

Myrkdalen Fjellandsby AS

Årsmøte Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag

28.mars 2018



Nils Akselberg
Eigedomsdirektør

Orientering frå Myrkdalen Fjellandsby AS

MYRK
DALEN



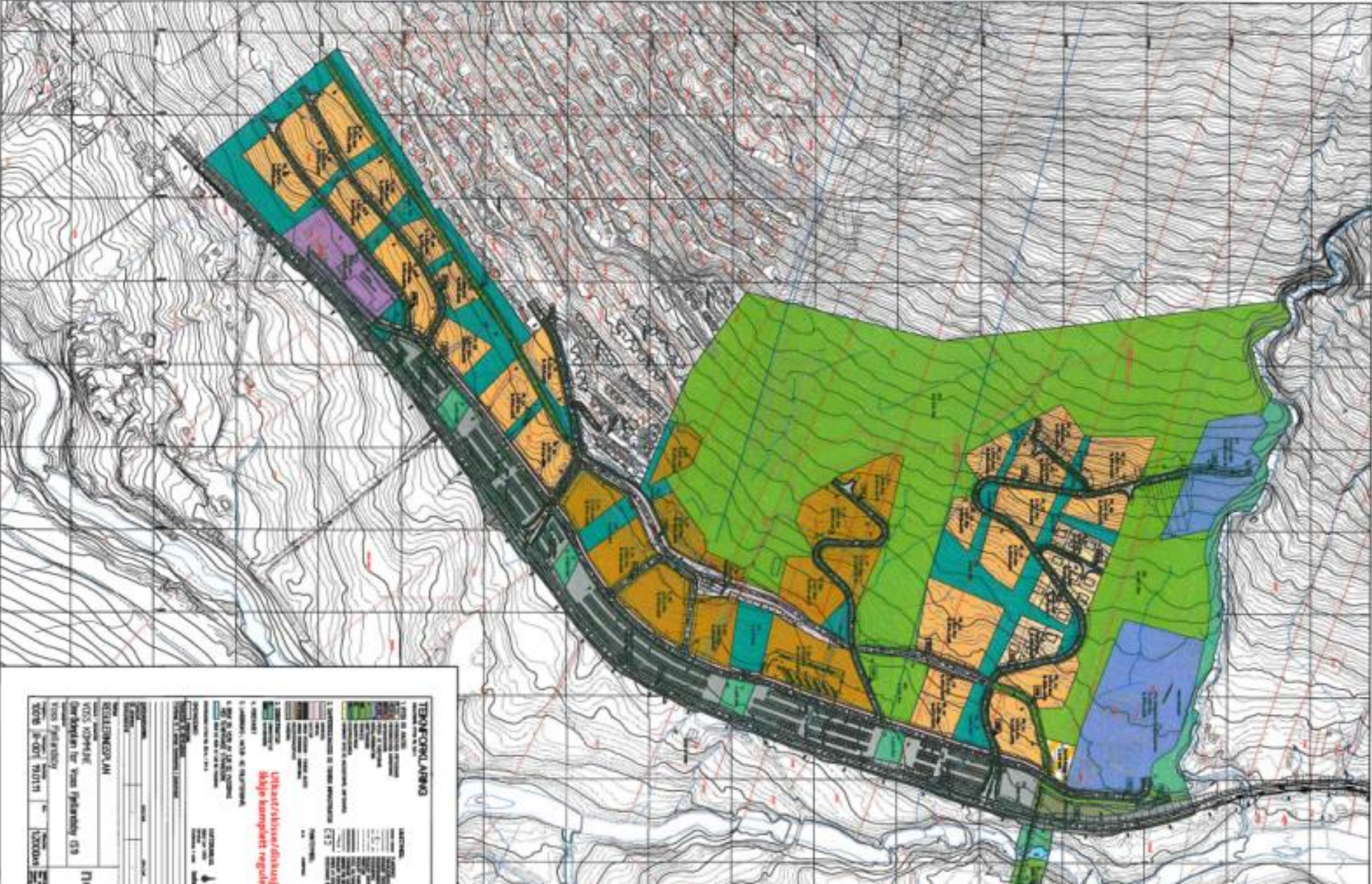
1. Status for utbygging og planar for vidare salg/utbygging det fyrste året.
2. Sentrumsplanen
3. MSU-området inkl. heisutbygging
4. Hovudplan VA
5. Skibru over RV13
6. Vaktmeisterservice
7. Utleige
8. Arrangement

Utbyggingsstatus

MYRA
DALEN

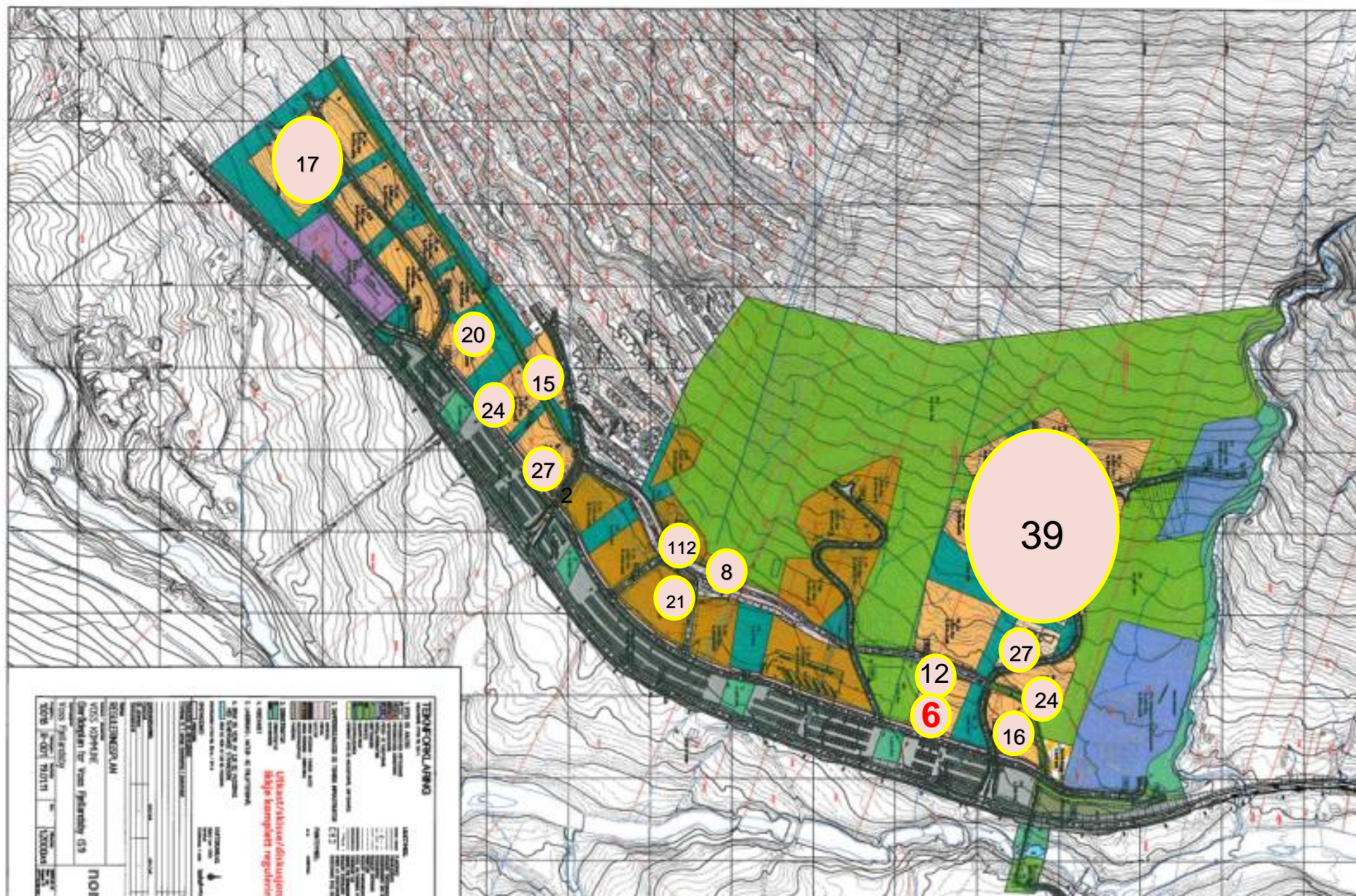


MYKJE HAR SKJEDD SIDAN DENNE PLANEN VART VEDTATT 16.JUNI 2011



UTBYGT ETTER NY OMRÅDEREGULERINGSPLAN 2011 – 2018 pr.dato

368 einingar



Nye eideomsprosjekt 2018-2019

MYRA
DALEN







FK13 Klypeteigen

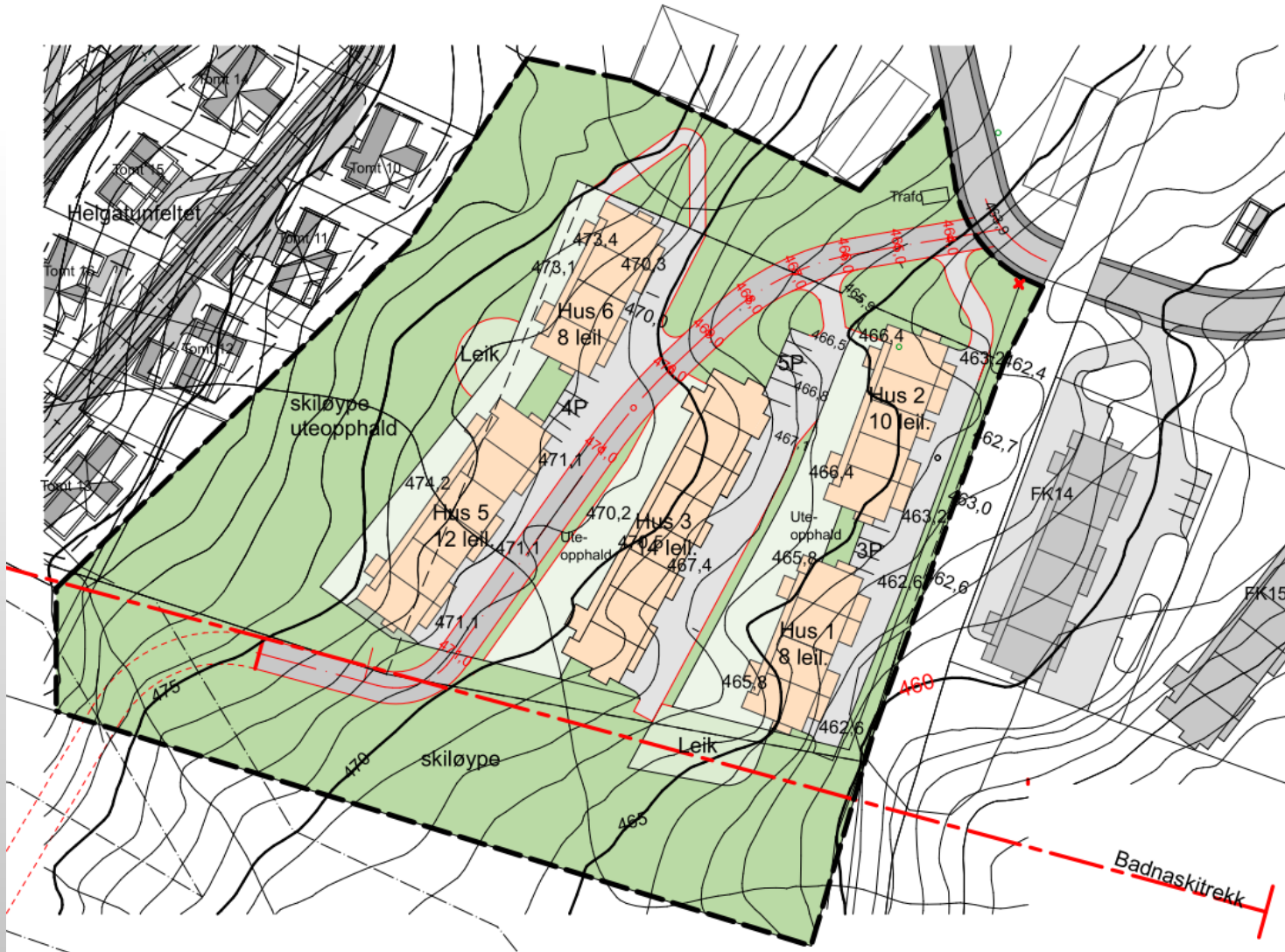


Noverande situasjonsplan



Framtidig situasjonsplan (Etter sentrumsplanen)

