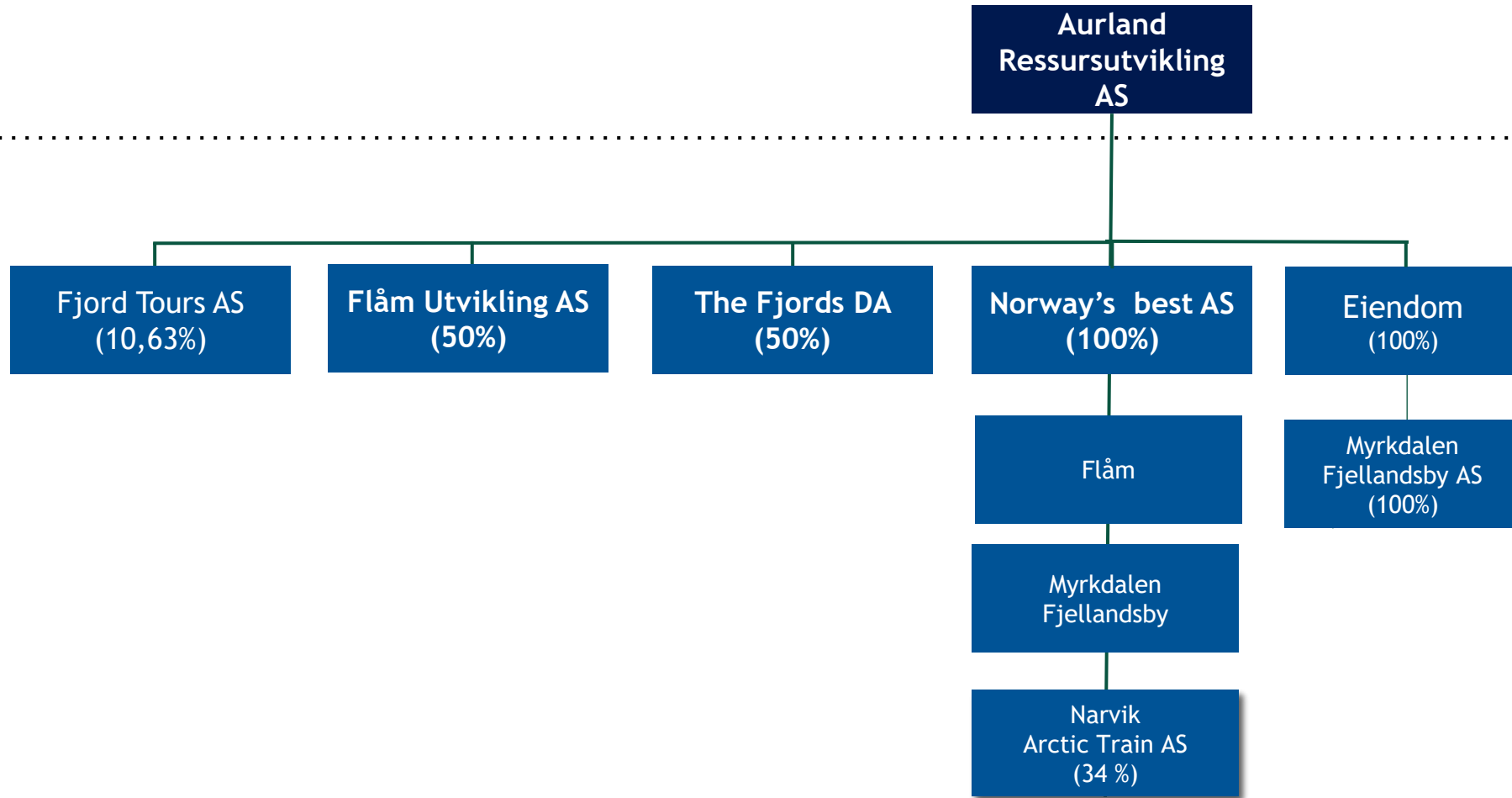


Eigarskap



Med reiseliv som  
einaste verksemd

Operative  
reiselivsselskap



Norway's best™

Myrkdalen Fjellandsby 2022

**850 FRITIDSBUSTAD-EININGAR**

\* menon 2017

**INVESTERT PR.no: 3,3 mrdNOK**

**RINGVERKNADER: 338 mNOK i Voss kommune\***  
**497 mNOK i Noreg \***



# 1.2 Nye eigeidomsprosjekt 2022/2023

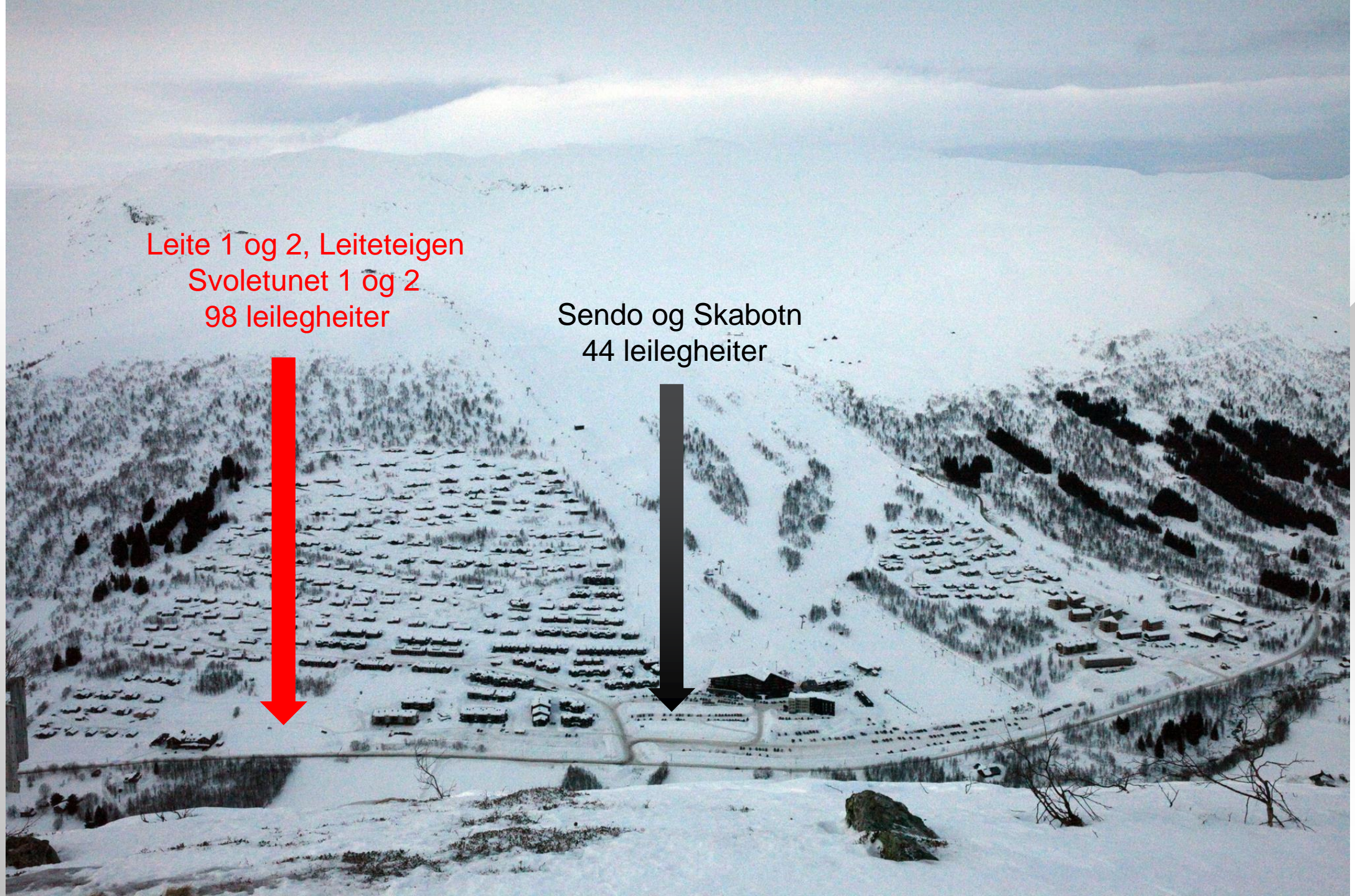


MYRÅ  
DALEN

Leite 1 og 2, Leiteteigen  
Svoletunet 1 og 2  
98 leiligheiter

Sendo og Skabotn  
44 leiligheiter

MSU



## 2. Sentrumsbygg S01 A og B (Sendo og Skabotn)



# Sendo og Skabotn. To bygg med tilsaman 44 leilegheiter







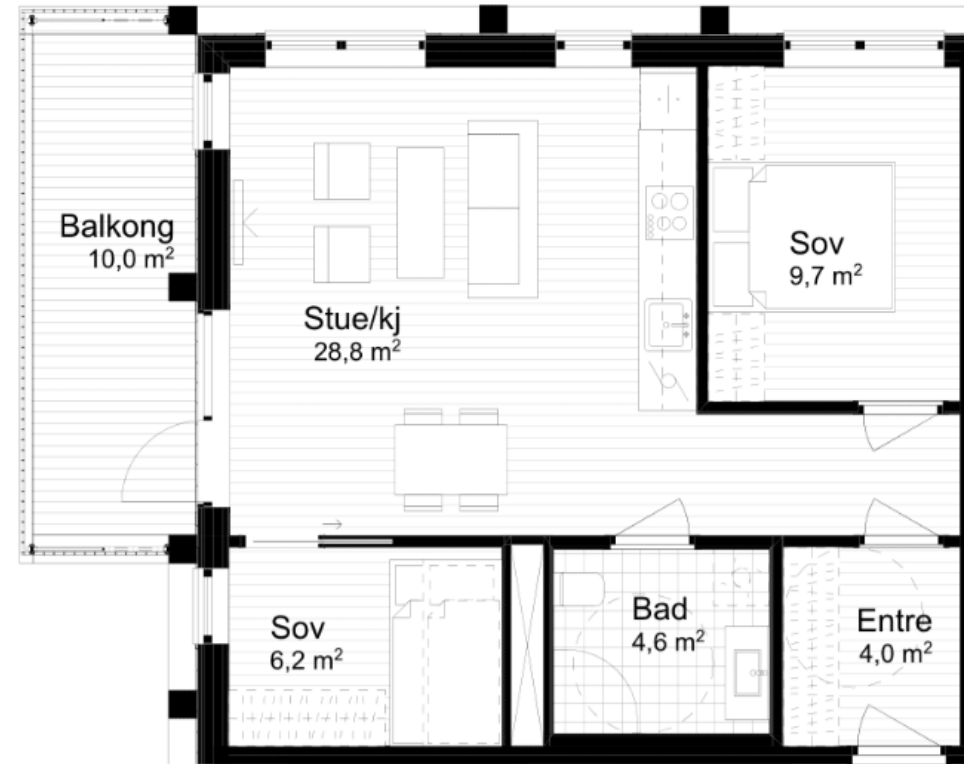
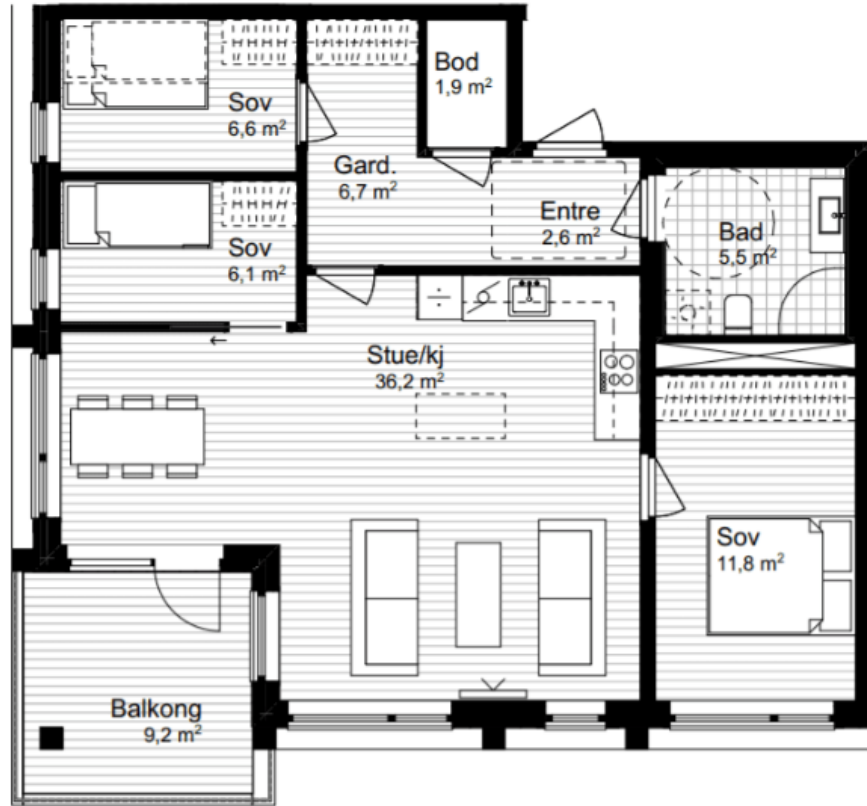


Status	Leil. ID	Pris	Soverom	BRA m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Etasje	Garasje
Ledig	A101	4 050 000	2	49	5	1	1
Ledig	A102	6 050 000	3	75	37.2	1	1
Ledig	A103	3 950 000	2	50	25.5	1	1
Ledig	A104	5 850 000	3	76	39.4	1	1
Ledig	A105	3 850 000	2	45	11.2	1	1
Ledig	A201	4 650 000	2	60		2	1
Ledig	A202	4 750 000	2	56		2	1
Ledig	A203	6 250 000	3	82		2	1
Ledig	A204	4 050 000	2	50		2	1
