

**MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG****Referat fra årsmøte 2017**

Dato:	28.03.2018 Kl. 19.00 – 20.30
Sted:	Myrkdalen Hotel

Styrets leder Vidar Solheim innledet og ønsket velkommen

Agenda årsmøte:

1. Valg av møteleder og referent
2. Styrets årsberetning
3. Regnskap 2017
4. Budsjett 2018
5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar
6. Fastsettelse av honorar til styret
7. Oppfølgingsaker
8. Innkomne saker
9. Valg: valg av medlemmer til styre og valgkomite

**1. Valg av møteleder og referent**

---

- Til møteleder ble Vidar Solheim valgt.
- Referent: Stein Ove Halhjem
- Protokoll underskrivere: Per Ivar Kjærgård og Tore Teige
- Innkallingen ble gjennomgått og godkjent

**MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG****2. Styrets årsberetning**

---

Årsberetningen ble gjennomgått der hovedsakene har vært:

- Planfri kryssing over RV 13
- Langrennsløype og løypelag
- Vassverk og kloakk
- Vedlikehold og eierskap for vei

Hovedoppgaver til styret:

- Ivareta hytteeiernes fellesinteresser
- Være en konstruktiv hørings- og samarbeidspartner for videre utvikling av området
- Bidra til å skape et godt sosialt og sikkert fellesskap i hytteeierlaget
- Det har i perioden vært gjennomført et årsmøte (påskan 2017) og 5 styremøter

Ved utgangen av 2017 så var det registrert 328 enheter ( hytter / leiligheter) i fjellandsbyen. Alle har forøvrig betalt ordinær medlemsavgift for 2017 pålydende 4.400,- selv om mange måtte purres flere ganger. Det oppfordres for øvrig at de som ikke får faktura på e-mail direkte fra Revisjon Voss AS om å melde inn rett adresse så blir det så mye enklere for alle parter.

Styrets sammensetning i inneværende periode har vært:

Leder:	Vidar Solheim (2017-2019)
Nestleder:	Kathrin Gjerdevik (2016-2018)
Medlem:	Hans Parnefalt (2016-2018)
Medlem:	Ragnar Nesdal (2017-2019)
Medlem:	Hilde Berentsen (2017-2019)
Varamedlem:	Fred Solberg (2016-2018)
Varamedlem:	Stein Ove Halhjem (2017-2019)
Varamedlem:	Trine Turøy Kleppe (2016-2018)
Valgkomite :	Per Ivar Kjærgård (leder) Morten Sørli Gro Boge
Revisor:	Revisjon Voss AS

## MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG

### 3. Regnskap 2017

---

Regnskapet for 2017 ble gjennomgått av Ragnar. Regnskapet, som allerede er revidert og godkjent av revisor, viser et overskudd på NOK 463.662. Dette er noe over budsjett som følge av lavere brøyteutgifter enn budsjettet. Etter 2015, som hadde ekstraordinært høye brøytekostnader, har vi nå bygget opp en egenkapital (buffer mot fremtidige utgifter ut over budsjett) på om lag NOK 1 million.

Det kom kommentarer fra noen beboere i Myrkdalstova om dette med bossbod og brøyting, de fikk svar om at de måtte henvende seg skriftlig til styret om utfordringene som de synes å ha, alle hytte og leilighetseiere er pliktig å være tilsluttet et hytteeierlag. I dag er det kun et hytteeierlag som er opprettet, følgelig så kan en ikke bare melde seg ut av dette.

Vedtak: Styrets forslag til årsregnskap for 2017 ble godkjent.

### 4. Budsjett 2018

---

#### Medlemsavgift og budsjett 2018

Forslag til budsjett ble gjennomgått. Dette baserer seg på at en medlemsavgift på NOK 4.900 per enhet (mot 4.400) i 2017. Begrunnelsen for økningen er at vi fra 2018 skal betale tilskudd til Løypelag på NOK 750 per enhet (tidligere har vi betalt NOK 125 i tilskudd til lysløypa). Kostnadsøkningen utgjør NOK 625, mens økningen i avgiften utgjør NOK 500 per enhet.

Styret fastsatte medlemsavgift for 2018 til NOK 4.900. Basert på dette viser budsjett 2018 et overskudd på NOK 121.200. Største budsjettpost er som tidligere år snørydding/vintervedlikehold NOK 950.000.

**MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG****5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar**

---

Forslag til revisor: Fortsette med Revisjon Voss AS ved registrert revisor Arild Pettersen og at honorar dekkes etter regning.

Vedtak: Ble enstemmig vedtatt av årsmøtet.