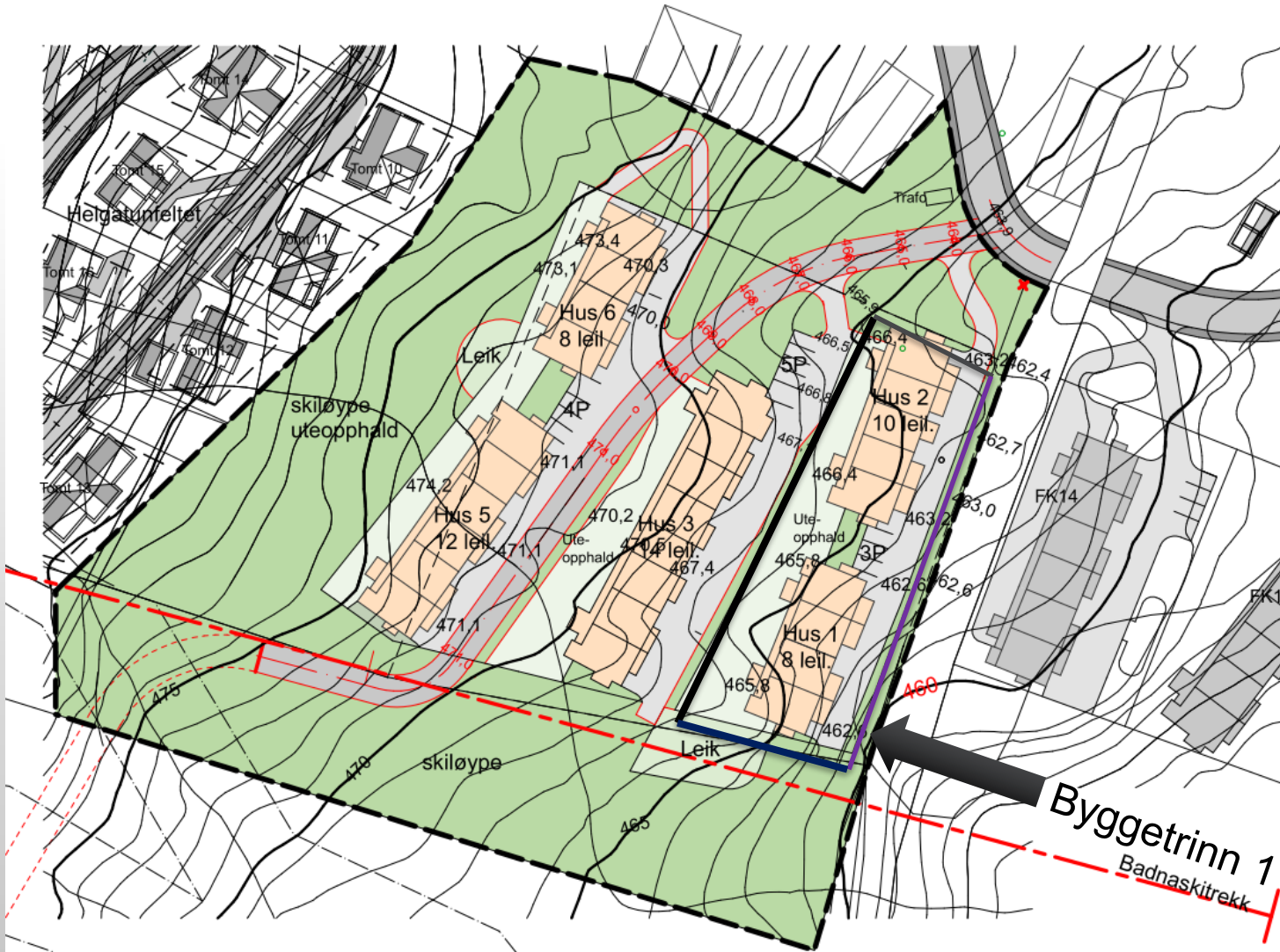
FK13 Klypeteigen



Reguleringsplan:

- Fem einingar (2-3 byggesteg)
- 56 leilegheiter

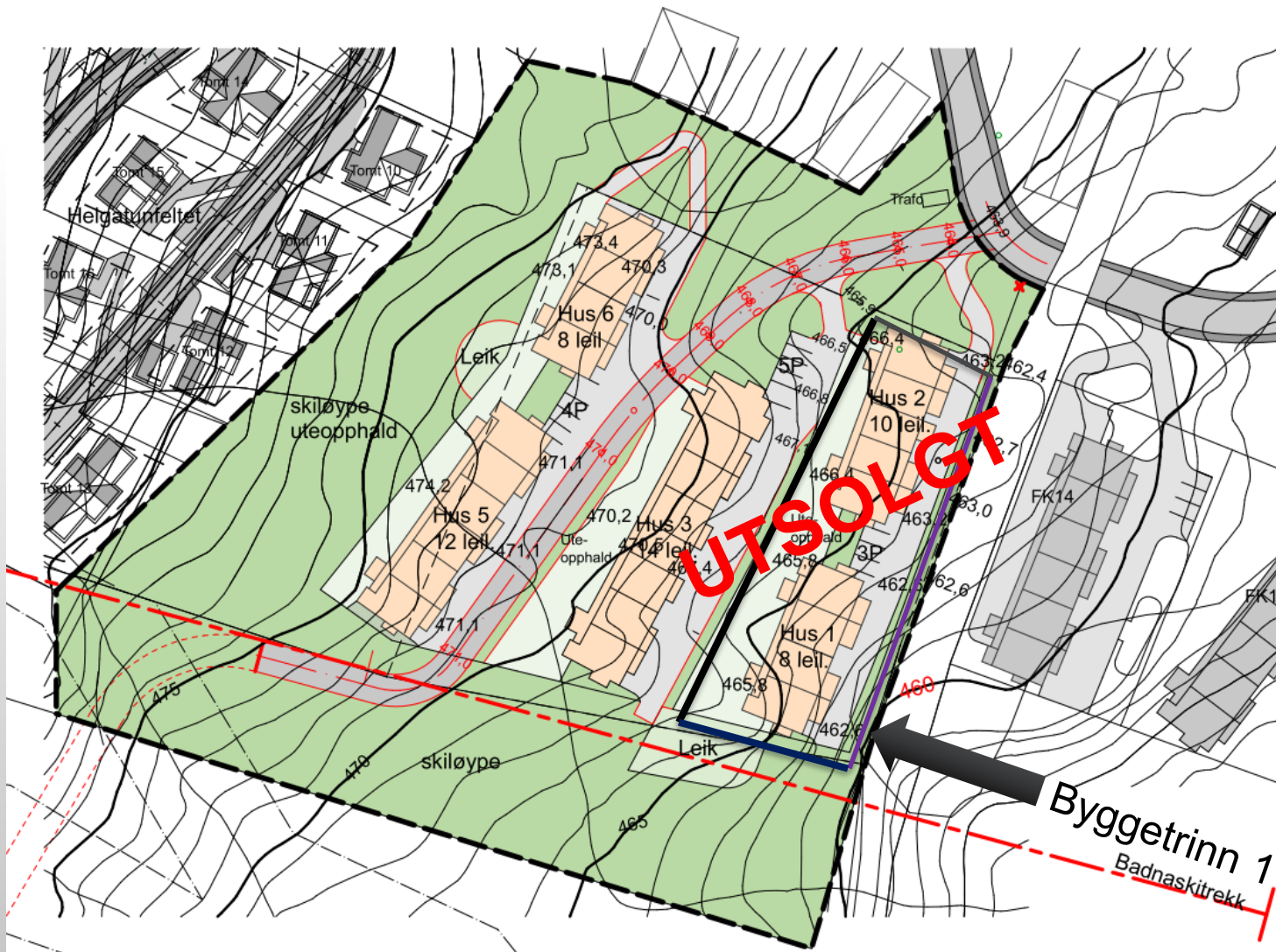
FK13 Klypeteigen - byggetrinn 1 – bygg 1 og 2 (18 leil)



Reguleringsplan:

- Fem einingar (2-3 byggesteg)
- 56 leilegheiter
- Byggestart april 2018
- Levering 18 leilegheiter i bygg 1 og 2 des 2018

FK13 Klypeteigen - byggetrinn 1 – bygg 1 og 2 (18 leil)



Reguleringsplan:

- Fem einingar (2-3 byggesteg)
- 56 leilegheiter
- Byggestart april 2018
- Levering 18 leilegheiter i bygg 1 og 2 des 2018