Ledig	A205	6 100 000	3	83		2	1
Ledig	A206	4 300 000	2	55		2	1
Ledig	A301	4 750 000	2	60		3	1
Reservert	A302		2	56		3	1
Ledig	A304	4 250 000	2	50		3	1
Ledig	A305	6 250 000	3	84		3	1
Ledig	A306	4 450 000	2	55		3	1
Reservert	A401		3	94		4-5	1
Ledig	A404	9 150 000	3	129		4-5	1
Ledig	A405	6 350 000	2	83		4-5	1
Ledig	B101	3 850 000	2	49	5	1	1

Status	Leil. ID	Pris	Soverom	BRA m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Etasje	Garasje
Ledig	B101	3 850 000	2	49	5	1	1
Ledig	B102	5 850 000	3	75	38.3	1	1
Ledig	B103	3 950 000	2	50	25.5	1	1
Ledig	B104	5 750 000	3	76	37.1	1	1
Ledig	B105	3 750 000	2	45	11.2	1	1
Ledig	B201	4 550 000	3	60		2	1
Ledig	B202	4 650 000	2	56		2	1
Ledig	B203	6 150 000	3	82		2	1
Ledig	B204	4 050 000	2	50		2	1
Ledig	B205	6 000 000	3	84		2	1
Ledig	B206	4 300 000	2	56		2	1
Ledig	B301	4 650 000	2	60		3	1
Ledig	B302	4 750 000	2	56		3	1
Ledig	B303	6 250 000	3	82		3	1
Ledig	B304	4 250 000	2	50		3	1
Ledig	B305	6 150 000	3	84		3	1
Ledig	B306	4 450 000	2	56		3	1
Ledig	B401	6 950 000	3	88		4-5	1
Ledig	B402	13 650 000	4	176		4-5	1
Ledig	B403	8 350 000	3	107		4-5	1
Ledig	B404	9 050 000	3	118		4-5	1
Ledig	B405	6 350 000	2	80		4-5	1

