

MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG**Referat fra årsmøte 2016**

Dato:	12.04.2017 Kl. 19.00 – 20.30
Sted:	Myrkdalen Hotel

Styrets leder Vidar Solheim innledet og ønsket velkommen

Agenda årsmøte:

1. Valg av møteleder og referent
2. Styrets årsberetning
3. Regnskap 2016
4. Budsjett 2017
5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar
6. Fastsettelse av honorar til styret
7. Oppfølgingssaker: vassverk, kloakk, planfri kryssing, løypelag, hytte bomløsning, vedlikehold og eierskap vei
8. Innkomne saker
9. Valg: valg av medlemmer til styre og valgkomite

1. Valg av møteleder og referent

- Til møteleder ble Vidar Solheim valgt.
 - Referent: Stein Ove Halhjem
 - Protokoll underskrivere: Nils Olav Kvam og Per Ivar Kjærgård
 - Innkallingen ble gjennomgått og godkjent
-

2. Styrets årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått der hovedsakene har vært:

- Planfri kryssing over RV 13
- Langrennsløype og løypelag
- Vassverk og kloakk
- Vedlikehold og eierskap for vei
- Hyttebomløsning

Hovedoppgaver til styret:

- Ivareta hytteeernes fellesinteresser
- Være en konstruktiv hørings- og samarbeidspartner for videre utvikling av området
- Bidra til å skape et godt sosialt og sikkert fellesskap i hytteeierlaget
- Det har i perioden vært gjennomført et årsmøte (påsken 2016) og 6 styremøter

Ved utgangen av 2016 så var det registrert 327 enheter (hytter / leiligheter) i fjellandsbyen. Alle har forøvrig betalt ordinær medlemsavgift for 2016 pålydende 4.400,- selv om mange måtte purres flere ganger.

Styrets sammensetning i inneværende periode har vært:

Leder:	Vidar Solheim (2015-2017)
Nestleder:	Kathrin Gjerdevik (2016-2018)
Medlem:	Hans Parnefalt (2016-2018)
Medlem:	Ragnar Nesdal (2015-2017)
Medlem:	Hilde Berentsen (2015-2017)
Varamedlem:	Fred Solberg (2016-2018)
Varamedlem:	Stein Ove Halhjem (2015-2017)
Varamedlem:	Trine Turøy Kleppe (2016-2018)
Valgkomite :	Per Ivar Kjærgård (leder) Morten Sørli Gro Boge
Revisor:	Revisjon Voss AS

3. Regnskap 2016

Årsregnskapet for 2016 ble gjennomgått av Ragnar. Regnskapet viser et overskudd på 426.157,- og vi har benyttet noe mindre penger på snørydding enn budsjetert samt noe mer på advokatutgifter iht fjorårets årsmøtevedtak.

Vedtak: Styrets forslag til årsregnskap for 2016 ble godkjent.

4. Budsjett 2017

Budsjett 2017 ble gjennomgått av Ragnar. Medlemsavgift (4.400,-) for 2017 som er samme som 2016 gir et budsjetert årsresultat på 343.800,-

5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar

Forslag til revisor: Fortsette med Revisjon Voss AS og at honorar dekkes etter regning.

Vedtak: Ble enstemig vedtatt av årsmøtet.

6. Fastsettelse av honorar til styret

Forslag: Heiskort dekkes dersom 50 % frammøte på styremøter

Vedtak: Ble enstemig vedtatt på årsmøte.

MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG

7. Oppfølgingssaker:

Vassverk og kloakk:

- Myrkdalen Renseanlegg AS
 - Ansvar for kloakkrensing for de fleste i dalen, Myrkdalen Vest har eget renseanlegg
 - Heleid datterselskap av Myrkdalen Fjellandsby AS
 - Planlegger for ytterligere 2.000 hytter/leiligheter
- Myrkdalen Vassverk SA:
 - Ansvar for vannleveranse til alle i dalen
 - Organisert som samvirkelag eid av fastboende
 - MFHL er gitt medlemskap og deltar på årsmøtene i selskapet
 - Planlegger for å utvide kapasitet iht. videre utbygging i dalen

Videre utbygging av vann og avløp:

Den 1.juli 2012 trådte ny lov om kommunale vann og avløpsanlegg i kraft (Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16.mars 2012 nr 12)

Lovens formål og hovedregel tilsier at vann- og avløpsanlegg skal være i kommunalt eie. Dette gjelder ved nyetableringer, utvidelse og sammenslåing av eksisterende anlegg samt ved salg av eksisterende anlegg.

Kommunen kan i særlige tilfeller tillate privat eie, men i så fall skal anlegget organiseres som et andelslag eid av brukerne. Loven skaper således nye utfordringer for de private aktørene i bransjen.

Styret oppfatter at det betyr at anleggene enten skal være i kommunal eie eller eid av brukerne.

Status Hovedplanarbeid er at vi har deltatt på et møte i styringsgruppen, men prosessen har midlertidig stoppet opp grunnet manglende enighet med grunneiere.

Vannverket har ikke lenger kapasitet til å dekke etterspørselen som nå kommer innenfor og utenfor reguleringsområde. Det er forøvrig oppnådd enighet med vassverket om reduksjon i forhøyet årsgebyr, dette bidro samlet sett til 677.000,- i reduserte vassverkutgifter for medlemmene i MFHL.