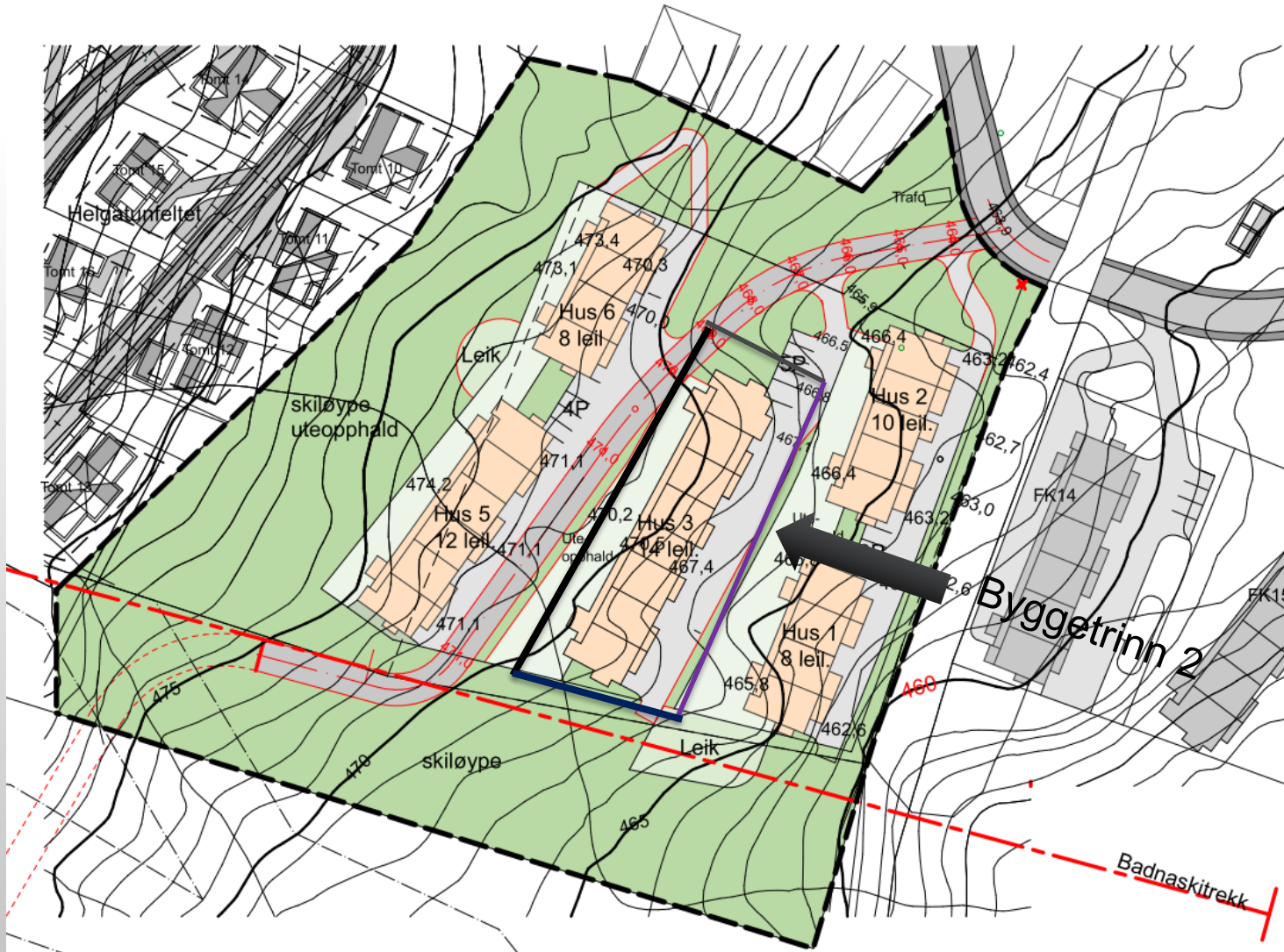
FK13 Klypeteigen - bygg 1 og 2



FK13 Klypeteigen - bygg 1 og 2



FK13 Klypeteigen - byggetrinn 2 – bygg 3 (18 leil)



Reguleringsplan:

- Fem einingar (2-3 byggesteg)
- 56 leilegheiter
- Byggestart april 2018
- Levering 18 leilegheiter i bygg 1 og 2 des 2018

FK13 Klypeteigen - bygg 3



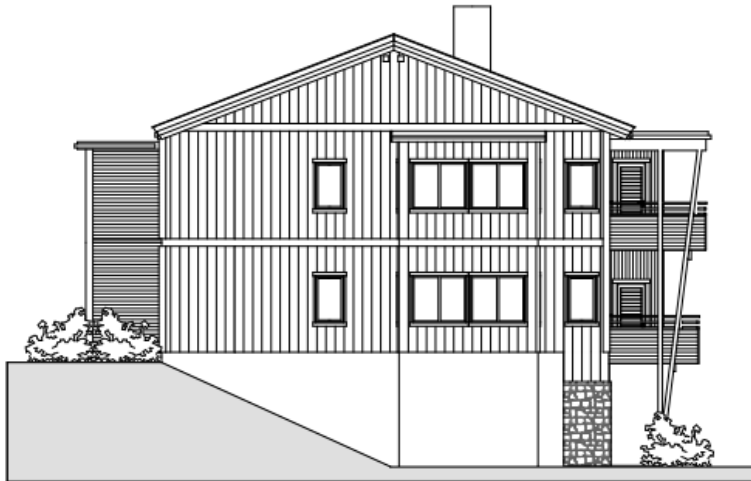
FK13 Klypeteigen - bygg 3 – 15 av 18 leiligheiter solgt og 1 reservert

FK13 - Klypeteigen BYGG 3	Enhets - nummer	BRA	Pris ihht prisliste	Reservert (0/1)	Solgt (0/1)
FK13 - Bygg 3 - 1.etg	T3.1.1	83	4 600 000		1
FK13 - Bygg 3 - 1.etg	T3.1.2	60	3 150 000		1
FK13 - Bygg 3 - 1.etg	T3.1.3	60	3 150 000		1
FK13 - Bygg 3 - 1.etg	T3.1.4	60	3 150 000		1
FK13 - Bygg 3 - 1.etg	T3.1.5	60	3 150 000		1
FK13 - Bygg 3 - 1.etg	T3.1.6	60	3 150 000	1	
FK13 - Bygg 3 - 1.etg	T3.1.7	60	3 150 000		1
FK13 - Bygg 3 - 1.etg	T3.1.8	60	3 150 000		
FK13 - Bygg 3 - 1.etg	T3.1.9	83	4 400 000		1
FK13 - Bygg 3 - 1.etg		586	31 050 000	1	7
FK13 - Bygg 3 - 2.etg	T3.2.1	83	4 700 000		1
FK13 - Bygg 3 - 2.etg	T3.2.2	60	3 275 000		1
FK13 - Bygg 3 - 2.etg	T3.2.3	60	3 275 000		1
FK13 - Bygg 3 - 2.etg	T3.2.4	60	3 275 000		1
FK13 - Bygg 3 - 2.etg	T3.2.5	60	3 275 000		1
FK13 - Bygg 3 - 2.etg	T3.2.6	60	3 275 000		1
FK13 - Bygg 3 - 2.etg	T3.2.7	60	3 275 000		1
FK13 - Bygg 3 - 2.etg	T3.2.8	60	3 275 000		
FK13 - Bygg 3 - 2.etg	T3.2.9	83	4 500 000		1
FK13 - Bygg 3- 2.etg		586	32 125 000	0	8

FK13 Klypeteigen - bygg 3



Søraust



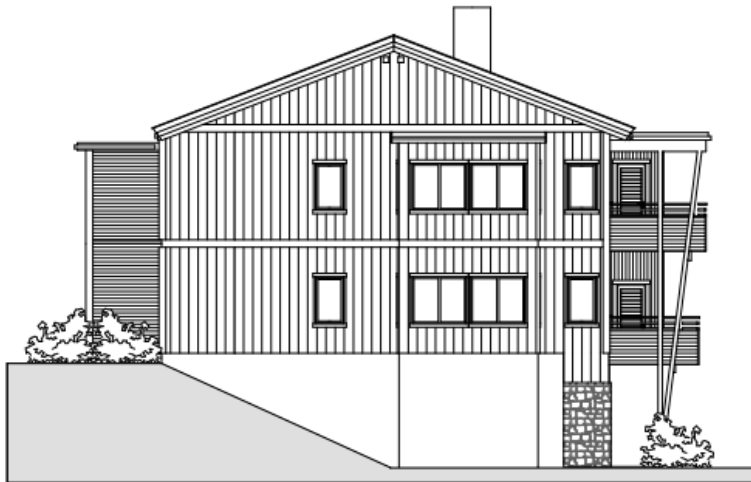
Sørvest

Rev:	8
Myrkdalen Fjellandsby AS	P1
Finbustader i FK13-området. Byggetrinn 1. Hus 3	722
Fasader 1	1:100 DA
	1:200 DB
Arkitektbruket ans	05.02.
Arkitektbruket AS	SE

FK13 Klypeteigen - bygg 3



Søraust



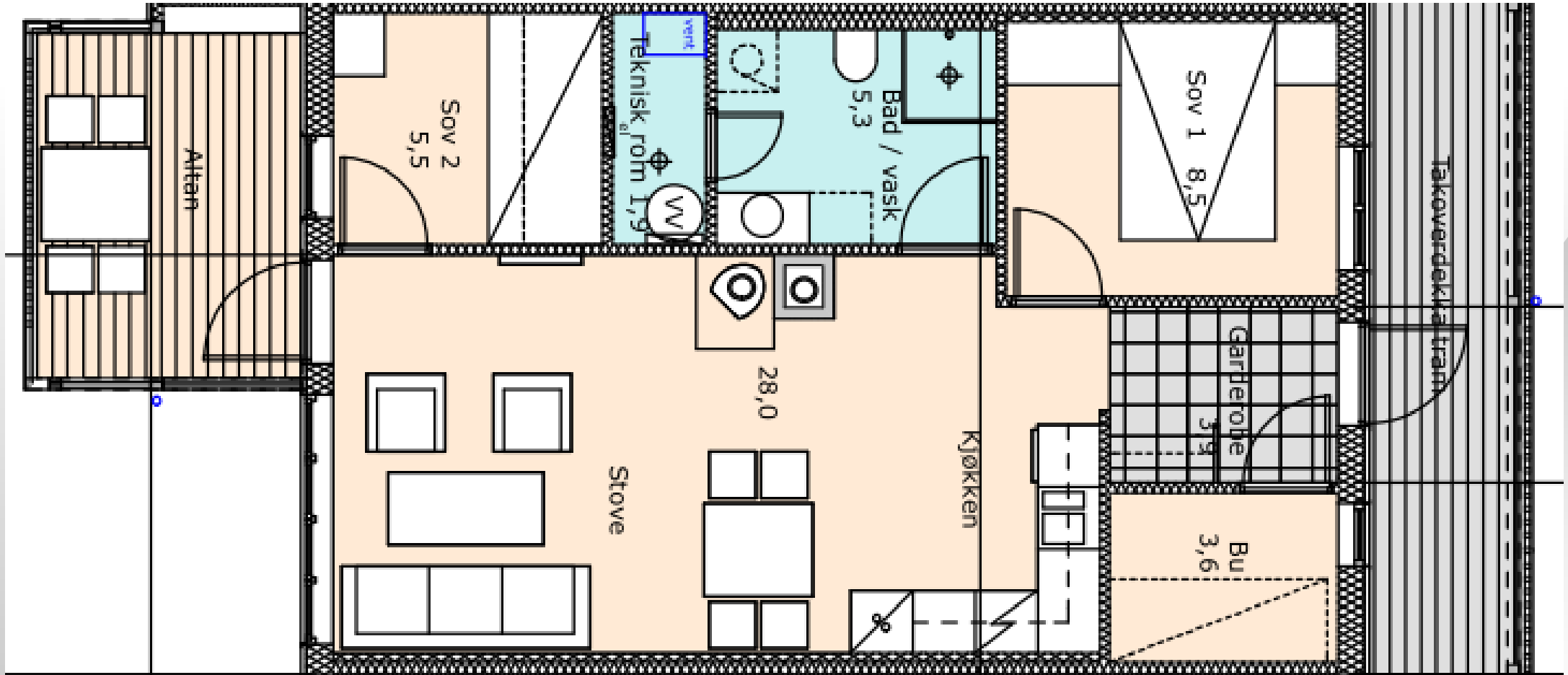
Sørvest

Rev:	0	Blomst:	P1
Myrkdalen Fjellandsby AS	722	Skala:	1:100 DA
Fribidustader i FK13-området, Byggetrinn 1, Hus 3		Dato:	1:200 08
Fasader 1		Rev:	05.02.
Arkitektbruket ans		Størrelse:	A4
<small>Arkitektbruket AS</small>			