**6. Fastsettelse av honorar til styret**

---

Forslag: Heiskort dekkes dersom minst 50 % frammøte på styremøter

Vedtak: Ble enstemmig vedtatt på årsmøte.

**7. Oppfølgingsaker:**

---

**Vassverk og kloakk:****Hvem gjør hva:****Myrkdalen Renseanlegg AS:**

- Ansvar for kloakkrensing for de fleste i dalen, Myrkdalen Vest har eget renseanlegg
- Heleid datterselskap av Myrkdalen Fjellandsby AS
- Planlegger for ytterligere 2000 hytter / leiligheter

**Myrkdalen Vassverk SA:**

- Ansvar for vannleveranse til alle i dalen
- Organisert som samvirkelag eid av fastboende
- MFHL er gitt medlemskap og deltar på årsmøtene i selskapet

## MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG

Kapasiteten i eksisterende anlegg er ikke lenger tilstrekkelig pga utbygging innenfor og utenfor opprinnelig reguleringsområde. Styret er representert i styringsgruppen for hovedplanarbeidet. For øvrig er styrets utgangspunkt at den videre utbygging og drift av eksisterende og ny infrastruktur for vann og avløp et kommunalt ansvar. Styret har deltatt på et møte i styringsgruppen i 2017, prosessen har for øvrig stoppet opp grunnet manglende enighet med grunneiere.

### **Planfri kryssing:**

Kathrin orienterte om status på arbeidet, denne saken har versert lenge og vi var igjen lovet at overgangen skulle stå ferdig i løpet av 2017. Status i dag er at arbeidet ikke er påbegynt, saken ligger igjen til godkjenning hos Statens vegvesen og Voss Kommune. Styret vil igjen i løpet av april kontakte Voss Kommune med kopi til Fylkesmannen for å prøve å få fortgang i byggingen som var første gang lovet ferdig i 2013 og er et av rekkefølgekravene som kommunen ikke har fulgt opp mot utbygger.

I følge rekkefølgekravet skulle planfri kryssing være bygget innen 2013. Styret har påpekt til Myrkdalen AS, Voss kommune og Statens vegvesen at det er behov for planfri kryssing utifra HMS hensyn. Myrkdalen As søkte om dispensasjon for å utsette byggingen av planfri kryssing. Dispensasjonen ble ikke innvilget.

### **Løypelag:**

Hilde orienter om status rundt det nyetablerte Myrkdalen Løypelag som nå er kommet godt i gang og en opplever bedre skisporenn noen gang rundt områdene Årmodtslia, Revhaugen og «gamle» veien langs med elva. Løypelaget har leigd inne en Prinot Husky løypemaskin En håper på sikt at en skal også få til noen løyper i området fra Skjervheim og opp mot vårt hyttefelt.

Formål og arbeidsoppgaver er som følger for Løypelaget:

- *Laget sitt føremål er å etablere , utvikla og drifta tur- og skiløyper i Myrkdalen og tilstøytande områder.*
- *Opparbeiding av løyper og løypepreparering med trakkemaskinskal kun skje etter avtale med grunneiger og etter vedtak i styret*
- *Laget har et ikke-økonomisk føremålog alle inntekter skal medgå til drift, kompensasjon til grunneigar eller investeringer i nye løyper, utstyr og driftsmidler*
- *Laget skal arbeida for at løypenettet kan nyttast og blir vedlikehalde også i perioder utan snø. Det skal og ligga innanfor løypelaget sitt mandat å arbeida med utvikling av stiar, løyper og liknande for sommarbruk*

## MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG

Medlemsoversikten pr 16/2-18 er som følger:

- Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag (328 hytteeigarar)
- Sameigene i Myrkdalen Vest ( 52 leilighetseigarar)
- Sameiget Helgatunteigen ( 27 leilighetseigarar)

Kommersielle aktører med medlemsakp:

- Myrkdalen Fjellandsby AS
- Vossestrand Hotel AS
- Myrkdalen Camping
- Myrkdalen Vest AS
- Helgatun Fjellpensjonat

Myrkdalen Fjellandsby AS skal for øvrig kreve inn Helgatun feltet da det ikke er dannet et Hytteierlag der enda.

Det er for øvrig kommet opp skilt ved skiløypa i Årmodtslia om muligheter for å melde seg som støttemedlem for alle som bruker skiløypene og som ikke er inbefattet med løypelaget på annen måte.

Når det gjelder lys i lysløypa i Årmodtslia så er vi klar over at denne begynner å bli dårlig flere steder med mørke eller blinkende lamper, utfordringen er at det er idrettslaget Eldar som i dag har avtale med grunneiere og avtalen har bare noen få år igjen. Løypelaget jobber med saken og vil komme tilbake til denne når det er noe nytt å melde.

