

Årsregnskap 2021

for

Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag

Organisasjonsnr. 990 693 536

Resultatregnskap 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Hytteavgift	1	1 504 000	1 408 000
Andre driftsinntekter		12 855	11 450
Sum driftsinntekter		1 516 855	1 419 450
Driftskostnader			
Lønn (styrehonorar mv.)		29 438	24 646
Snørydding / vintervedlikehold	2	350 111	947 275
Annet vedlikehold	2	170 016	169 809
Serviceavgift Myrkdalen Løypelag		240 000	246 000
Annen driftskostnad	3	91 085	232 241
Sum driftskostnader		880 650	1 613 971
DRIFTSRESULTAT		636 205	-194 521
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		11 783	18 367
Finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		11 783	18 367
ÅRSRESULTAT		647 988	-176 154
OVERFØRINGER			
Overført til/fra egenkapital	6	647 988	-176 154
SUM OVERFØRINGER		647 988	-176 154

Balanse per 31.12.21

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bossbuer		1 716 034	1 716 034
Innbetalt bossbuer	5	-1 716 034	-1 716 034
Partsinnskudd Myrkdalen Vassverk		100	100
Sum anleggsmidler		100	100
Omløpsmidler			
Kundefordringer og andre fordringer	7	246 000	249 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 398 518	1 751 962
Sum omløpsmidler		2 644 518	2 001 260
SUM EIENDELER		2 644 618	2 001 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	2 213 190	1 565 202
Sum egenkapital		2 213 190	1 565 202
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 718	67 447
Forskotsbetalt Bossbuer	5	368 711	368 711
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		431 429	436 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 618	2 001 360

Bergen, 24. januar 2022

 Vidar Solheim
 Styrets leder

 Fred Solberg
 Styrets nestleder

 Ragnar Nesdal
 Styremedlem

 Nora Henden Stegane
 Styremedlem

 Gro Kristin Boge
 Styremedlem

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Hytteeigarlaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk RegnskapsStandard utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt og avgifter

Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag er en forening for hytte- og leilighetseiere i Myrkdalen. Foreningen tar ansvar for at medlemmenes fellesoppgaver og fellesprosjekt blir bestilt, utført og oppgjort. Hytteeigarlaget dekker sine økonomiske forpliktelser ved å kreve inn hytteavgift eller kostnadsandel i prosjekter fra alle hytte- og leilighetseiere innenfor foreningens geografiske område. Foreningen er en non-profit organisasjon. Det beregnes ikke merverdiavgift på hytteavgift da denne avgift kun er en kostnadsrefusjon for utlegg foreningen har på vegne av alle hytte- og leilighetseiere.

Personalkostnader

Hytteeigarlaget har ingen ansatte.

Note 1 – Hytteavgift

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Antall avgiftsobjekter pr. 1/1	320	328	328	328	327	326	326	325	314
+ Nye gjennom året	0	-8	0	0	1	1	0	1	11
Antall avgiftsobjekter pr. 31/12	320	320	328	328	328	327	326	326	325
Hytteavgift ordinær	4 700	4 400	4 900	4 900	4 400	4 400	4 400	2 800	2 800
Hytteavgift ekstra	0	0	0	0	0	0	500	0	0
Sum avgift	4 700	4 400	4 900	4 900	4 400	4 400	4 400	3 300	2 800

Note 2 – Vedlikehold

Vedlikehold består av vintervedlikehold av veg (snørydding og strøing/anna vintervedlikehold av veg). Annet vedlikehold består av grusing og salting vei, vedlikehold av kummer, sommervedlikehold av vei, vedlikehold gjerde og vedlikehold av bossbuer.

Note 3 – Andre kostnader

Denne posten består av forretningsførsel, regnskapstjenester, innfordring, revisjon, kontorkostnader, juridisk bistand, administrasjonskostnader, forsikring, møtekostnader mv.

Note 4 – Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 368 711 avsatt til bygging/vedlikehold av felles bossbuer.

Noter 2021

Note 5 - Bossbuer

Det er totalt brukt 1 716 034,- på bossbuer. Det er betalt inn 2 084 745,- i tilskudd til bossbuer. Alle medlemmer skal betale inn 1 500,- x 4 år. De fleste hytteeierne har betalt i perioden 2010 - 2013. Hytter/leiligheter som har kommet til etter 2013 har fått ekstraregning angående bossbuer sammen med medlemsavgiften, slik at alle medlemmer nå har betalt 1 500,- x 4 år.

Note 6 – Egenkapital

Foreningen har ingen oppstartkapital, men har som mål å bygge opp en kapitalbuffer ettersom brøytetekostnadene kan variere betydelig år for år. Foreningen trenger også en kapitalbuffer for å forskuttere prosjekter som ligger innenfor foreningens interessefelt. Overskuddet i 2021 kom som følge av betydelig lavere utgifter til snørydding enn budsjettet (og i et normalår). Årets overskudd på **kr 647 988** overføres til opptjent egenkapital, slik at egenkapitalen pr 31.12.21 utgjør **kr 2 213 190**.

Note 7 - Fordringer

Kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring og forskuddsbetalt medlemsavgift til Myrkdalen Løypelag for 2022.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende