

Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag  
c/o Økonomisenteret Voss AS Postboks 183  
5701 VOSS

COWI AS  
v/Gunnar Stenvik [gms@cowi.no](mailto:gms@cowi.no)  
Postboks 6412 Etterstad  
0605 OSLO

Myrkdalen 15.12.21

***Tilbakemelding på oppstart endring av detaljreguleringsplan for Myrkdalen Fjellandsby  
(S1 planid 2015009)***

Styret i Myrkdalen fjellandsby hytteeigarlag representerer dagens eiere av 320 av de første fritidsboligene i Myrkdalen Fjellandsby.

Vi viser til endring av detaljreguleringsplan for Myrkdalen Fjellandsby senterområdet, og ser frem til den videre utviklingen av Myrkdalen som en vinter og sommerdestinasjon med stor iver.

Myrkdalen har mye å by på, det er derfor viktig at vi tar vare på god harmoni med naturen og den gode atmosfæren vi har, da dette skal være med å gjøre Myrkdalen til Nordens fremste helårs fjelldestinasjon for hele familien. Etter vår mening er store deler av foreslåtte endringer i planen veldig bra og vi gleder oss til å ta del i den videre utviklingen av området.

Vi ønsker likevel å gi uttrykk for det vi oppfatter å være overraskende manglende samsvar mellom visjonen om Myrkdalen som en destinasjon for hele familien og dimensjoneringen av løypekapasiteten som de fremlagte planene legger opp til for de aller yngste brukerne av skianlegget.

Det nære skiområdet blir enda viktigere fremover, det er lett å forestille seg hvor mange barn og unge det vil være i Myrkdalen både av dagsturister og beboere i hytter og leiligheter. Dette nære trygge område er av stor verdi for foreldre, barn kan boltre seg her på egenhånd og foreldre kan følge med på trygg avstand. Slike friområder er av stor verdi, og dessverre blir de stadig færre.

Den videre veksten som er planlagt i familiedestinasjonen Myrkdalen vil medføre langt flere barn i skianlegget, og da særlig i området ved barneanlegget. Dette er en utvikling som vi ønsker velkommen. Det er imidlertid ingen tvil om at kapasiteten i denne delen av skianlegget allerede i dag er svært presset på dager med mange besøkende i Myrkdalen. Og erfaringene viser at skitilbudet for de minste er sårbart ved driftsproblemer.

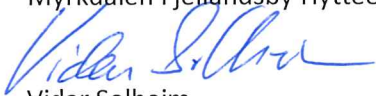
De skisserte justeringene i barneanlegget, herunder med omfattende bebyggelse i Eventyrskogen, vil redusere løypetilbudet i denne delen av skianlegget sammenlignet med dagens løypetilbud. Heistrek som ikke er stolbaserte, og dermed er tilrettelagt for alenekjøring for de aller minste og for yngre nybegynnere, er svært viktig både hva gjelder læring, mestringsfølelse og ikke minst trivsel for barn og foreldre. Selv om det er planlagt for kompensierende tiltak i barneanlegget oppfatter vi likevel at denne endringen av detaljreguleringsplanen er en svært beklagelig og ikke ønsket forringelse av løypetilbudet for de aller yngste brukerne av skianlegget.

Dersom endringen likevel godkjennes og gjennomføres som beskrevet, taler dette for at det er spesielt viktig at det planlegges for tilstrekkelig kapasitet i de øvrige barnevennlige løypene i den nederste delen av skianlegget. Vi mener derfor at planene om å erstatte deler av løypetraséen overfor hotellet med leilighetsbygg (S06) er svært uheldig. Området i og rundt landsbytrekket brukes i dag av barn i alle aldersgrupper og på ulike ferdighetsnivå, både på dagtid og kveldstid. Å redusere løypetilbudet i dette området vil i seg selv øke presset på barneanlegget ytterligere. Sett i sammenheng med de øvrige planene for utbygging og tilhørende vekst i besøkende vil dette nødvendigvis medføre at antall dager preget av lange køer for de aller minste vil øke. Det er få ting som er mer ødeleggende for den gode skiopplevelsen enn venting i kø. Både for barn og for foreldre.

Figur 5, 6 og 7 Volumstudie sett fra sydøst, syd og nordøst viser et åpent skiområde rundt dagens bebyggelse og tenkt ny bebyggelse, uten noen bebyggelse i området S06. Det samme gjelder alle solstudier vi har fått tilsendt. I oppsummering av forslagene til endringer fremkommer likevel at området S06 forblir som i gjeldende regulering. Vi baserer derfor vår tilbakemelding på at en fremtidig utbygging av leilighetsbygg i dette området fortsatt ligger i planene som skal behandles. Vi mener som beskrevet over at dette forringer det samlede skitilbudet i Myrkdalen generelt, og for barna spesielt, og ber om at planarbeidet i stedet omdisponerer S06 til en permanent del av skiområdet.

Dersom planarbeidet for S06 opprettholdes legger vi til grunn at den videre planlegging innrettes mot at hovedatkomsten til dette området ikke berører allerede etablerte hyttefelt i området.

Med vennlig hilsen  
Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag



Vidar Solheim  
Styreleder