

Årsregnskap 2014

for

Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag

Organisasjonsnr. 990 693 536

Resultatregnskap 2014

	Note	Res 2014	Res 2013
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Hytteavgift	1	1 075 800	910 000
Hytteavgift ekstra		5 124	0
Andre driftsinntekter		9 287	2 939
Sum driftsinntekter		1 090 211	912 939
Driftskostnader			
Snørydding/vintervedlikehold	2	-819 025	-600 881
Annet vedlikehold	2	-191 657	-120 192
Annen driftskostnad	3	-87 876	-128 156
Sum driftskostnader		-1 098 558	-849 230
DRIFTSRESULTAT		-8 347	63 709
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter (renteinntekt bank)		25 362	15 373
Finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		25 362	15 373
ARSRESULTAT		17 015	79 082
OVERFØRINGER			
Ført mot annen egenkapital	5	17 015	79 082
Ført mot annen egenkapital bossbu	5	0	0
SUM OVERFØRINGER		17 015	79 082

Balanse pr 31.12.14

	Note	31.12.14	31.12.13
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bossbuer		1 416 659	1 247 872
Innbetalt bossbuer	2	-1 949 245	-1 946 500
Partsinnskudd Vassverk		100	0
Sum anleggsmidler		-532 486	-698 628
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-871	22 982
Andre fordringer		6 982	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 242 548	1 115 452
Sum omløpsmidler		1 248 659	1 138 433
SUM EIENDELER		716 173	439 805
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	223 714	206 698
Sum egenkapital		223 714	206 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 459	229 107
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		492 459	233 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 173	439 805

Bergen, den 16. februar 2015



Tone Ravnanger
Styrets leder



Tommy Næss
Nestleder



Ragnar Nesdal
Styremedlem



Vidar Solheim
Styremedlem



Kathrin Gjerdevik
Styremedlem

Noter 2014

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag er en forening for hytte- og leilighetseiere i Myrkdalen utenfor Voss. Foreningen tar ansvar for at medlemmenes fellesoppgaver og fellesprosjekt blir bestilt, utført og oppgjort. Selskapet dekker sine økonomiske forpliktelser ved å kreve inn hytteavgift eller kostnadsandel i prosjekter fra alle hytte- og leilighetseiere. Foreningen er en non-profit organisasjon. Det beregnes ikke merverdiavgift på hytteavgift da denne avgift kun er en kostnadsrefusjon for utlegg foreningen har på vegne av alle hytte- og leilighetseiere.

Personalkostnader

Selskapet har ingen tilsette.

Note 1 - Hytteavgift

	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Antall avgiftsobjekter pr. 1/1	325	314	295	282	273	256	233	193	164
+ Nye gjennom året	1	11	19	13	9	17	23	40	19
Antall avgiftsobjekter pr. 31/12	326	325	314	295	282	273	256	233	193
Hyttavgift ordinær	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 500
Hyttavgift ekstra	500	0	0	0	0	0	200	0	300
Sum avgift	3 300	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	3 000	2 800	2 800
Bossbu-innbetaling		1 500	1 500	1 500	1 500				
Bossbu – overført balansen		-1 500	-1 500	-1 500	-1 500				
Sum hyttavgift	1 075 800	910 000	879 200	827 654	781 200	725 900	725 245	558 356	463 931
<i>Snitt antall betalt avgift</i>	326	325	314	295	279	259	242	200	166

Note 2 – Vedlikehold

Vedlikehold består av vintervedlikehold av veg (snørydding og anna vegvedlikehold). Annet vedlikehold består av grusing og salting vei, vedlikehold av kummer, sommervedlikehold av vei, vedlikehold gjerde, andel vedlikeholdskostnader i lysløype i Åmotslia og vedlikehold av boss-buer.

Note 3 – Andre kostnader

Denne posten består av forretningsførsel, regnskapstjenester, innfordring, revisjon, kontorkostnader, juridisk bistand, administrasjonskostnader, forsikring, møtekostnader og kostnader i samband med fellesaktiviteter/dugnader som foreningen skiper.

Note 4 – Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 532.586 avsett til bygging av felles bossbuer.

Noter 2014

Note 5 – Egenkapital

Foreningen har ingen oppstartskapital, men har som mål å bygge opp en kapitalbuffer ettersom vedlikeholdskostnadene kan variere år for år. Foreningen trenger også en kapitalbuffer for å forskuttere prosjekter som ligger innenfor foreningens interessefelt. Overskuddet i 2014 kom som følge av ekstra innkrevd hytteavgift i forhold til 2013. Årets overskudd på kr 17.015 blir lagt til opptjent egenkapitalen, slik at denne pr 31.12.14 er kr 223.714.

Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag

Revisors beretning.

Uttalelse om årsrekneskapen.

Vi har revidert årsrekneskapen for **Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag**, som er samansett av balanse pr. 31. desember 2014, resultatrekneskap som viser eit overskot på **kr. 17 015** for rekneskapsåret per denne datoen, ei beskriving av vesentlege rekneskapsprinsipp som er nytta og andre noteopplysningar.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen.

Styret er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at den gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finn nødvendig for å gjere det mogeleg å utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følgje av misleg framferd eller feil.

Revisors oppgåver og plikter.

Oppgåva vår er, på grunnlag av revisjonen vår, å gi uttrykk for ei meining om denne årsrekneskapen. Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrifter og god revisjonsskikk i Norge, medrekna International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krev at vi etterlever etiske krav og planlegg og gjennomfører revisjonen for å oppnå tryggande sikkerhet for at årsrekneskapen ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon.

Ein revisjon inneber utføring av handlingar for å innhenta revisjonsbevis for beløpa og opplysningane i årsrekneskapen. Dei valde revisjonshandlingane avheng av revisors skjønn, mellom anna vurderinga av risikoane for at årsrekneskapen inneheld vesentleg feilinformasjon, anten det skuldast misleg framferd eller feil. Ved ei slik risikovurdering tar revisor omsyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapet si utarbeiding av ein årsrekneskap som gir eit rettvise bilete. Føremålet er å utforme revisjonshandlingar som er formålstjenlege etter tilhøva, men ikkje å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll. Ein revisjon omfattar også ei vurdering av om dei rekneskapsprinsippa som er nytta er formålstjenlege og om rekneskapsestimata som er utarbeidde av leiinga er rimelege, samt ei vurdering av den samla presentasjonen av årsrekneskapen. Vi meiner at innhenta revisjonsbevis er tilstrekkelege og formålstjenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Konklusjon.

Vi meiner at årsrekneskapen er avgjeven i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvise bilete av den finansielle stillinga til **Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag** per 31. desember 2014 og resultat for

rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapsloven sine reglar og god rekneskapsskikk i Norge.

Uttalelse om andre tilhøve.

Konklusjon om årsmeldinga.

Utført revisjon omfattar ikkje avgjeven årsmelding for **Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag**.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon.

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapsrapporten slik den er beskrevet ovenfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

”Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historikk finansiell informasjon”, meiner vi at leinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Voss, 25. februar 2015



Arild Petersen
Registrert revisor