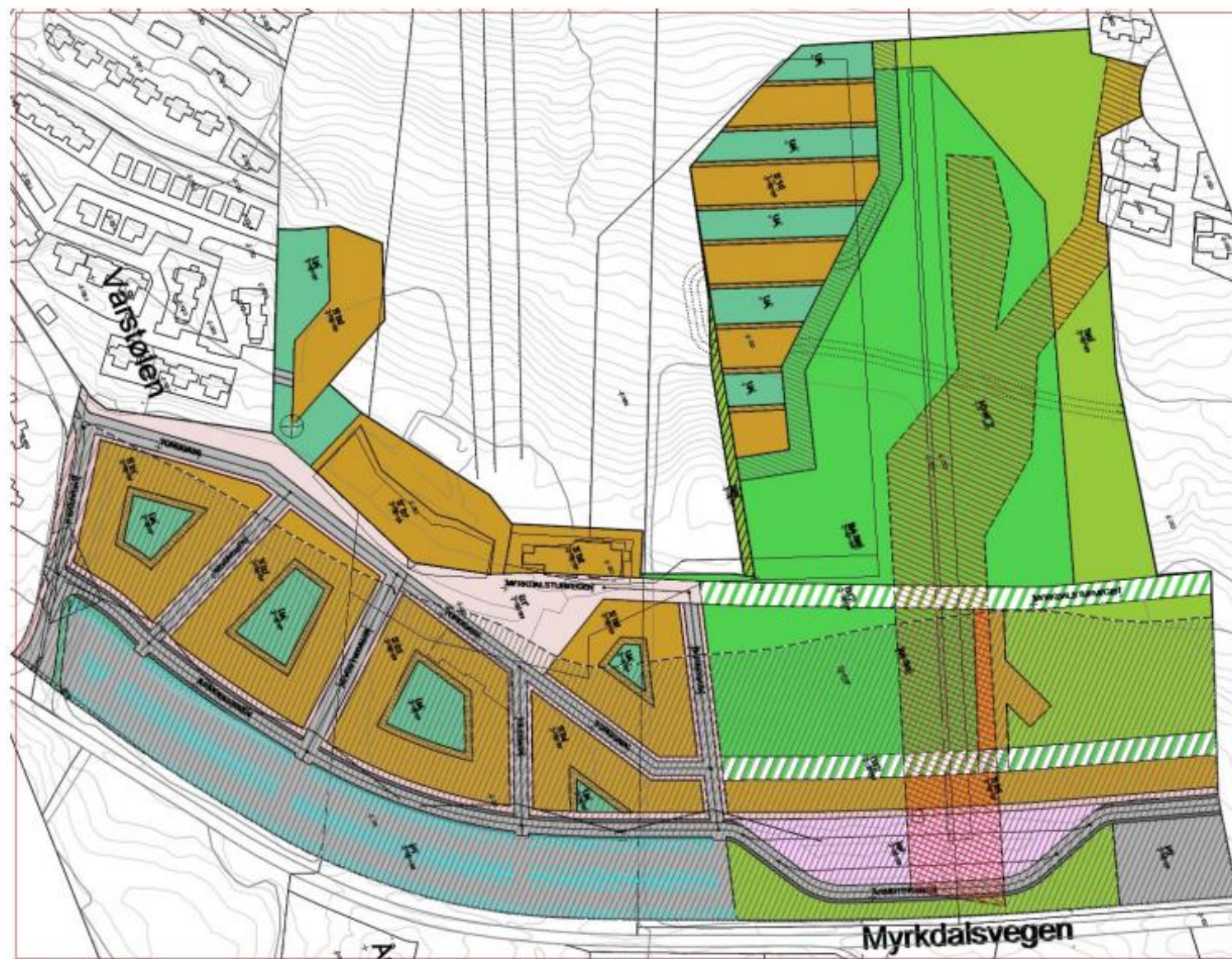
82 m<sup>2</sup>

55 m<sup>2</sup>



### 3. Endring av Sentrumsplanen





Figur 1: Utsnitt gjeldende reguleringskart



Figur 2: Forslag til ny utforming av planen



Figur 3: ny utforming sammen med gjeldende regulering







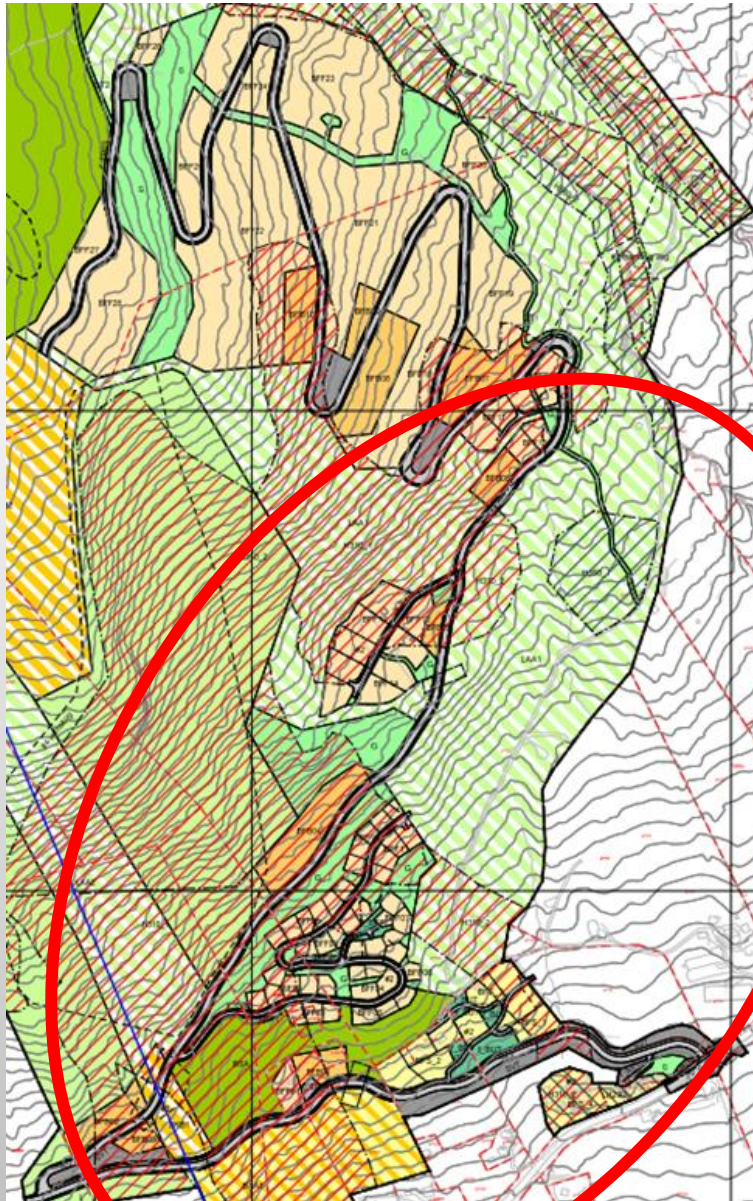
Figur 6: Volumstudie sett fra nordøst

# 4. Mørkveslia-utbygging og planar inkl. heisutbygging

MYR  
DALEN







## Mørkveslia : 395 einingar

Byggesteg 1 - 2021-2022

60 tomter/hytter

Byggestart :

april 2021

Ferdig anlegg :

november 2021

Overlevering av fyrste tomt :

september 2021

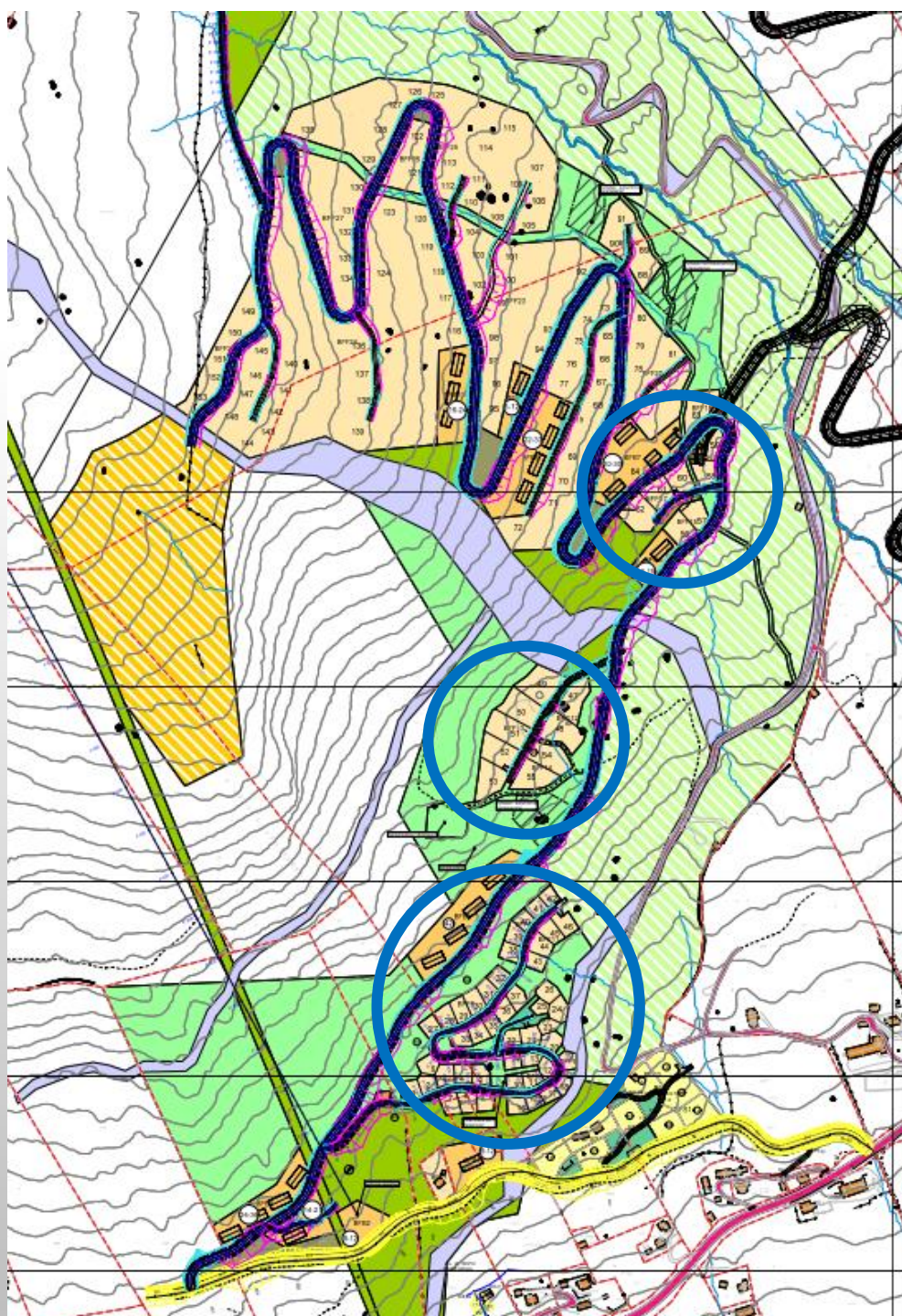
Innflytting hytter :

sommar 2022

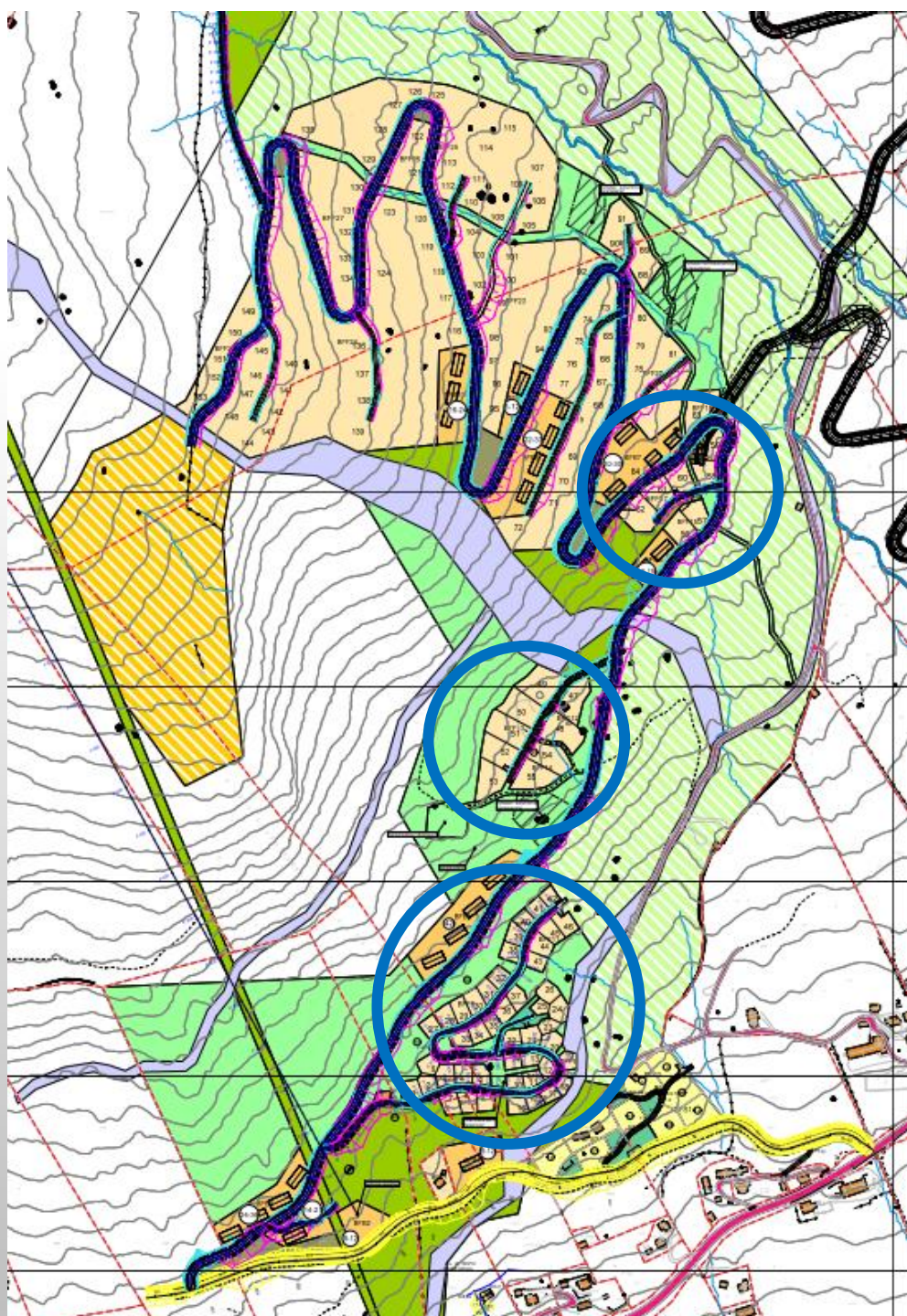
Neste heis :

desember 2023



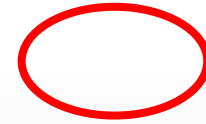
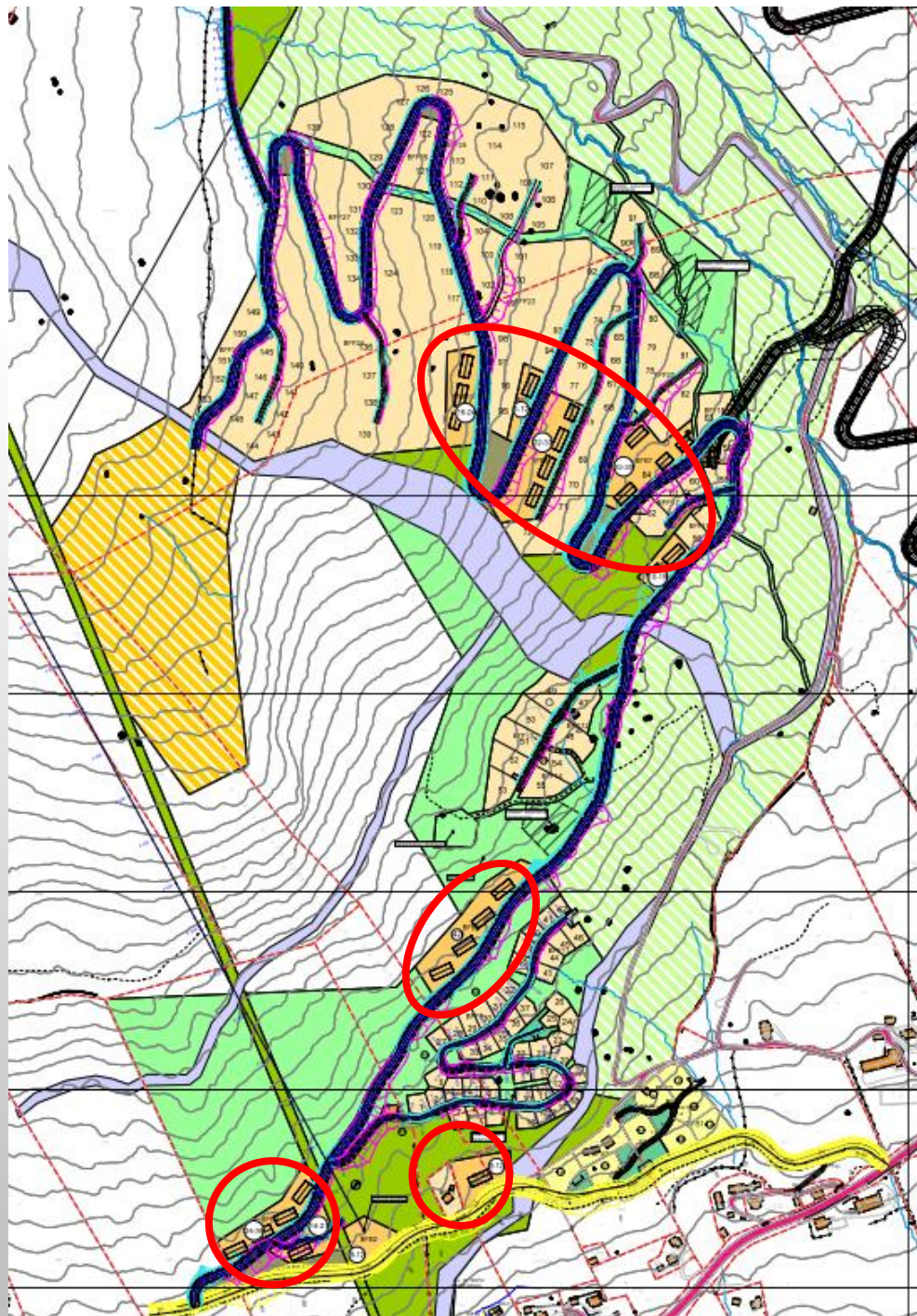


2022:	<b>Svingen</b> 7 store tomter (2)	<b>UTSOLGT</b>
2022:	<b>Geitasteinane</b> 9 store tomter (2)	<b>UTSOLGT</b>
2022:	<b>Hagamyra del 1</b> 16 tomter med hytter	<b>11 SOLGT</b>
2022/23:	<b>Hagamyra del 2</b> 14 tomter med hytter	<b>1 RESERVERT</b>



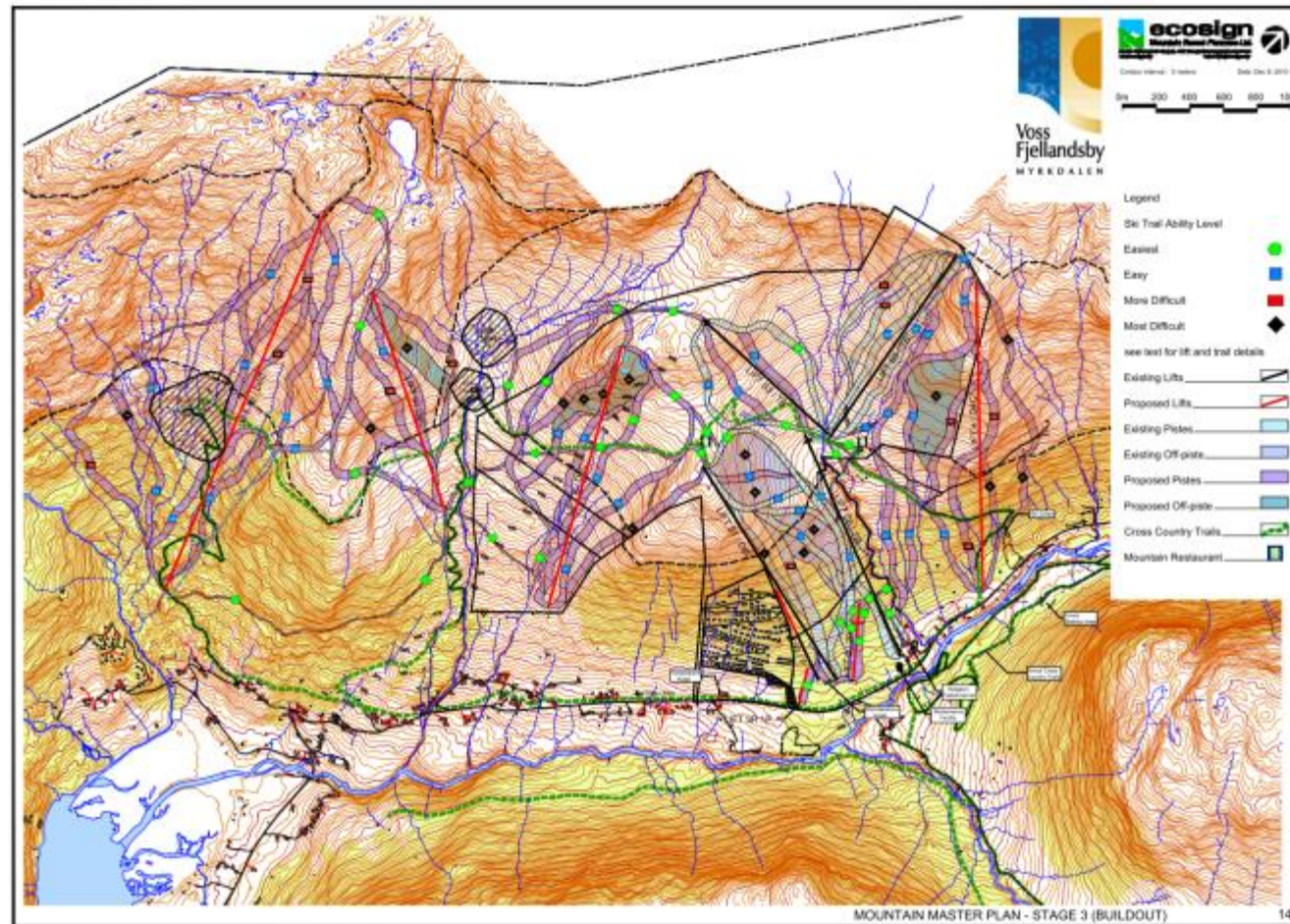
2022-23: **Hagamyra del 2**  
14 tomter med hytter





