

# Referat fra årsmøte 2011

## Voss Fjellandsby Hytteeigarlag – (VFHL)

Sted: Bryggens museum, Bergen  
Tid: 11/04-2011 kl. 19:00-20.30  
Tilstede: 69 stemmeberettigede enheter inkludert fullmakter var representert på årsmøtet.

Styrets leder Jorunn Stiansen Raanes innledet og ønsket velkommen.

Etter årsmøtet ble det arrangert medlemsmøte og Nils Akselberg, Voss Fjellandsby holdt en orientering om planer for området.

Lysark benyttet under presentasjonen blir lagt ut på hjemmesiden til hytteeigarlaget  
VFHL.NO/Forum

### Agenda Årsmøte

1. Valg av møteleder
2. Styrets årsberetning
3. Regnskap 2010
4. Budsjett 2011
5. Valg av medlemmer til styre og valgkomité
6. Fastsettelse av honorar til styret
7. Valg av revisor og fastsettelse av revisors honorar
8. Innkomne saker

### 1. Valg av møteleder

1. Til møteleder ble Jorunn Stiansen Raanes valgt.
2. Referent: Gunnar Knudsen
3. Protokoll underskrivere: Tommy Ness og Tore Teige
4. Innkallingen ble gjennomgått og godkjent.

### 2. Styrets årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått.

- Ved utgangen av 2010 er det registrert 282 enheter (hytter/leiligheter) i Fjellandsbyen.

### Styrets sammensetning i inneværende periode

|             |                      |          |             |
|-------------|----------------------|----------|-------------|
| Leder       | Jorunn S. Raanes     | B8-22    | 2010 - 2011 |
| Nestleder   | Magnar Uthaug        | B4-13    | 2010 - 2012 |
| Medlem      | Siren Ådland         | B8-9     | 2010 - 2011 |
| Medlem      | Gunnar Knudsen       | B1A-D2/4 | 2009 - 2011 |
| Medlem      | Eirik Maurstad       | B7-18    | 2009 - 2011 |
| Vara medlem | Harald Lie           | B4-28    | 2010 - 2011 |
| Vara medlem | Svein Sande          | B7-6     | 2010 - 2012 |
| Vara medlem | Irene Dahl Frøysland | B7-20    | 2010 - 2012 |
| Vara medlem | Jan Olav Heldal      | B1A-A1-2 | 2010 - 2012 |

Vara medlem      Bengt G. Danielsen      B1B-28      2010 – 2012

**Valgkomite:**

|        |                     |        |
|--------|---------------------|--------|
| Leder  | Jan Gunnik Hope     | B8-25  |
| Medlem | Paula Mjelde        | B8-21  |
| Medlem | Petter Ole Jacobsen | B1B-27 |

**Hovedsaker som er behandlet av styret**

Boss buer

- Det er 3 nye bossbuer under bygging, 2 stk er ført opp tidligere.

Områdereguleringsplan for Voss Fjellandsby

- Vi har gitt kommentar til Områdereguleringsplan for Voss Fjellandsby på blant annet gangbro over hovedveien, skiløyper, trafiksikkerhet m.m.

Veien

- Det er sendt brev til Voss kommune hvor vi ber om at de overtar veien evt at vi får tilskudd til å vedlikeholde vegen. Vi har fått negativt svar. Kommunen skyldes på at de "ikke har penger".

Sikkerhet på veien

- Sommeren 2009 ble det satt opp skilt. Fremdeles for mange som kjører for fort. Dette bør alle ta et ansvar for å unngå ulykker i fremtiden.

Dialog Årmotslia Skisenter:

- Hytteeigarlaget bidrar med midler til preparering av løyper og har løpende dialog for å oppnå best mulig kvalitet.

Hundehold:

- Stadige henvendelser om løse hunder og "etterlatenskaper" både i hyttefeltet og i lysløypen.

Saker med Voss Fjellandsby:

- Vei standard, overflatevann / sommervedlikehold
- Vannavgift til Myrkdalen Vassverk
- Kloakkrenseavgift Myrkdalen Renseanlegg
- Høringsinstans Reguleringssaker
- Ivaretagelse av Privatrettslige Reguleringsvilkår – "Likhetsprinsippet"
- Kvalitet på drift av Ski-anlegget (alpint)
- Langrennsskiløyper – kvalitet og utvidelse av traseer samt løypenett

Arrangementer:

Dugnad, følgende ble utført:

- Beising av bossbuene
- Tilsyn av alle inn og ut vannløpene
- Leine løypen og "off" pist løype ble ryddet
- Ryddet trær i den "vanskelige" svingen i Årmotsdalen
- Bossplukking i hyttefeltet

Kveld for ungdom mellom 13 – 18 år ble avviklet i romjulen og vinterferien.

Vedtak: Årsmøtet tok styrets redegjørelse til orientering uten innsigelser.

- 3     **Årsregnskap for 2010**  
Vedtak: Styrets forslag til regnskap for 2010 ble godkjent
- 4     **Budsjett 2011**  
Vedtak: Styrets forslag til budsjett for 2011 ble godkjent.
- 5     **Valg av medlemmer til styre og valgkomite**  
Vedtak: Valgkomiteens forslag til styre og valgkomite ble valgt.