FK13 Klypeteigen - bygg 3



FK13 Klypeteigen - bygg 3



FK13 Klypeteigen

ROMSKJEMA OG TILVAL – FELT FK 13 - KLYPETEIGEN

LEILEGHEITER I FK 13 KLYPETEIGEN BYGG 1 OG 2

Rom skildring	Golv	Vegg	Tak	Anna
Garderobe	Fliser Progress Antrasittgrå 30x60cm lagt i forband Varmekablar	Glattpanel Farge: Kvitlasert	Glattpanel Farge: Kvitlasert	
Stove	Kährs Eik Abetone 14 mm 3 stav, kvitlasert matt lakkert	Glattpanel Farge: Kvitlasert	Glattpanel Farge: Kvitlasert	Peisomn: Jøtul F 263
Kjøkken Hjørneleilegheiter har utvida spise plass	Kährs Eik Abetone 14 mm 3 stav, kvitlasert matt lakkert	Glattpanel Farge: Kvitlasert	Glattpanel Farge: Kvitlasert	Panelomn 1 stk kjøkkeninnreiing frå Sigdal med kvitevarer.
Bad	Fliser Progress Antrasittgrå 30x30cm Dusjsone Progress Antrasittgrå 10x10 cm Varmekablar	Fliser kvite matte i 30x60cm	Glattpanel Farge: Kvitlasert	1 stk badersinnreiing frå Sigdal Speilskåp m/lystlist på vegg over vask
Soverom 1,2,3 Hjørneleilegheiter har 4 soverom	Kährs Eik Abetone 14 mm 3 stav, kvitlasert matt lakkert	Glattpanel Farge: Kvitlasert	Glattpanel Farge: Kvitlasert	Panelomn

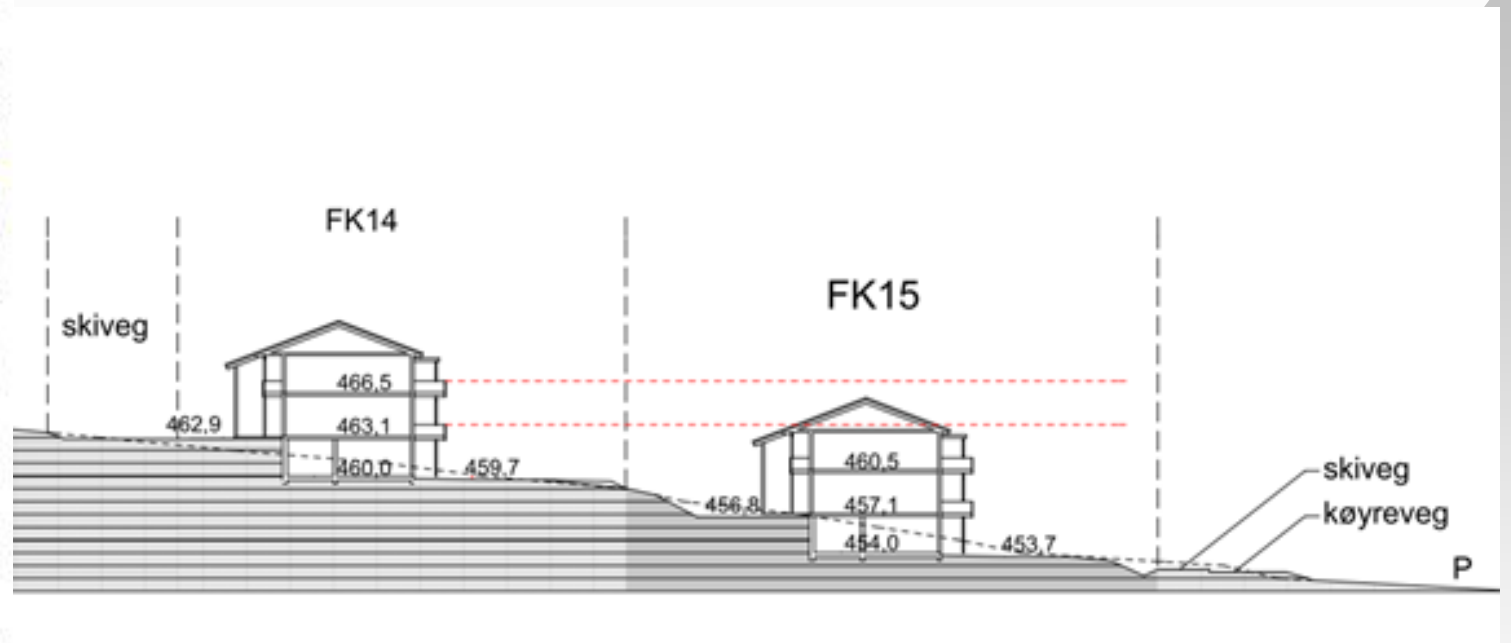
Rom skildring	Golv	Vegg	Tak	Anna
Teknisk rom (hjørneleilegheiter har ekstra wc her)	Fliser Progress Antrasittgrå 30x30cm	Glattpanel Farge: Kvitlasert	Glattpanel Farge: Kvitlasert	Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
Boder i kjellar	Betong	OSB-plater 12mm	OSB-plater 12mm	Avtrekksanlegg med avfukter i kjellarboder og felles rom.
Parkeringskjellar	Betong eller asfalt	OSB-plater malte/alt.trekledning	Tre eller malt gips	1 stk p-plass for kvar leilegheit
Altan	Tett undergolv med terrassebord 28x120 imp.	Kledning	Kledning	
Bu på altan (Gjeld kun hjørneleilegheiter)	Spon	Tre	Tre	
Trapper og svalgangar	Svalgang mot terreng i 1.etg blir utført i betong. Trapper og trappehus blir utført med trevangar, gittertrinn og trekkverk. Svalgang i 2.etg blir utført som tett med terrassebord 28x120 imp.			
Etasjeskiljer	Betongdekke og søyler mellom parkeringskjellar og 1.etg. Gitterdragarar i tre, eller betongdekke mellom 1. og 2. etasje. Endringar i beresystem må påreknast i prosjekteringsfasen.			
Utvendig bygg	Bygget blir kledt etter skildring frå arkitekt. Kledningstype og retning vist i salsmateriale er kun rettleiande. Som standard blir bygget levert med Royalimpregnernt kledning. Grå belegningsstein blir levert i hht. fasadeteikninga.			

FK15 Klypetunet





Situasjonsplan FK14-FK15
FK15 nederst



Snitt S1 gjennom FK14 og FK15

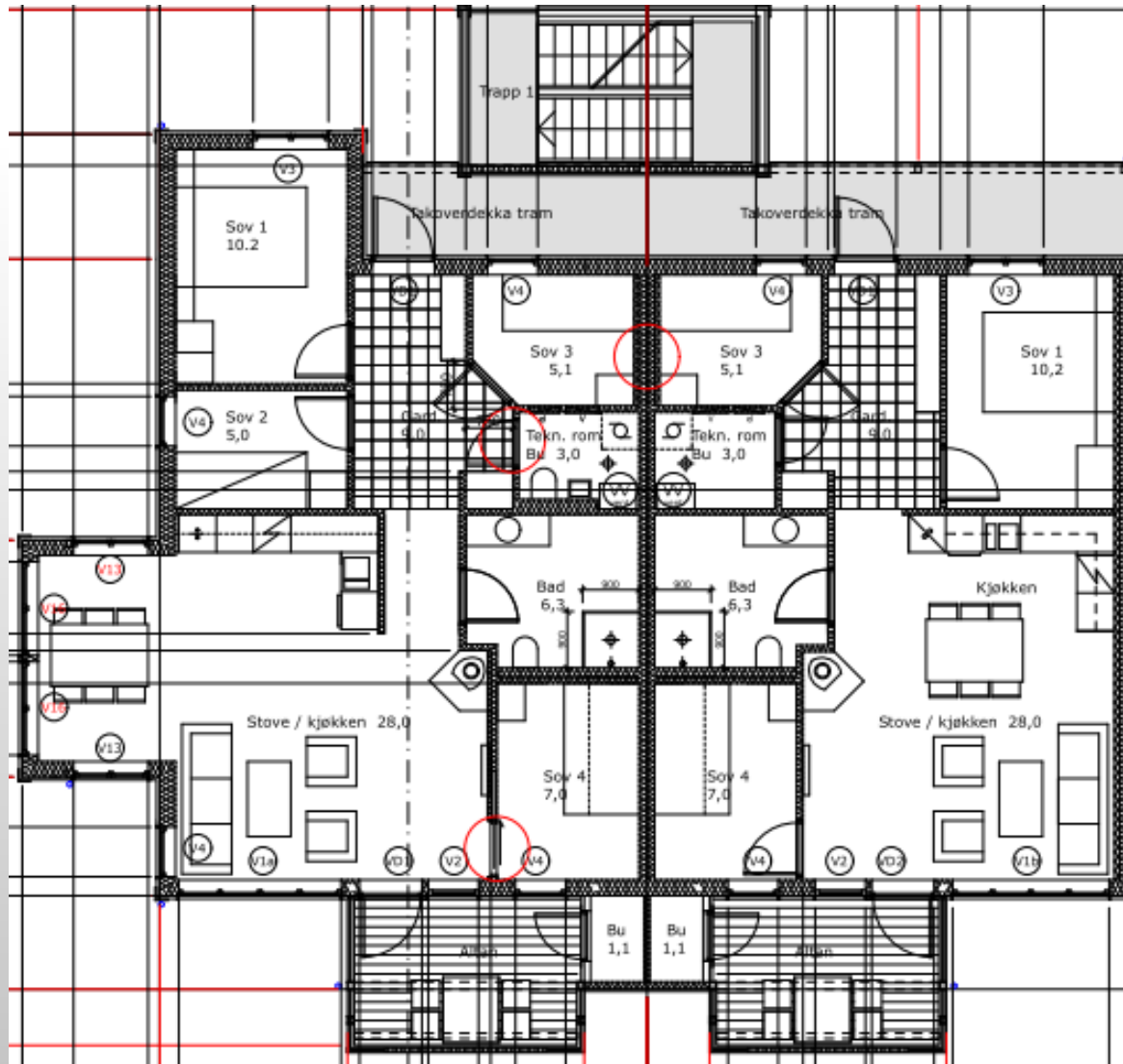
FK15 Klypetunet - 8 av 14 solgt – TO AV DEI LEDIGE (1.2 OG 2.2) SKAL LEVERAST TIL PÅSKE



Klypetunet
Trykk på dei grøne/ledige leilegheitene og sjå planteikningar

Leilegheit	Rom	Storleik	Pris
K-1-1	4	77 kvm	4.350.000
K-1-2	3	71,5 kvm	3.900.000
K-1-3	3	71,5 kvm	3.900.000
K-1-4	2	60 kvm	3.050.000
K-1-5	3	71,5 kvm	3.900.000
K-1-6	3	71,5 kvm	3.900.000
K-1-7	4	77 kvm	4.250.000
K-2-1	4	77 kvm	4.350.000
K-2-2	3	71,5 kvm	4.000.000
K-2-3	3	71,5 kvm	4.000.000
K-2-4	2	60 kvm	3.150.000
K-2-5	3	71,5 kvm	4.000.000
K-2-6	3	71,5 kvm	4.000.000
K-2-7	4	77 kvm	4.350.000