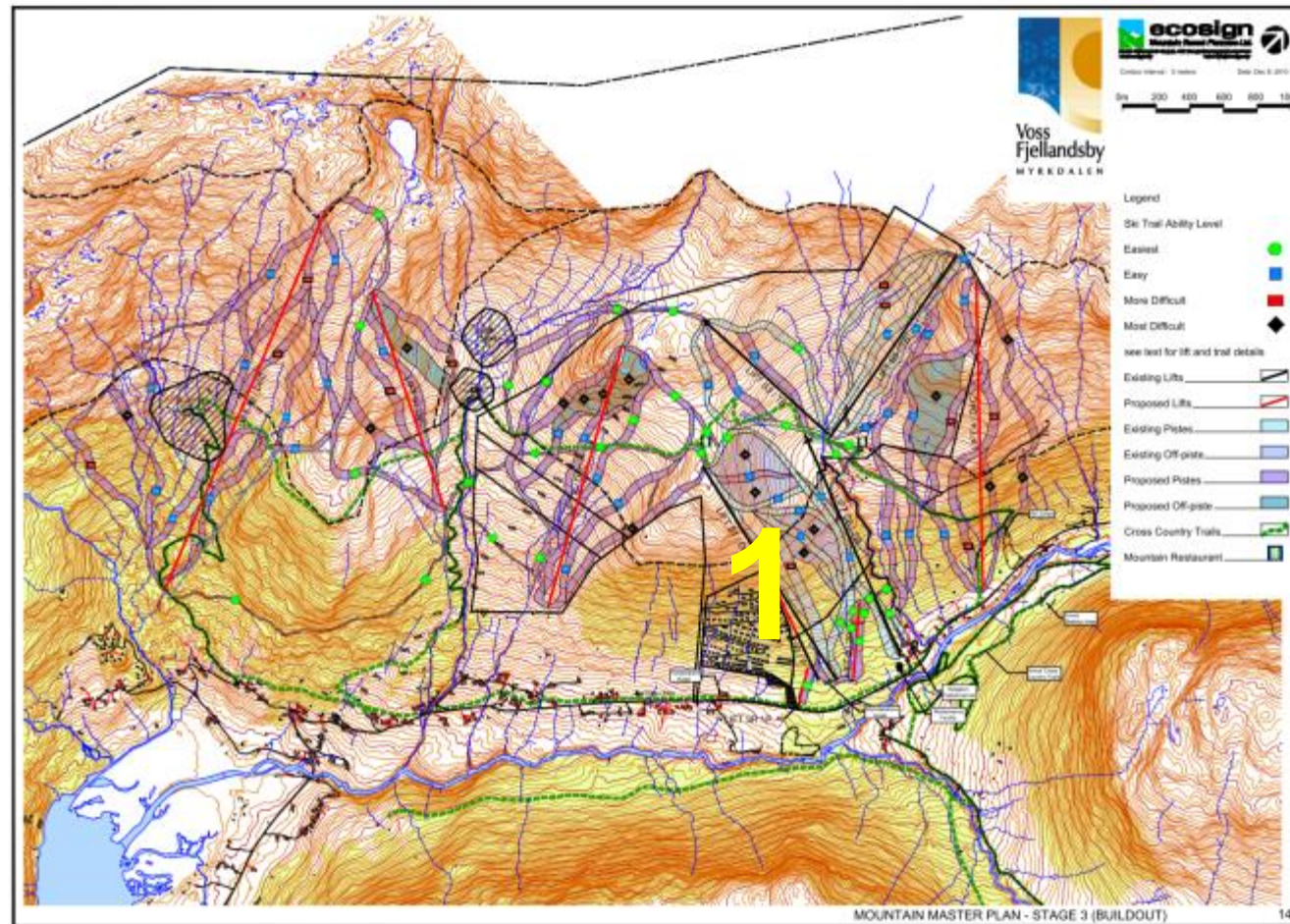
150 Leilegheiter

# ALPINPLAN Utbyggingsplan til 11.800 skigjester/dag



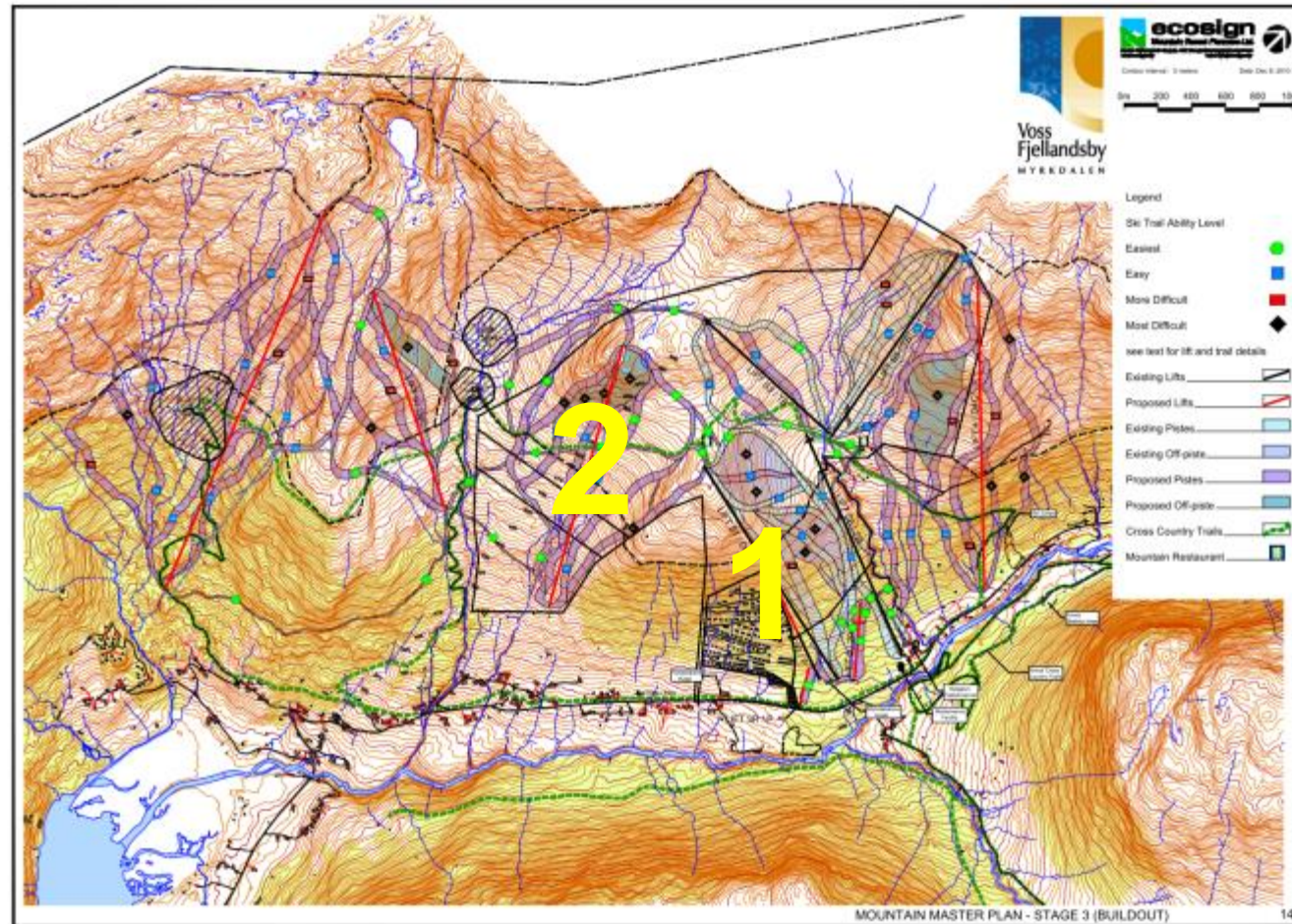
# ALPINPLAN Utbyggingsplan til 3.500 skigjester/dag

1 : 2008



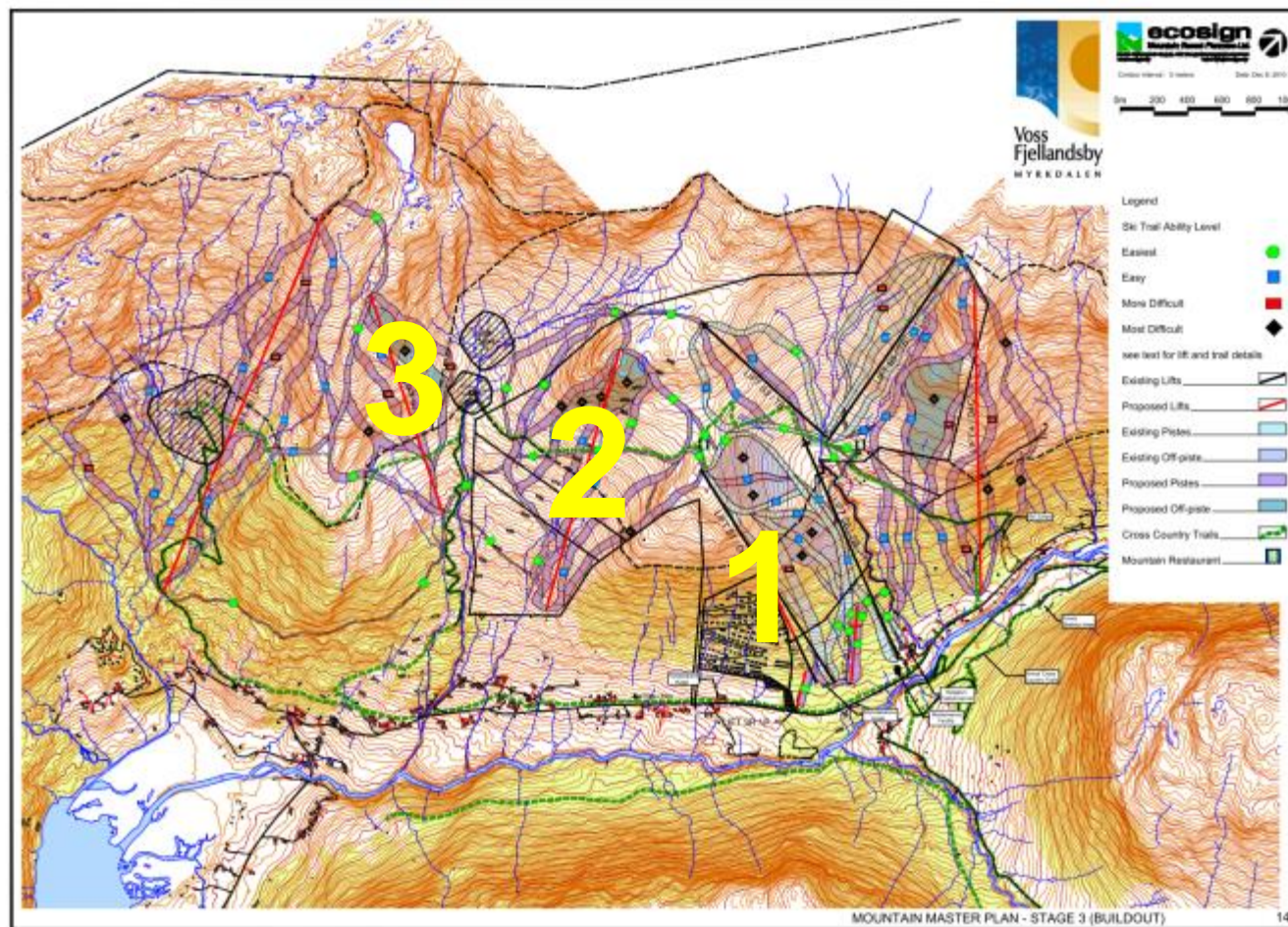
# ALPINPLAN Utbyggingsplan til 4.500 skigjester/dag