Hilde Berntsen sitter for øvrig også i dette styret slik at vi har god påvirkningskraft inn mot beslutningstakerne også her.

En finner for øvrig mer info om løypelaget på [www.myrkdalen.no](http://www.myrkdalen.no)

## MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG

### Vedlikehold og eierskap vei:

Veien opp i vårt hyttefelt er som vanlig på denne tiden av året dårlig da snøsmeltingen gjør veien gjørmete og det oppstår mange slaghull (spesielt på første flaten inn i feltet) Veien eies i dag for øvrig av Myrkdalen Fjellandsby AS mens vi i MFHL har ansvaret for vedlikehold. I følge vedtektene skulle dette gjelde i oppstartsperioden, vårt hyttefelt er nå på det nærmeste ferdig utbygd og styret forslår derfor å gå i dialog om å ta over eierskapet til veien.

Svein Sande orientert for øvrig om at utbygger skal overlevere veien klar for asfaltering. Forslag til avtale som er utarbeidet av Myrkdalen Fjellandsby AS har ikke hverken styre eller Årsmøte tatt stilling til, det foreligger enda noen avklaringer før en kommer tilbake til saken.

## 8. Innkomne saker

---

### Veibom:

Det var innkommet et ønske om å ta opp igjen saken omkring ønske om å få satt opp veibom i nedre del av feltet. Saken var for øvrig oppe på fjorårets Årsmøte der den ble nedstemt med 27 stemmer mot bom og 15 stemmer for.

Etter noe diskusjon i plenum så ble det fremmet 2 forslag som en skulle stemme på:

1. Legge dødt forslaget om å etablere bom i nedre del av hyttefeltet
2. Mulighet for at saken skulle tas opp igjen til ny vurdering

Etter håndsopprekking ble følgende protokolert:

Forslag 1 fikk 40 stemmer

Forslag 2 fikk 10 stemmer

Følgelig blir det ikke montert bom i nedre del av hyttefeltet.

**MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG****9. Valg**

---

**Valg av medlemmer til styre og kommende valgkomite:**

Forslag styret 2018-2020

Leder: Vidar Solheim 2017 – 2019  
Nestleder: Ragnar Nesdal 2017-2019  
Medlem: Stein Ove Halhjem 2018 - 2020  
Medlem: Hilde Berentsen 2017 – 2019  
Medlem: Nora Stegane 2018-2020

Varamedlem: Fred Solberg 2018 – 2020  
Varamedlem: Hans Parnefalt 2018 – 2020  
Varamedlem: Grethe Dale 2018 – 2020

Valgkomite : 3 personer

Revisor: Revisjon Voss AS

Valgkomite: Per Ivar Kjærgård,  
Morten Sørli  
Gro Boge

Årsmøtet stiller seg bak ovennevnte forslag.

Vidar takket for øvrig av Kathrin og Trine for god innsats i styret med blomsterhilsen.  
Eva Størksen som oppdaterer vår hjemmeside [www.mfhl.no](http://www.mfhl.no) fikk også en blomsterhilsen fra styret for god innsats.

Den henstilles ellers til at vi alle bidrar til kildesortering av boss og at vi holder bossbodene mest mulig ryddige på grunn av mulige skadedyr. For øvrig er det montert lys (bateridrevet) i hver bossbod slik at vi alle skal «treffe» oppi rett bosspann.

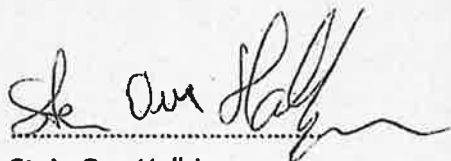


**MYRKDALEN FJELLANDSBY HYTTEEIGARLAG**

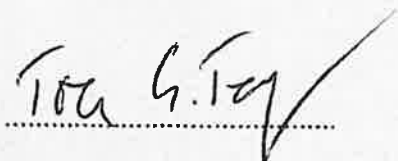
Det ble også orientert om et Prosjekt «Materialisering av slektskap» med tema Norske hytter i et livssyklusperspektiv. Mer info om prosjektet ligger på vår hjemmeside [www.mfhl.no](http://www.mfhl.no)

Etter årsmøtet ble det arrangert medlemsmøte der Nils Akselberg, Voss Fjellandsby holdt en orientering om planer for området.

26/4-18  
Bergen .....



Stein Ove Halhjem  
Referent



Tore Teige  
Signatur av referat



Per Ivar Kjærgård  
Signatur av referat