FK15 Klypetunet



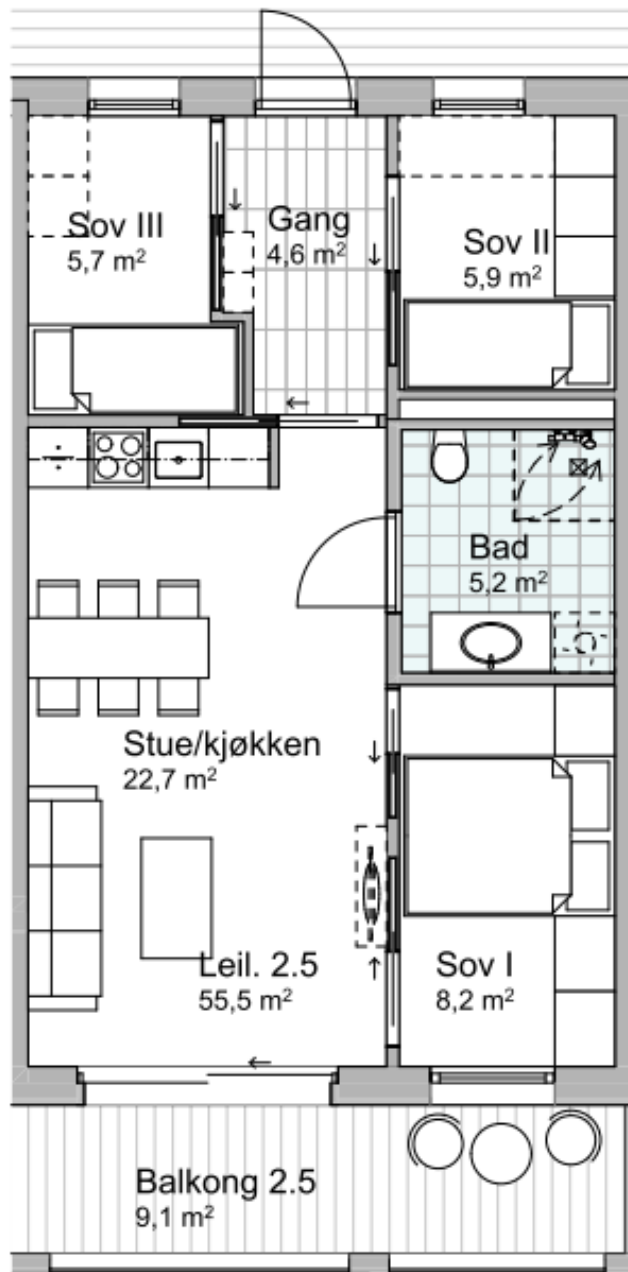
FK15 Klypetunet



SENTRUMSPROSJEKT







Leilighet 2.5

BRA: 55.5m²

P-rom: 55.5m²

S-rom: 0.0m²



2. Etasje

ROMSKJEMA

LEILIGHETER I KAMBEN

Rom	Gulv	Vegg	Tak	Annet
Gang/ entré	Flis. Vannbåren varme.	Lettvegger i gips. Bærevegger i massivtre	Malt gips.	Sikringsskap. Styringspanel for vannbåren varme for leiligheten eksklusive badet.
Stue/ kjøkken	Parkett 3-stav. Vannbåren varme.	Lettvegger i gips. Bærevegger i massivtre	Malt gips / Massivtre	Kjøkkeninnredning.
Bad	Flis. Dusjnische med flis 10x10 cm. Gulvvarme	Flis alternativt panel	Malt gips.	Baderomsinnredning med en vask. Tilhørende speil over vask. Opplegg for vaskemaskin. Styringspanel gulv varme
Soverom	Parkett 3-stav.	Lettvegger i gips. Bærevegger i massivtre	Malt gips.	Stikkontakt for panelovn
Innvendi g bod	Parkett 3-stav.	Lettvegger i gips. Bærevegger i massivtre	Malt gips.	
Boder i undereta sje	Betong, støvbundet.	Ubehandla panel eller OSB el liknende.	Betong, støvbundet.	Leveres klargjort for hengelås.

2. etasje	Soverom	Storleik	Pris
2.1	3	74,2 kvm	4.000.000
2.2	2	45,6 kvm	2.500.000
2.3	2	45,6 kvm	2.500.000
2.4	2	45,6 kvm	2.500.000
2.5	3	55,5 kvm	3.200.000
2.6	3	55,5 kvm	3.200.000
2.7	3	55,5 kvm	3.350.000

3. etasje	Soverom	Storleik	Pris
3.1	3	74,2 kvm	4.650.000
3.2	2	45,6 kvm	2.650.000
3.3	2	45,6 kvm	2.650.000
3.4	2	45,6 kvm	2.650.000
3.5	3	55,5 kvm	3.350.000
3.6	3	55,5 kvm	3.350.000
3.7	3	55,5 kvm	3.500.000

4. etasje	Soverom	Storleik	Pris
4.1	3	74,2 kvm	5.150.000
4.2	2 + hems	45,6 + 27,7 kvm	3.400.000
4.3	2 + hems	45,6 + 23,9 kvm	3.400.000
4.4	2 + hems	45,6 + 23,9 kvm	3.400.000
4.5	3	55,5 kvm	3.600.000
4.6	3	55,5 kvm	3.600.000
4.7	3	55,5 kvm	3.800.000

Kamben

Trykk i tabellen for å sjå planteikningar til leilegheitene
Prisane i tabellen er eks. parkeringsplass i garasje

LEDIG
SELD
RESERVERT

5. etasje	Soverom	Storleik	Pris
5.1	3	65,9 kvm	4.150.000
5.2	3	55,5 kvm	3.900.000
5.3	3	55,5 kvm	4.000.000

6. etasje	Soverom	Storleik	Pris
6.1	3 + hems	65,6 + 17,8 kvm	5.500.000
6.2	4 + disponibelt	55,5 + 35 kvm	6.350.000
6.3	3 + hems	55,5 + 23 kvm	4.900.000

Meglaren vår sit i møterom Storhaugen ved Salto Lobbybar no etter årsmøtet.

Eigedomstreff 1.påskedag kl 16 - 17

ENDRA SENTRUMSPLAN

MYRA
DALEN



ENDRA SENTRUMSPLAN

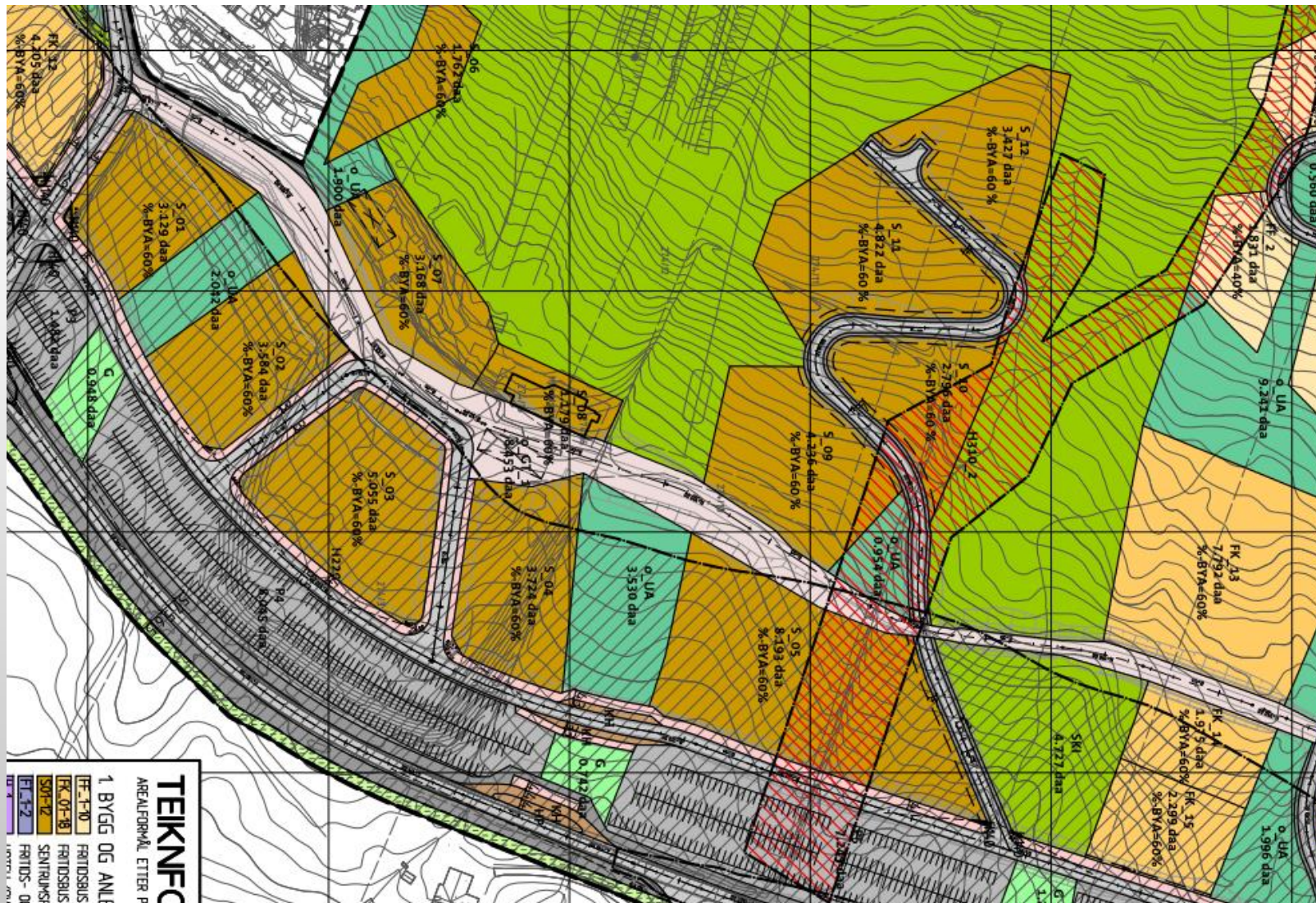
Gjeldande sentrumsplan frå 2008

Den vert no endra etter 9 års utbygging og erfaring

MYR
DALEN



Planen frå 2008 – eit lite barneskianlegg.