2 : 2014



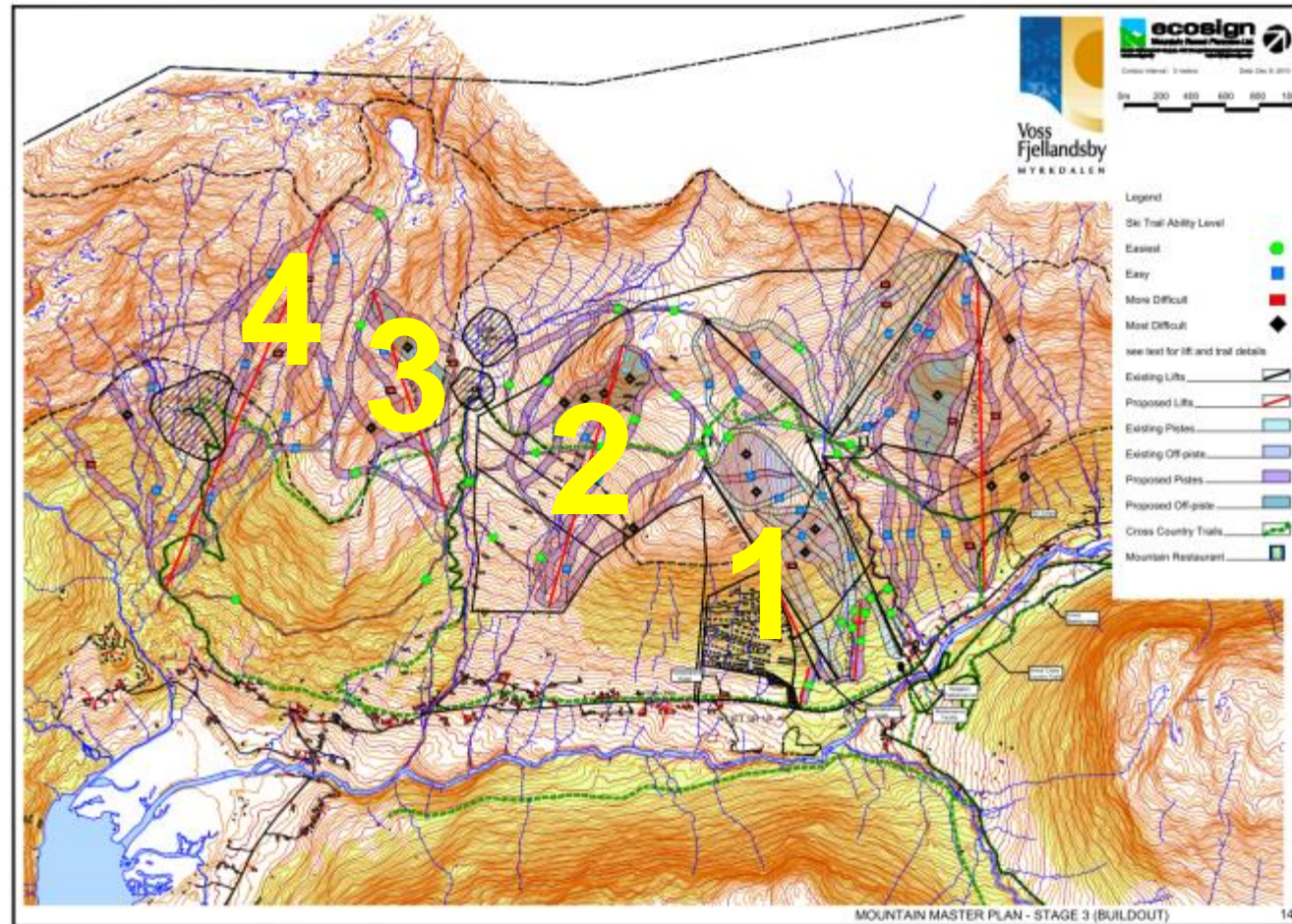
# ALPINPLAN Utbyggingsplan til 7.500 skigjester/dag

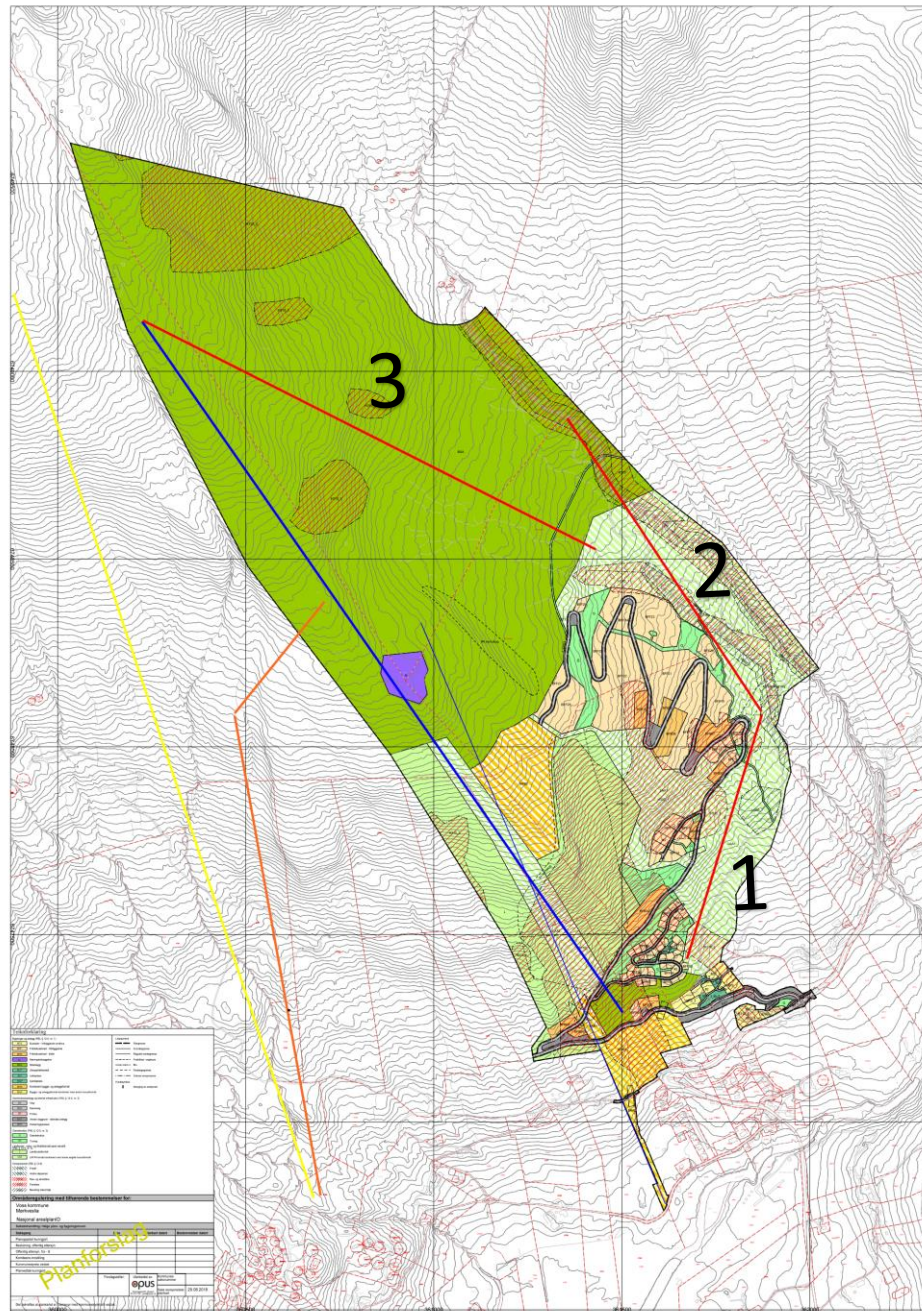
3 : 2023/24



# ALPINPLAN Utbyggingsplan til 11.800 skigjester/dag

4 : 2027/28





## Skitrekk 1 og 2 : 2023/24

T-trekk Ski inn / ski ut Mørkveslia

To T-skitrekk L= 650 meter + 1200 meter (mellombels)

Kap 1000 p/t

1 + 2



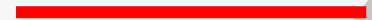
## Skitrekk 3: 2024/25

T-trekk Mørkvestrekket

T-skitrekk L= 1350 meter (mellombels)

Kap 1000 p/t

3



# 5. Vatn, avløp og gangveg langs RV13



MYR  
DALEN



# Plan for vatn og kloakk for Myrkdalen



**Fylkesmannen i  
Hordaland**

Sakshandsamar, innvalstelefon  
Sissel Storebø, 5557 2317

Vår dato  
02.03.2017  
Dykkar dato

Vår referanse  
2017/210 461.2  
Dykkar referanse

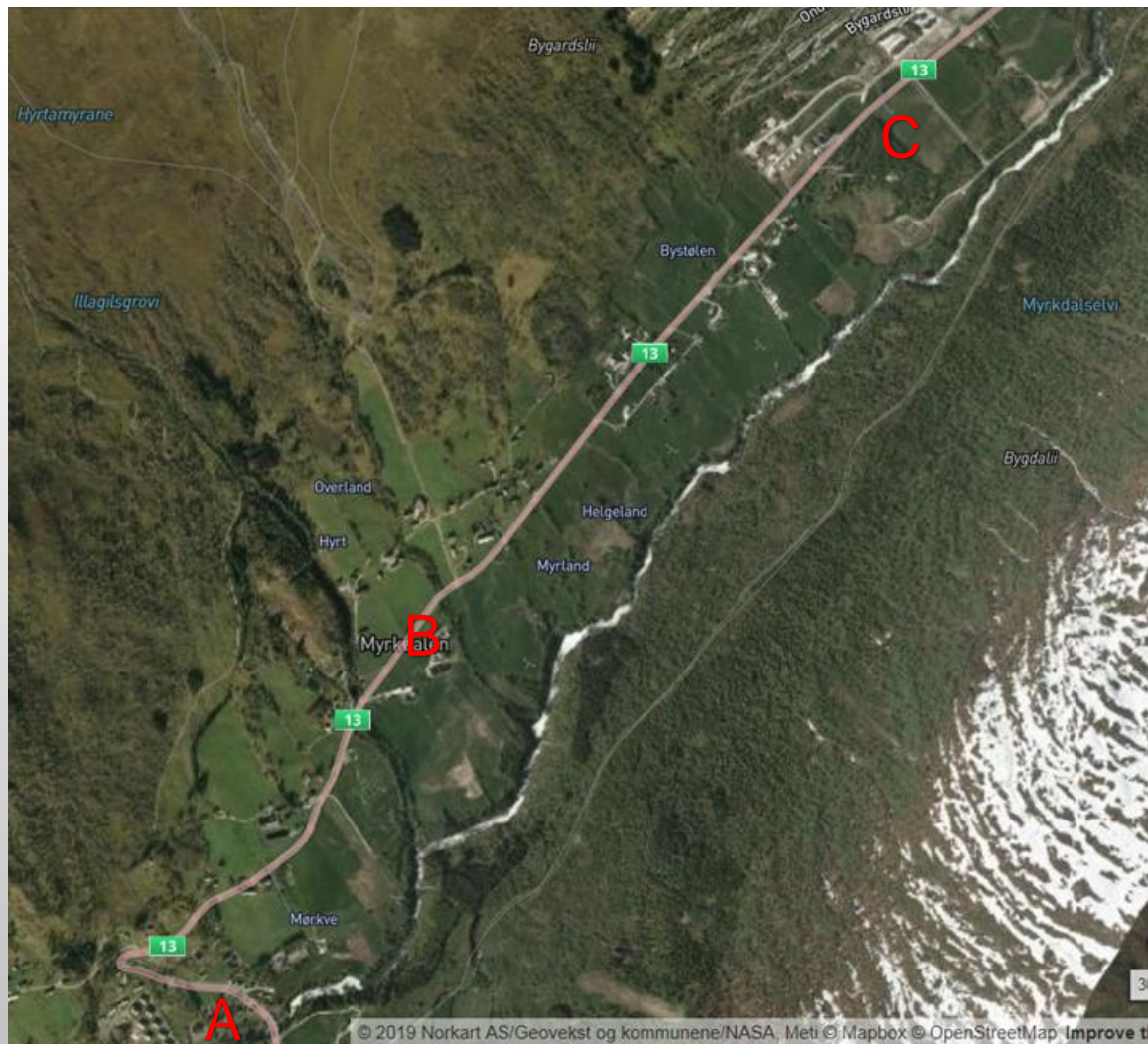
Myrkdalen Renseanlegg AS  
Postboks 14  
5701 VOSS