**Voss Fjellandsby Hytteigarlag**

**Styret 2011:**

| Stilling   | Navn                 | Periode   | Seksjon  | Kommentarer                                 |
|------------|----------------------|-----------|----------|---------------------------------------------|
| Leder      | Jorunn S Raanes      | 2011-2012 | B8-22    | Leder 2008-2010, Tar<br>gjennvalg for et år |
| Nestleder  | Magnar Uthaug        | 2010-2012 | B4-13    | Gjensittende                                |
| Medlem     | Jan Olav Heldal      | 2011-2013 | B1A-A1-2 | vara 2010, "Rykker<br>opp", full periode    |
| Medlem     | Hans Parnefält       | 2011-2013 | B1D-E7   | Ny                                          |
| Medlem     | Irene Dahl Frøysland | 2011-2012 | B7-20    | vara 2010, "Rykker<br>opp" i restperioden   |
| Varamedlem | Gjord Berg           | 2011-2013 |          | Ny                                          |
| Varamedlem | Tommy Næss           | 2011-2013 | B8-30    | Ny                                          |
| Varamedlem | Svein Sande          | 2010-2012 | B7-6     | Gjensittende                                |

**Valgkomite**

| Stilling | Navn            | Periode   | Seksjon | Kommentarer            |
|----------|-----------------|-----------|---------|------------------------|
| Leder    | Harald Lie      | 2011-2012 |         |                        |
| Medlem   | Paula Mjelde    | 2011-12   | B8-21   | Også i valgkomite 2010 |
| Medlem   | Alexander Grieg | 2011-2012 | B1B-3   |                        |

6.     **Fastsettelse av honorar til styret**  
Vedtak: Styret vil ikke motta honorar for styrets arbeid, men få dekket reise – og spesifikke utgifter.
7.     **Valg av revisor og fastsettelse av revisors honorar**  
Vedtak: Styret vedtok å fortsette med Interrevisjon AS på Voss. Revisjonshonorar følger normen fra tidligere år.
- 8     **Innkomne saker til Årsmøte**
  - 8.1     **Forslag om navneendring fra Voss Fjellandsby hytteigarlag til Bygardsli Sameielag.**  
Vedtak: Navneforslag medfører en vedtektsendring som krever 2/3 flertall. Forslaget fikk ikke tilslutning og dagens navn beholdes.
  - 8.2     **Innhenting av et kollektivt anbud på skadedyrkontroll**  
Det ble reist spørsmål om det var et problem med skadedyr. Fra styret ble det uttrykt at dette burde være en sak for den enkelte. Dette ble støttet av møtet. Det kom opp tips i diskusjonen for å beskytte seg mot mus og skadedyr ("rør under trappen med musegift"). Spesiell fokus på å holde det rent i bossbu for å unngå rotter. En eventuell arbeidsgruppe kan settes ned hvis man opplever skadedyr som et problem.  
Vedtak: Det ble ikke gitt tilslutning fra årsmøtet til dette forslaget

8.3 Forslag om fjerning av "Bygardslia" fra områdeplan SI

Saken var fremmet av Vårstølen Sameielag knyttet til ski-in/out og (ski) området (for barn). Diskusjonen viste at alle deler av VFHL medlemmer var berørt siden Bygardsli berører de fleste av beboerne mht fortetting av et attraktivt leke/uteområde, utetun etc.

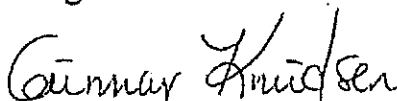
En klage til Voss Kommune om å fjerne Bygardslia fra områdeplanen må være fremsatt innen fristen på 07.05.2011. Vårstølen Sameielag oppfordres samtidig til å klage på eget grunnlag som nabo til Bygardslia. Stemmeavgivningen viste at det var 38 for og 25 stemmer mot at styret skulle arbeide for å fjerne Bygardslia fra områdeplanen.

Vedtak: Styret i Hytteeierlaget jobber for å fjerne Bygardslia i fra områdeplanen, og at område for fremtiden skal være en del av ski området. Videre ber årsmøte Voss Fjellandsby om å fjerne Bygardslia i fra planen.

Det ble reist kommentar om at en ønsket en oversikt over saker av privatrettslig karakter der VF var motpart. Styret har ikke en slik oversikt i dag.

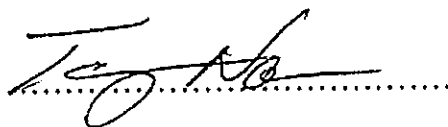
Årsmøtet ble avsluttet kl. 20.30.

Bergen 12.04.2011



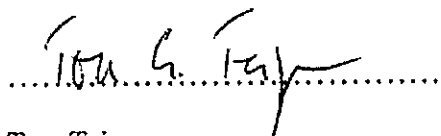
Gunnar Knudsen

Referent



Tommy Ness

Signatur av Referat



Tore Teige

Signatur av Referat