ppw

mad.no

Sentrumsplan, vedtatt mai 2017



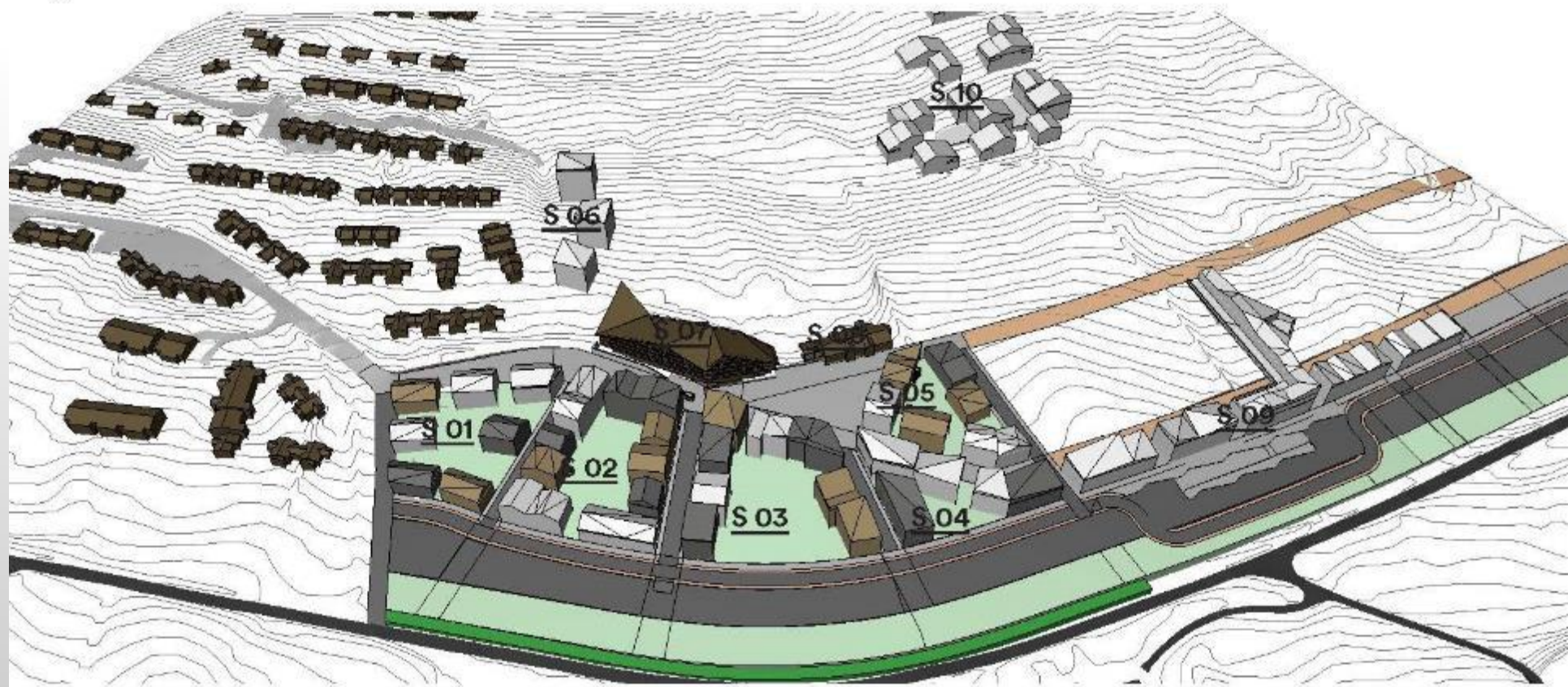
Sentrumsplan, vedtatt mai 2017



Sentrumsplan, vedtatt mai 2017



SENTRUMSOMRÅDET



Myrkdalen Fjellandsby

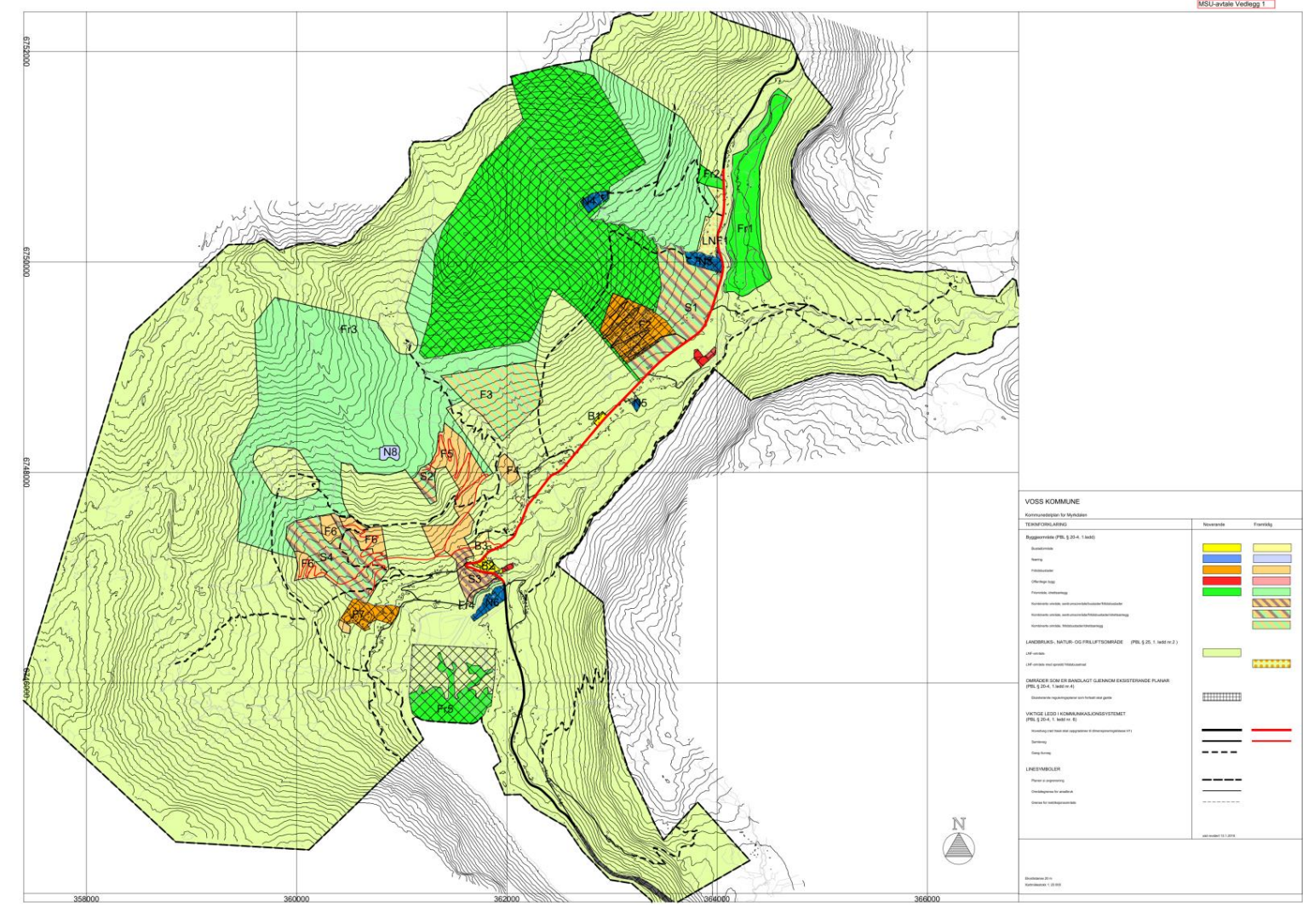
Illustrasjon av sentrumsområdene

MSU-OMRÅDET

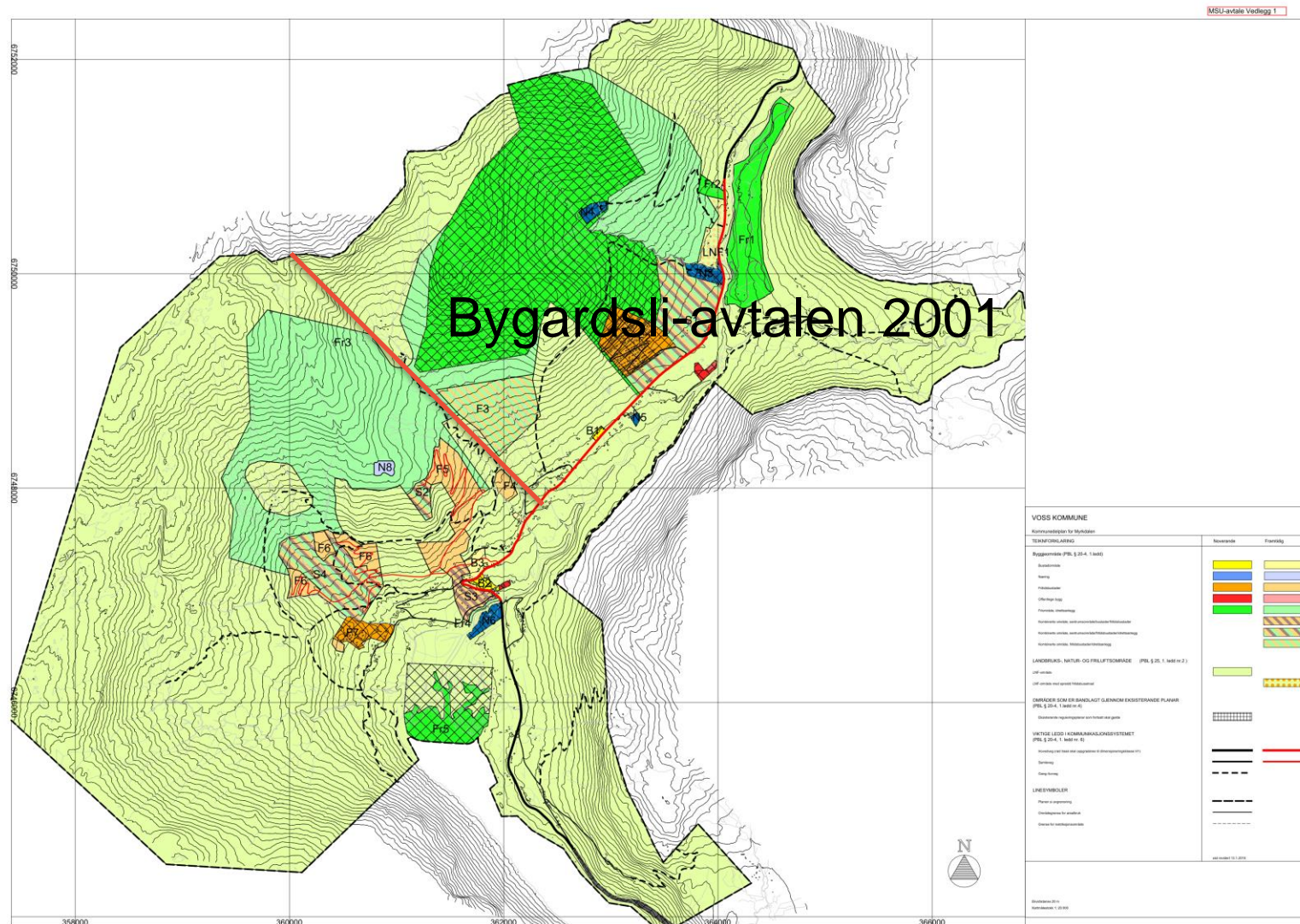
MYR