**Løyve etter forureiningslova for utslepp av avløpsvatn frå Myrkdalen  
avløpsanlegg i Voss Fjellandsby**

Nytt avløpsreinseanlegg kan tidlegast vere driftsklart sommaren 2020. På sikt skal alle eksisterande reinseanlegg i Myrkdalen sanerast og overførast til dette nye avløpsreinseanlegget. Hovudplanen vil svare på om reinseanlegget skal byggjast ut i kommunal regi, jf. lov om kommunale vass- og avløpsanlegg, gjeldande frå 1. juli 2012.

# VA i gangeveg langs RV13

## Reguleringsplan for gangveg m/VA frå Fjellandsbyen til Mørkve:



- A-B : 1300 meter fortau (3 meter)
  - B-C: 1670 meter gangveg (3 meter)
  - A-C: Hovudleidingar for vann og avløp
- Ynskt gjennomføring 2023

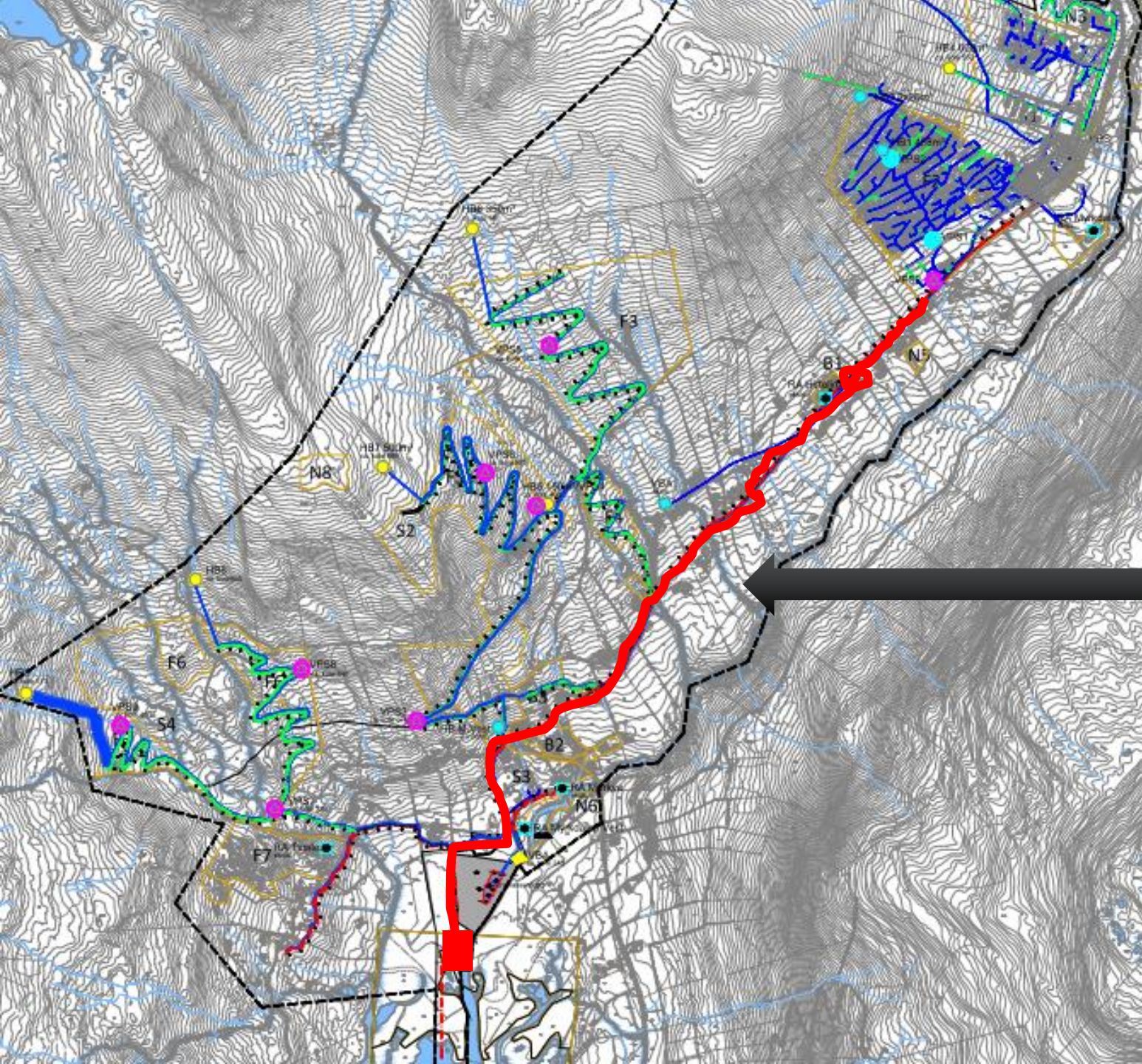
### Kostnadsoverslag:

Gangveg eks. stikkveggar  
og grunnkjøp  
Vass- og avløpsgrøft

21 mNOK  
10 mNOK

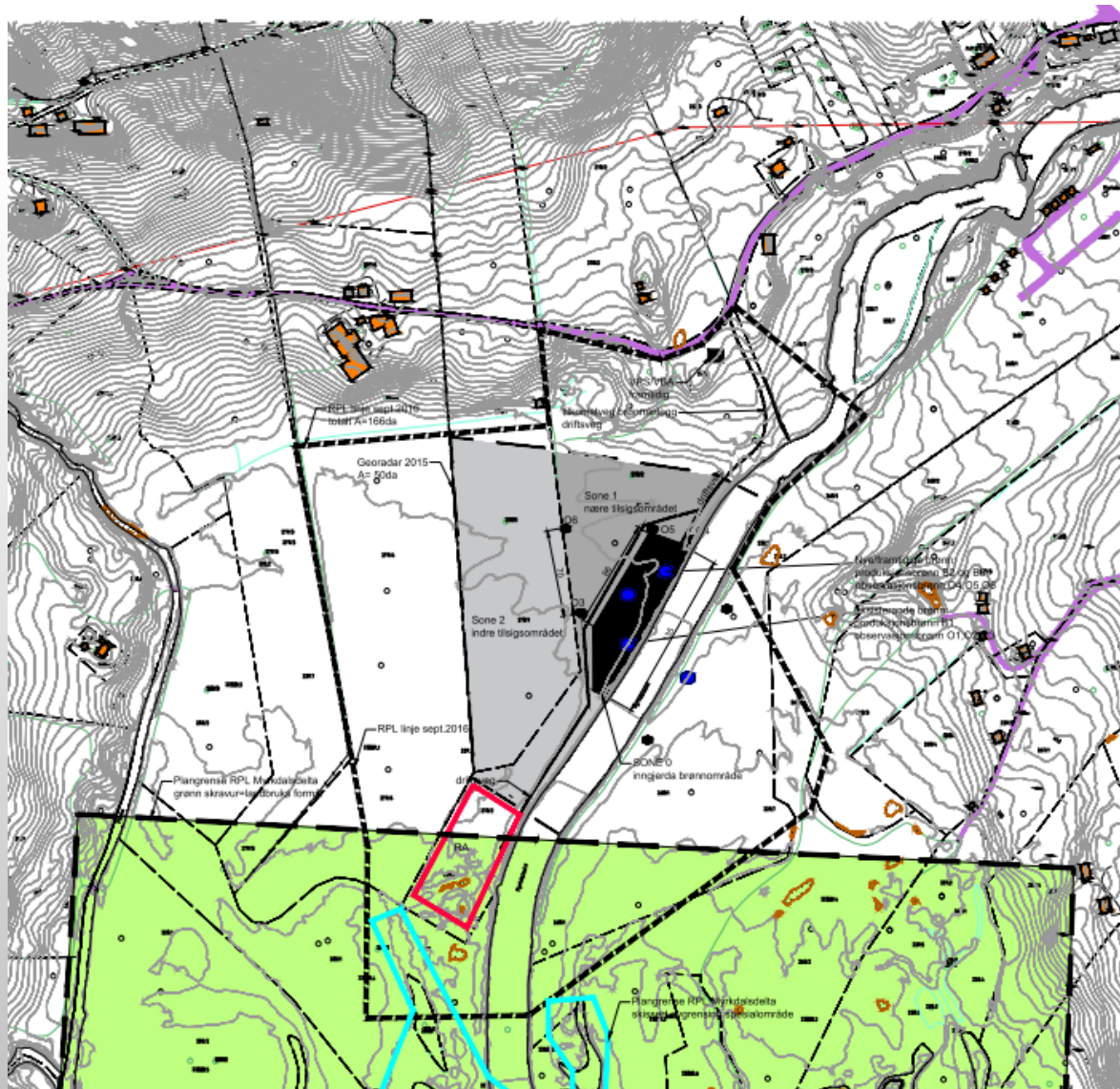
### Oppdatert framdrift:

Planleggingsstart	2019
Covid-forsinkelse	2020 - 2021
Planoppstart, høyring	16.06.2021
Opprinneleg krav ferdig plan	31.12.2021 (22 ?)
Opprinneleg krav ferdig bygt	31.12.2022 (23 ?)



