

## Referat fra årsmøte 2015

Dato:	23.03.2016 Kl. 19.00 – 20.30
Sted:	Myrkdalen Hotel

Styrets fungerende leder Kathrin Gjerdevik innledet og ønsket velkommen

Agenda årsmøte:

1. Valg av møteleder og referent
2. Styrets årsberetning
3. Regnskap 2015
4. Budsjett 2016
5. Fastsettelse av honorar til revisor
6. Fastsettelse av honorar til styret
7. Oppfølgingsaker: vassverk, kloakk og planfri kryssing
8. Innkomne saker
9. Valg: valg av medlemmer til styre og valgkomite

### **1. Valg av møteleder og referent**

---

- Til møteleder ble Kathrin Gjerdevik valgt.
- Referent: Stein Ove Halhjem
- Protokoll underskrivere: 2 personer fra valgkomite
- Innkallingen ble gjennomgått og godkjent

## MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG

## 2. Styrets årsberetning

---

Årsberetningen ble gjennomgått.

Hovedoppgaver til styret:

- Ivareta hytteeiernes fellesinteresser
- Være en konstruktiv hørings- og samarbeidspartner for videre utvikling av området
- Bidra til å skape et godt sosialt og sikkert fellesskap i hytteeierlaget

Ved utgangen av 2015 så var det registrert 326 enheter ( hytter / leiligheter) i fjellandsbyen. Alle har forøvrig betalt ordinær medlemsavgift for 2015 pålydende 4.400,- selv om mange måtte purres flere ganger.

Styrets sammensetning i inneværende periode har vært:

Leder:	Tone Ravnanger 2014-2016 (fratrådt)
Nestleder:	Kathrin Gjerdevik 2014-2016 (fungerende)
Medlem:	Vidar Solheim 2015-2017
Medlem:	Ragnar Nesdal 2015-2017
Medlem:	Hilde Berentsen 2015-2017
Varamedlem:	Fred Solberg 2014-2016 (styremedlem)
Varamedlem:	Stein Ove Halhjem 2015-2017
Varamedlem:	Ståle Liland 2014-2016
Valgkomite :	Tommy Næss (leder) Hans Parnefalt Elin Merete Iden
Revisor:	Revisjon Voss AS

**MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG****3. Regnskap 2015**

---

Vedtak: Styrets forslag til regnskap for 2015 ble godkjent.

**4. Budsjett 2016**

---

Vedtak: Årsmøtet tok styrets forslag til budsjett til orientering.

**5. Fastsettelse av honorar til revisjon**

---

Vedtak: Styret vedtok å fortsette med Revisjon Voss AS der honorar dekkes etter regning.

**6. Fastsettelse av honorar til styret**

---

Vedtak: Heiskort dekkes dersom 50 % fremmøte på styremøter.

**7. Oppfølgingssaker:**

---

**Planfri kryssing:**

- I følge rekkefølgekrav skulle planfri kryssing over RV13 ved Åmotsli vært ferdig 2013
- Styret har kommentert i forhold til HMS
- Myrkdalen har søkt om dispensasjon for å avvente med byggingen av bro
- Status 2016D dispensasjon ikke innvilget
- Voss kommune, Statens vegvesen og Myrkdalen skal ha møte mars / april hvor plan skal fremlegges

**Langrennsløype Myrkdalen / Oppheim:**

- 3. sesong uten prepping, ingen løsning på dette i år
- Styret har deltatt på møte med Voss kommune i 2015, og hatt kontakt med ordføreren
- Voss kommune skal i dialogmøte med grunneierne nå i 2016
- Håp om løsning neste vinter
- Positivt at det er kommet på plass en trase / rundløype oppe ved Revhaugen. Ønskelig at også denne løypen preppes selv om løypeprepping Myrkdalen- Oppheim kommer på plass.

## MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG

### Vassverk og kloakk:

- Utgifter årlig vassverk / avløp (høye sammenlignet med f. eks Bavallen)
- «Modellen» som brukes per i dag medfører abonnenter som har bod lengst betaler i mange år i stedet for en tilknytningsavgift som er den «modellen» som er mest vanlig i forhold til dette.
- Avtalen mellom MV og utbyggerne fra 2002 endret i 2009 med hytteeierlaget som uvitende part, men kostnader fordeles på oss
- Lov fra 2012 om kommunalt vassverk
- Voss kommunes behandling av saken, ikke fulgt opp fra kommunens side

Etter en grundig gjennomgang av sakene rundt vassverk og kloakk så ble Årsmøte utfordret til å komme med innspill i sakene.

Styret la frem 3 forslag som de ba Årsmøte ta stilling til:

Alt 1: Fortsette dialogsporet

Alt 2: Ta mer styring på prosessene i hovedplanarbeidet med sikte på kommunal overtagelse av vann og avløp

Alt 3: Alt 2 + Juridisk bistand med sikte på å avklare rettslige forhold historisk mht vann og avløp

Etter flere innspill og kommentarer ble følgende vedtatt på Årsmøte med 2/3 flertall:

**Vedtak:** Alt 2 + at styret fikk fullmakt til å innhente juridisk bistand ved behov.

## 8. Inkomne saker

---

- Rabatt på heiskort? Sak videre formidlet til Myrkdalen
- Merking av langrennsløyper. Myrkdalen ved Kaia Finne følger opp. Akselberg vil si noe om dette etter årsmøtet
- Asfaltering vei? Mye støv nedre del av veien: Foreløpig mer salting og tidligere for å binde støv
- Bossboder: Følg ordensregler. Rydd etter deg. Plasser boss i ledig bosspann. Spesialavfall som senger, madrasser, lamper, stoler ol. skal ikke plasseres i bossbuene.

## MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG

### Saker som kom opp som «benkeforslag» under møtet:

Ønske om å få satt opp en bom nede i hyttefeltet slik at en muligens hindrer uvedkommende i størst mulig grad tilgang inn i feltet. Det er registrert flere hendelser der store verdier har forsvunnet. Styret følger opp og innhenter priser.

Styret minner om at saker må meldes inn i forkant av møtene, men saken vil bli tatt inn i det videre arbeidet i styret slik at vi vil komme tilbake til saken.

## 9. Valg

---

### Valg av medlemmer til styre og kommende valgkomite:

Forslag styret 2016-2018

Leder: Vidar Solheim 2016 – 2018  
Nestleder: Kathrin Gjerdevik 2016 – 2018  
Medlem: Ragnar Nesdal 2015 - 2017  
Medlem: Hilde Berentsen 2015 – 2017  
Medlem: Hans Parnefalt 2016 – 2018  
Varamedlem: Fred Solberg 2016 – 2018  
Varamedlem: Stein Ove Halhjem 2015 – 2017  
Varamedlem: Trine Turøy Kleppe 2016 – 2018

Valgkomite : 3 personer

Revisor: Revisjon Voss AS

Forslag som ble enstemmig vedtatt på Årsmøtet:

Årsmøtet stiller seg bak ovennevnte forslag, i tillegg ble følgende valgt inn:

Varamedlem 2016 – 2018: Trine Kleppe  
Valgkomite: Per Ivar Kjærgård,  
Morten Sørli  
Gro Boge

11.04.16

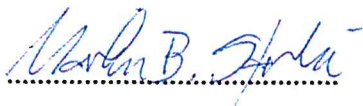
MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG

Etter årsmøtet ble det arrangert medlemsmøte der Nils Akselberg, Voss Fjellandsby holdt en orientering om planer for området.

Bergen 11/4-16



Stein Ove Halhjem  
Referent



Morten Sørli  
Signatur av referat



Gro Boge  
Signatur av referat