Når det gjelder avløpsgebyr i Myrkdalen Renseanlegg AS så er styrets målsetning:

Oppnå en egen gebyrmodell for kloakkavgift som respekterer kontraktene for våre medlemmer

Det har vært noe dialog med advokat om dette tema gjennom året uten at en har fått til en endelig løsning. Styret vil fortsatt arbeide aktivt for å sikre en best mulig løsning for våre medlemmer både på vann og avløp men det utelukkes ikke mulige rettslige skritt for å sikre våre interesser.

MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG**Planfri kryssing:**

Kathrin orienterte om status på arbeidet og det er opplyst at overgang over RV 13 skal stå ferdig seinst 31/12-17.

I følge rekkefølgekravet skulle planfri kryssing være bygget innen 2013. Styret har påpekt til Myrkdalen AS, Voss kommune og Statens vegvesen at det er behov for planfri kryssing utifra HMS hensyn. Myrkdalen AS søkte om dispensasjon for å utsette byggingen av planfri kryssing. Dispensasjonen ble ikke innvilget.

Løypelag:

Kathrin informerte om at styret har deltatt på møte om å få etablert et løypelag i Myrkdalen der alle er med og betaler inn en avgift til løypelaget for å sikre prepping av langrennsløyper. På møte deltok representanter fra Myrkdalen AS, hytteiere i Myrkdalen, Myrkdalen vest og Tveito, hotell, grunneiere, campingplasser og Åmotslia skisenter. Utgifter til leasing av preppemaskin forbeholdt langrennsløyper, prepping av løyper og betaling / kompensasjon til grunneiere ble diskutert.

Vi betaler per i dag 125 kr / enhet for å bruke lysløypa betales fra medlemsavgiften vår), denne kostnaden er forventet å øke til 750 kr/ enhet fra 2018 når løypelaget er etablert. Løypelaget er tenkt organisert av profesjonelle aktører som Myrkdalen AS, Myrkdalen fjellheiser og Åmotslia skisenter. Målet er i første omgang å få laget inntil 26 km med langrennsløyper (inkludert lysløypa)

Vedlikehold og eierskap vei:

Veien inn i hyttfeltet er bygd på stedlige masser og den drenerer ikke slik den skal, noe som gjør at veien blir svært dårlig i perioder. Styret vi nå gå i dialog med eierne av veien (Myrkdalen AS) før vi foretar oss noe mer. Prisoverslaget som er mottatt tilser at det koster ca 800.000,- å ta igjen første flaten (ca 600 lm) av veien helt nede (eks asfalt)

Mulig at vi kan få overta noe brukte asfaltmasser fra Oppheim til dette arbeidet hvis vi bekoster transport opp til Myrkdalen.

MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG

Med bedre vei så øker farten, dette er etter hvert blitt et stort problem og vi henstiller til våre medlemmer at 30 km/ t respekteres av alle.

Veibom- NB! Sak skal opp som avstemmingssak

Det har som vedtatt på fjorårets Årsmøte vert innhentet pris på å få til en bom løsning inn i hytte feltet. Ikke alle av våre medlemmer vil komme på innsiden av bommen da den må monteres på «flat vei» slik at en ikke blir stående fast på vinterstid.

Selve bommen vil koste ca 175.000,- å få montert samt at det vil tilkomme noen drifts og strømutgifter.

Det ble lagt frem noen argumenter for og i mot bom før en gikk til avstemning ved håndsopprekning.

Valget ble som følger:

Mot bom: 27 stemmer

For bom: 15 stemmer

Vedtak: Det blir ikke montert bom inn til hyttefeltet

8. Innkomne saker

Det var ingen innkomne saker.

MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG**9. Valg**

Valg av medlemmer til styre og kommende valgkomite:

Forslag styret 2017-2019

Leder: Vidar Solheim 2017 – 2019
Nestleder: Kathrin Gjerdevik 2016 – 2018
Medlem: Ragnar Nesdal 2017 - 2019
Medlem: Hilde Berentsen 2017 – 2019
Medlem: Hans Parnefalt 2016 – 2018

Varamedlem: Fred Solberg 2016 – 2018
Varamedlem: Stein Ove Halhjem 2017 – 2019
Varamedlem: Trine Turøy Kleppe 2016 – 2018

Valgkomite : 3 personer

Revisor: Revisjon Voss AS

Valgkomite: Per Ivar Kjærgård,
Morten Sørli
Gro Boge

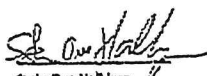
Årsmøtet stiller seg bak ovennevnte forslag.

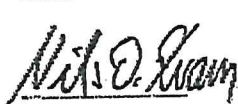
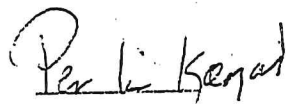
Det ble forøvrig orientert om at veggdyr ved utleie er en økende problemstilling og at Myrkdalen hotell har fått tilbud fra firma som kan være med å forebygge dette.

Den henstilles ellers til at vi alle bidrar til kildesortering av boss og at vi holder bossbodene mest mulig ryddige på grunn av mulige skadedyr.

Etter årsmøtet ble det arrangert medlemsmøte der Nils Absberg, Voss Fjellandsby heldt en orientering om planer for området.

Bergen 4. mai 2017


Stein Ove Halbjem
Referent

 
Nils Olav Kvam Per Ivar Kjærgård
Signatur av referat Signatur av referat