**Vatn og avløp i ny gangveg**  
**Byggeår: 2023**  
**Kostnad: 30 mNOK**

# Plan for vatn og kloakk for Myrkdalen



FRAMDRIFT:

Planprogram : Godkjend

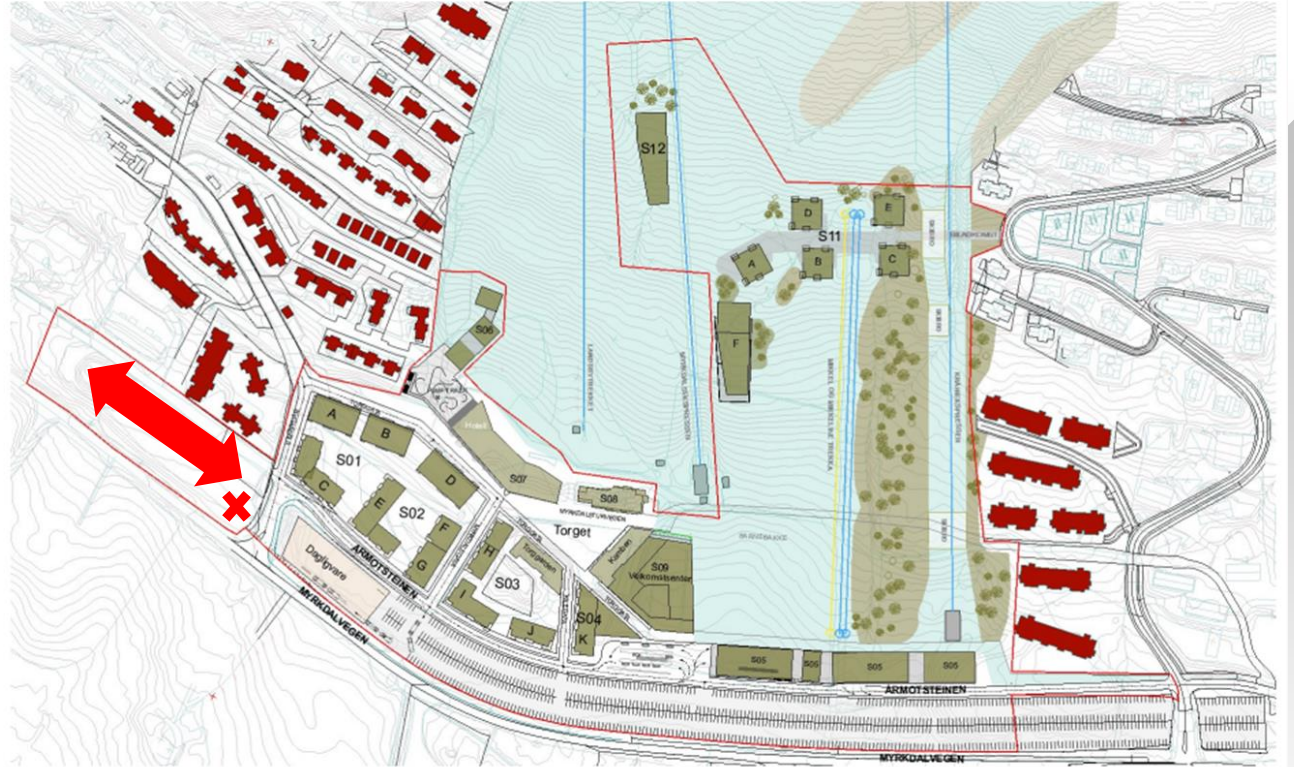
Reguleringsplan for vass- og kloakkanlegg :2022

Grunnvassanlegg for 15.000 pers

Kloakkreineanlegg for 15.000 pers

## 6. Kjeldesortering, molok byggesteg 2





Figur 2: Forslag til ny utforming av planen

# 7. Vaktmeisterservice



MYRA  
DALEN

Små og store

## Vaktmeistertjenester

Eigedomsavdelinga i Myrkdalen Fjellandsby tilbyr ulike vaktmeistertjenester som til dømes stell av torvtak og uteområde, fasadevask og reparasjonar. Me har god kapasitet og kan ta oppdrag på kort varsel!



### Vedlikehald av torvtak

Alle torvtak treng vedlikehald med gjødsling, kalking, klipping og raking.

Me tilbyr både vedlikehald av torvtak og grasklipping rundt hytta di.



### Måling og flikking

Me tilbyr måling og flikking av bygningar og terrassar, samt spyling og reingjering av uteareal.



### Utvendig vindusvask

Når årstida skiftar er det lett å sjå væravtrykka på vindaugene.

Lat oss gjera arbeidet med å reingjera vindauga på fritidsbustaden din.



### Fasadevask

Me anbefalar fasadevask ein gong i året – og alltid før du skal måle huset. Hugs at det er mykje rimelegare å vaske enn å måle: Ei målt hytte kan stå i over ti år dersom ein vaskar det jamnleg.



### Transporttenester

Treng du hjelp til å køyra vekk til dømes hageavfall, søppel og andre volumobjekt? Me tilbyr små og store transporttenester.



### Kontaktperson for tenester

Me bistår gjerne som kontaktperson i samband med t.d feiing, ved innlåsing av handtverkar og liknande.

tlf 48 946 801

eller

e-post til [vaktmester@myrkdalen.no](mailto:vaktmester@myrkdalen.no)

eller

<https://www.myrkdalen.no/no/vaktmeistertjenester-i-myrkdalen>



# 8. Arrangement



MYRA  
DALEN

# I slutten av mars arrangerte me den fyrste NM Veka Vinter i Noreg

NORGES  
IDRETTSFORBUND  
Vestland idrettskrets



KVA SKJER DEI FYRSTE VEKENE ?

MYR  
DALEN





22. - 24. april

**Superlekene**

# Avslutningshelga 28. april -1. mai



28. april - 1. mai

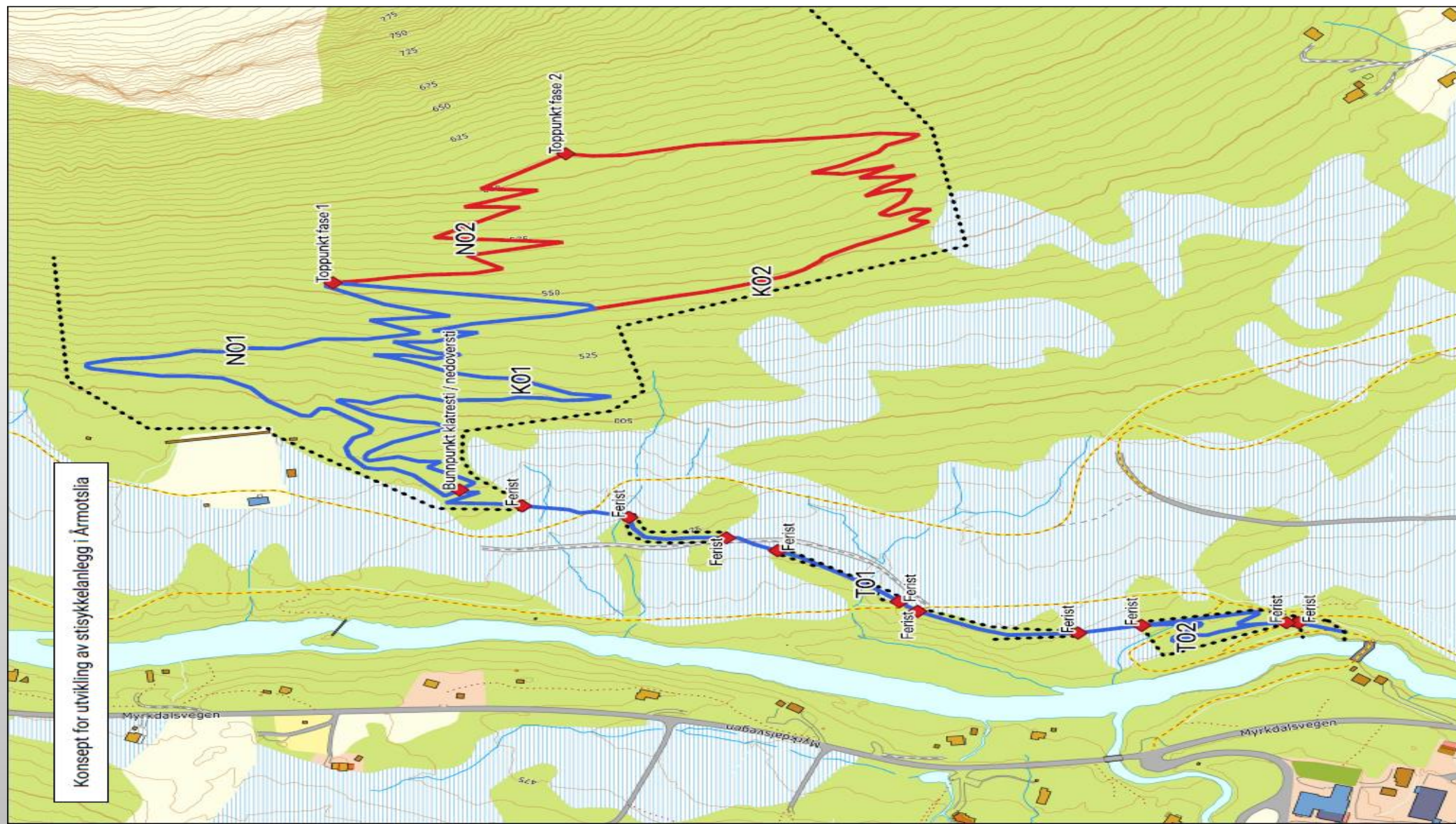
**Open Klasse**



30. april

**Miami Vice Machine Konsert**

2022: Stisykkel-anlegg Årmotslia – blå linje  
2023: Stisykkel-anlegg Årmotslia – raud linje



# Planlegging av oppgradering av ljosanlegget i Årmotslia



KVA KAN KOMMA TIL Å SKJE OM NOKRE ÅR ?

MYRK  
DALEN





# *#Norge 2030/34 – Eit annleis OL*



GOD  
PÅSKE