DALEN



MSU : Kommunedelplan for Myrkdalen

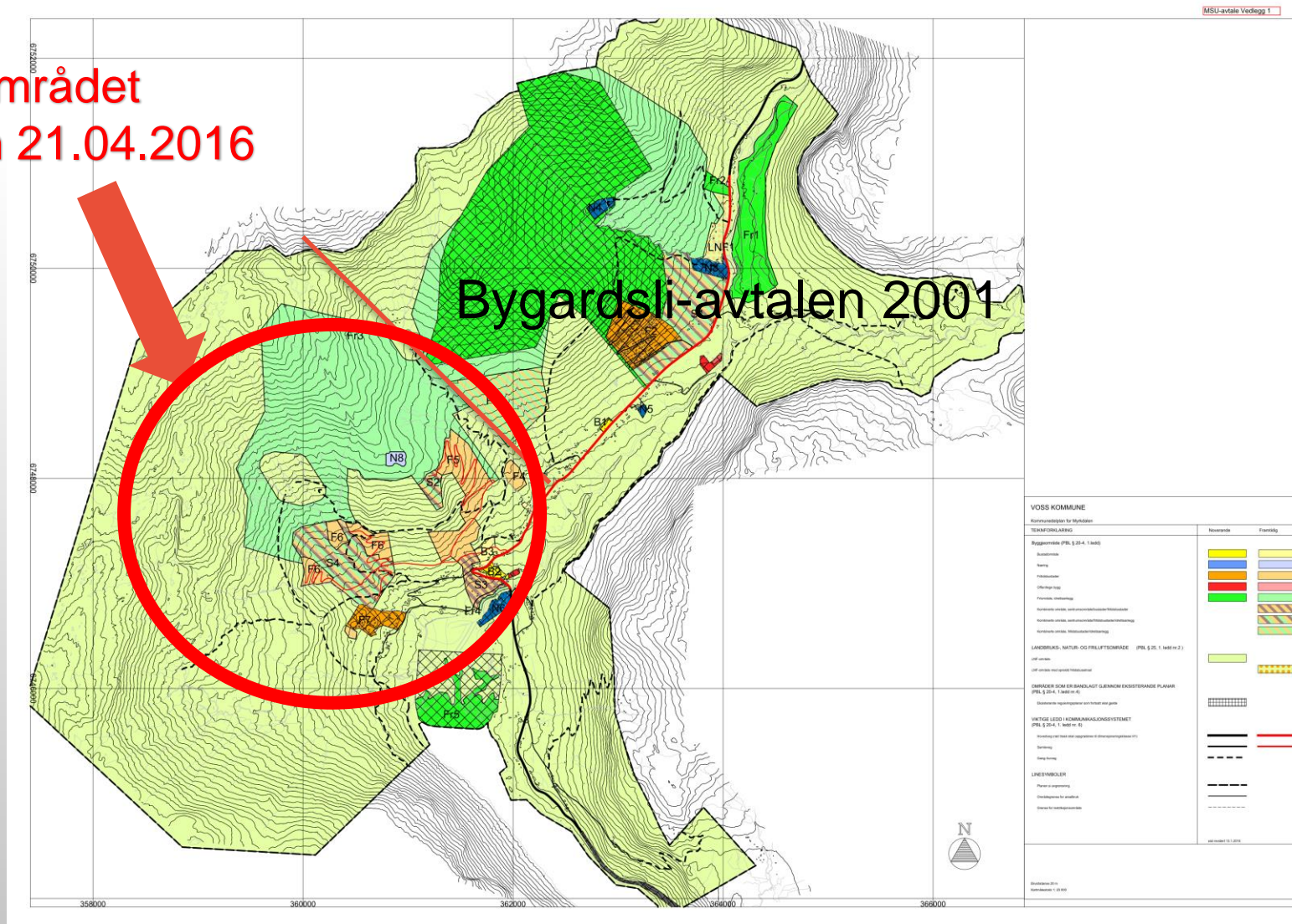


MSU : Kommunedelplan for Myrkdalen



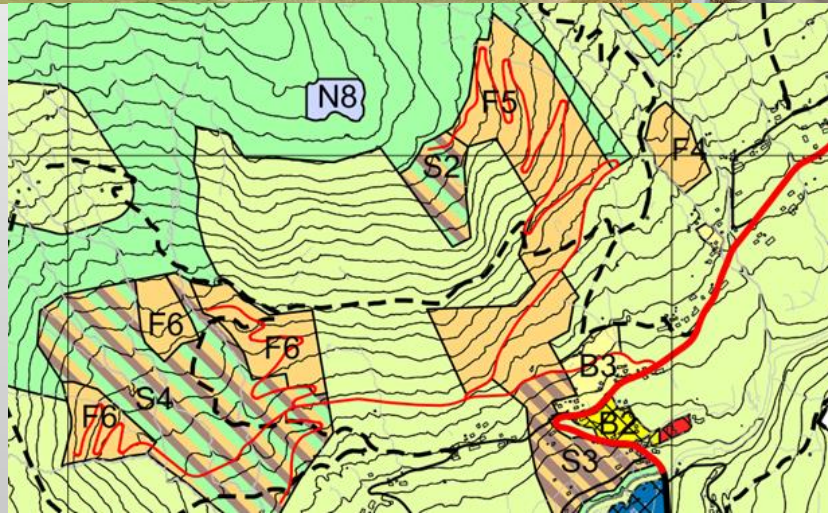
MSU : Kommunedelplan for Myrkdalen

MSU-området
MSU-avtalen 21.04.2016



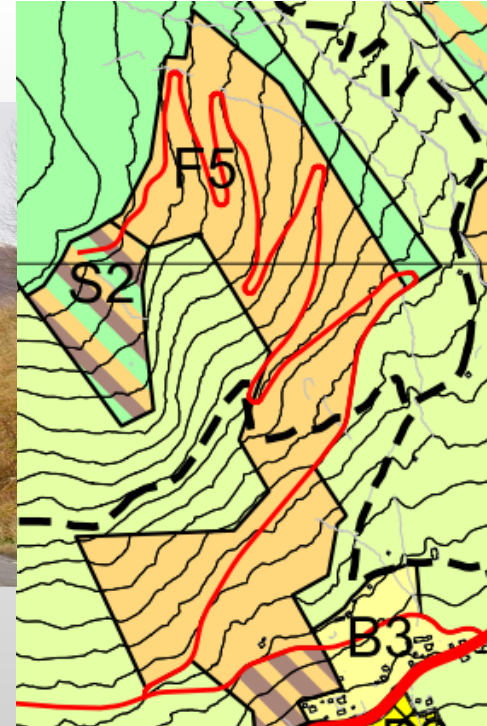
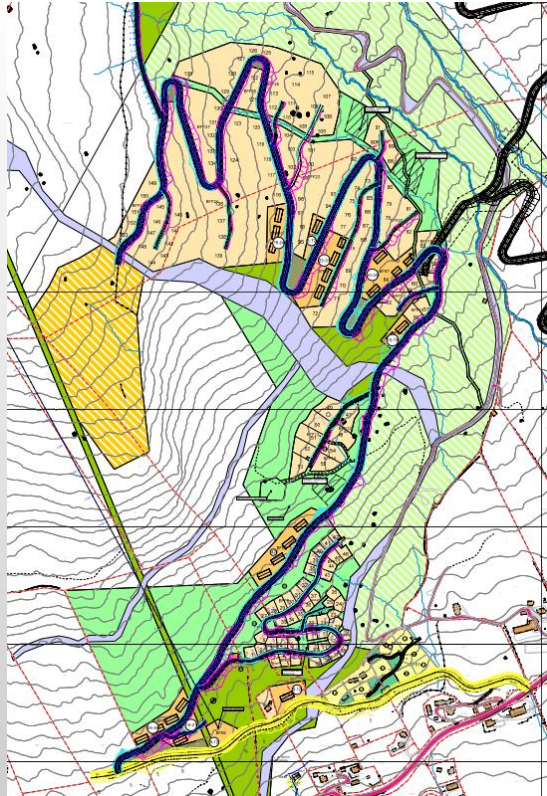
MSU-OMRÅDET

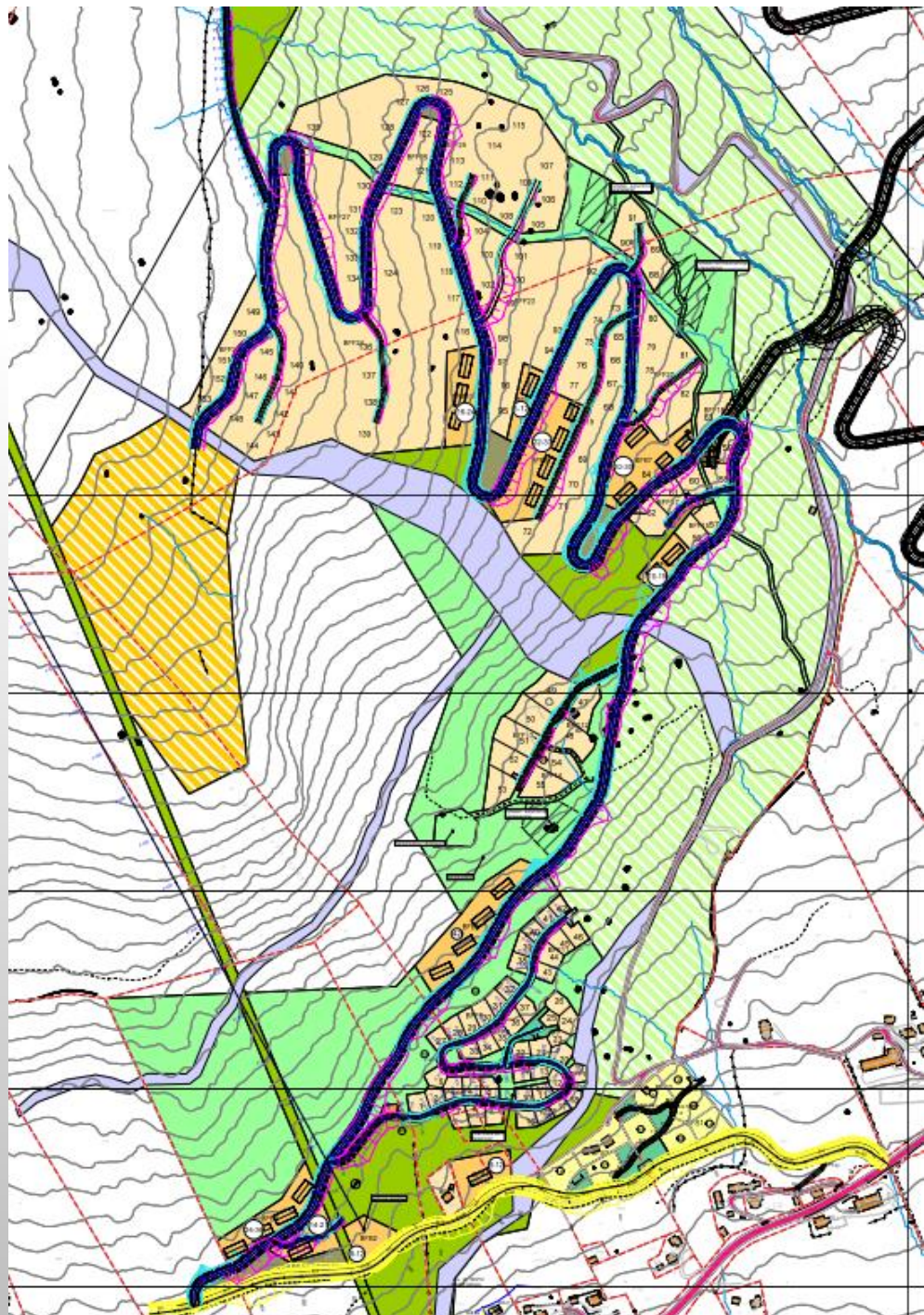
Byggesteg 1 = F5 = 395 einingar

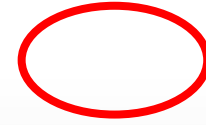
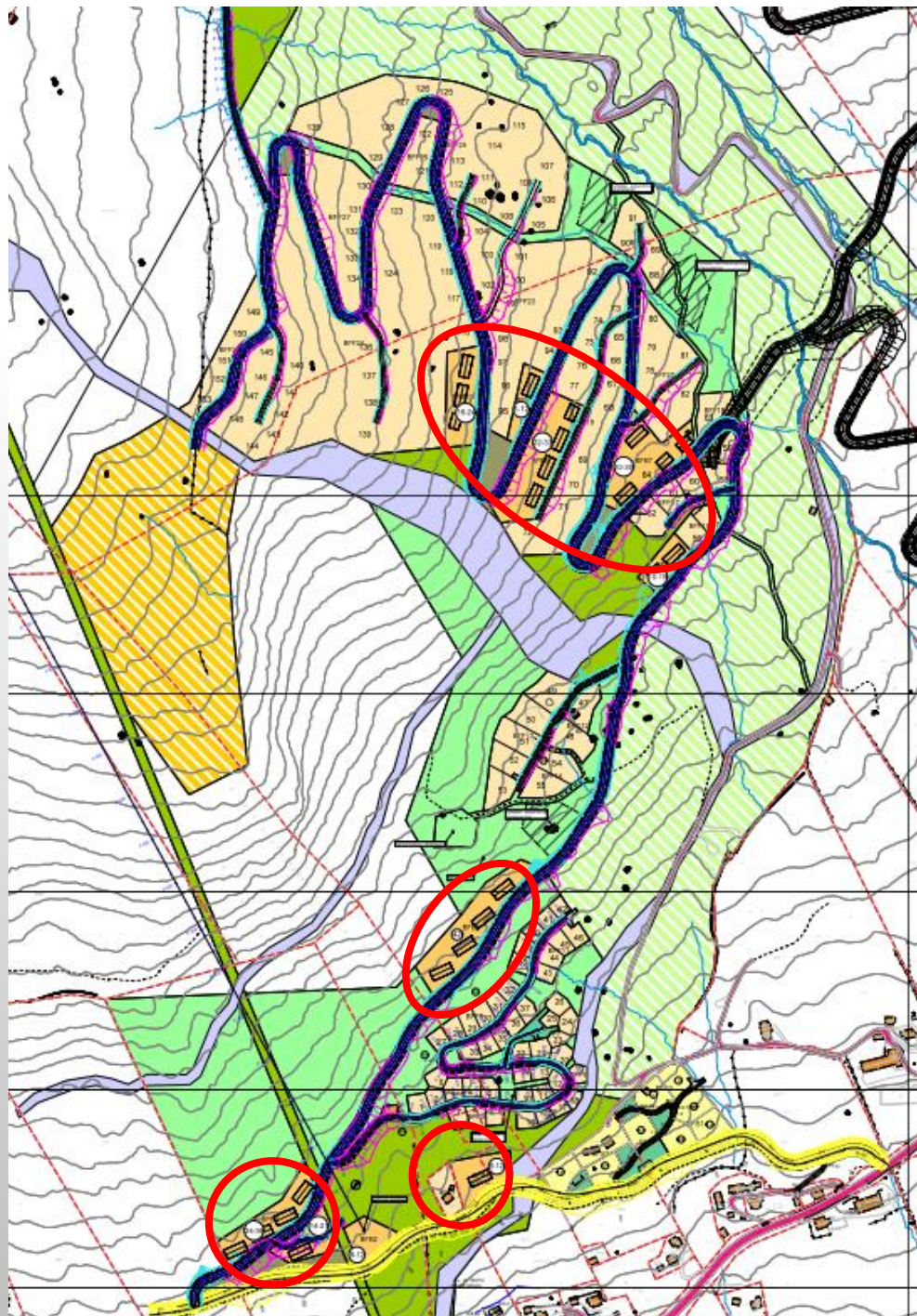


MSU-OMRÅDET

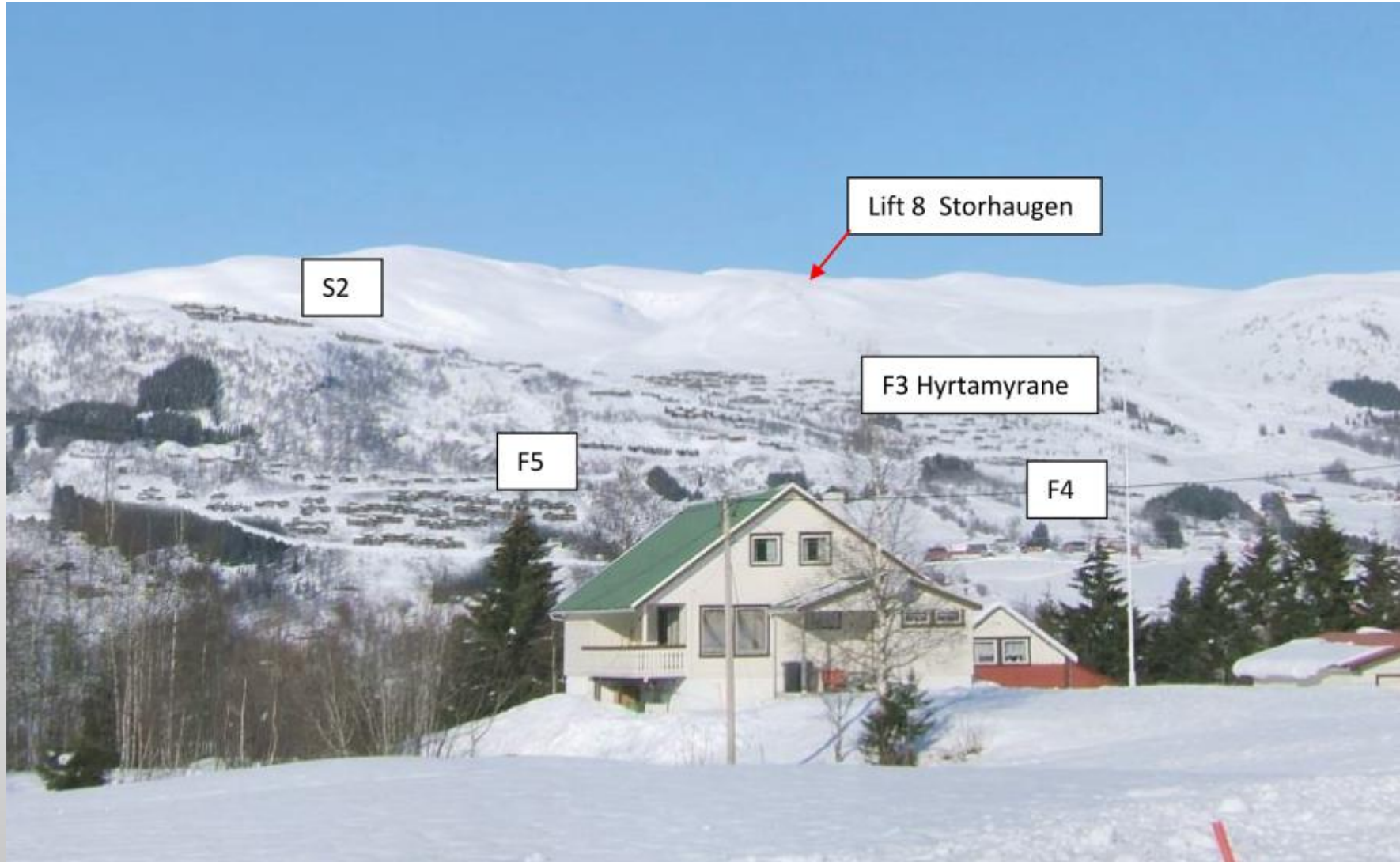
Byggesteg 1 = F5 = 395 einingar



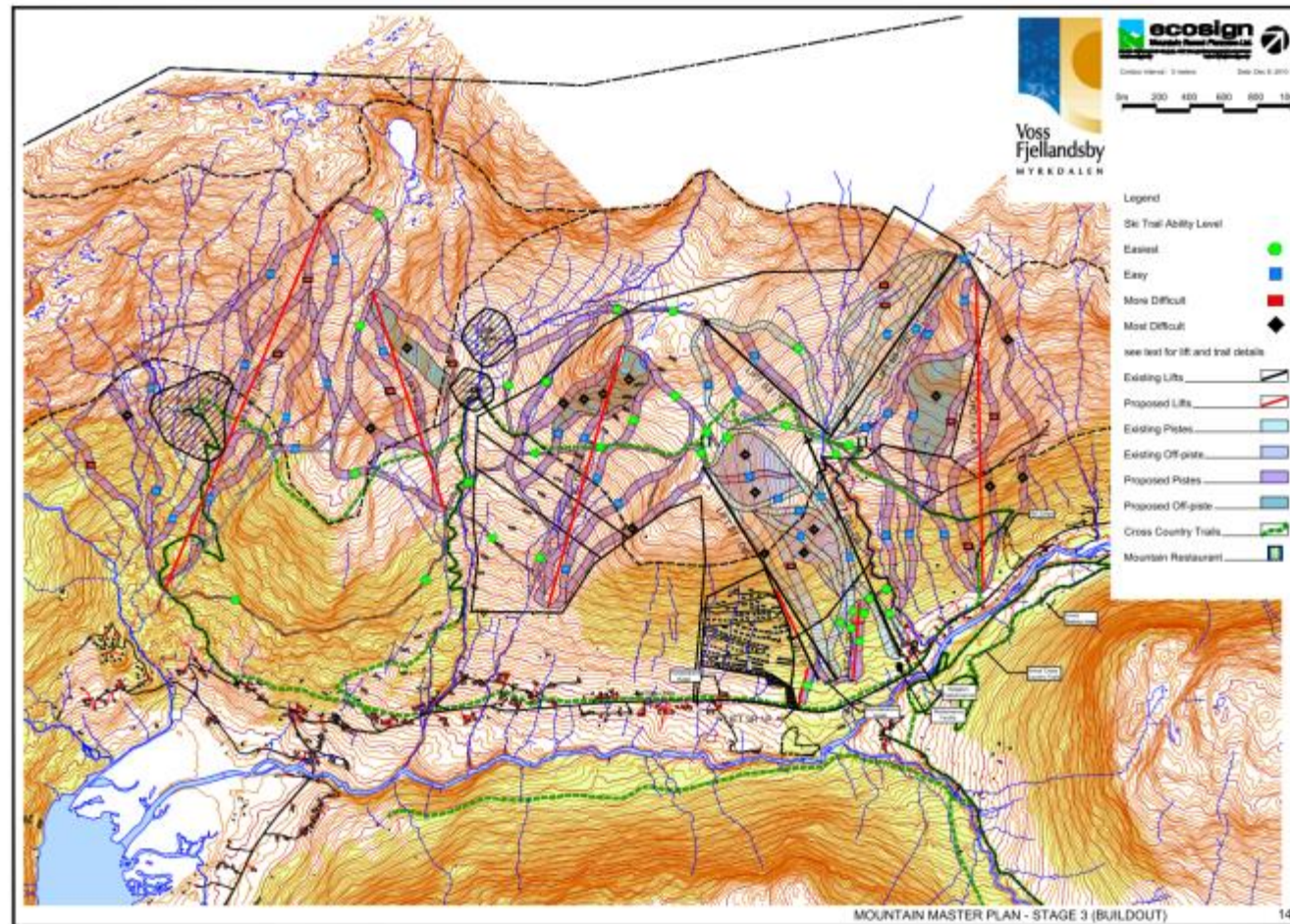




Leilegheit

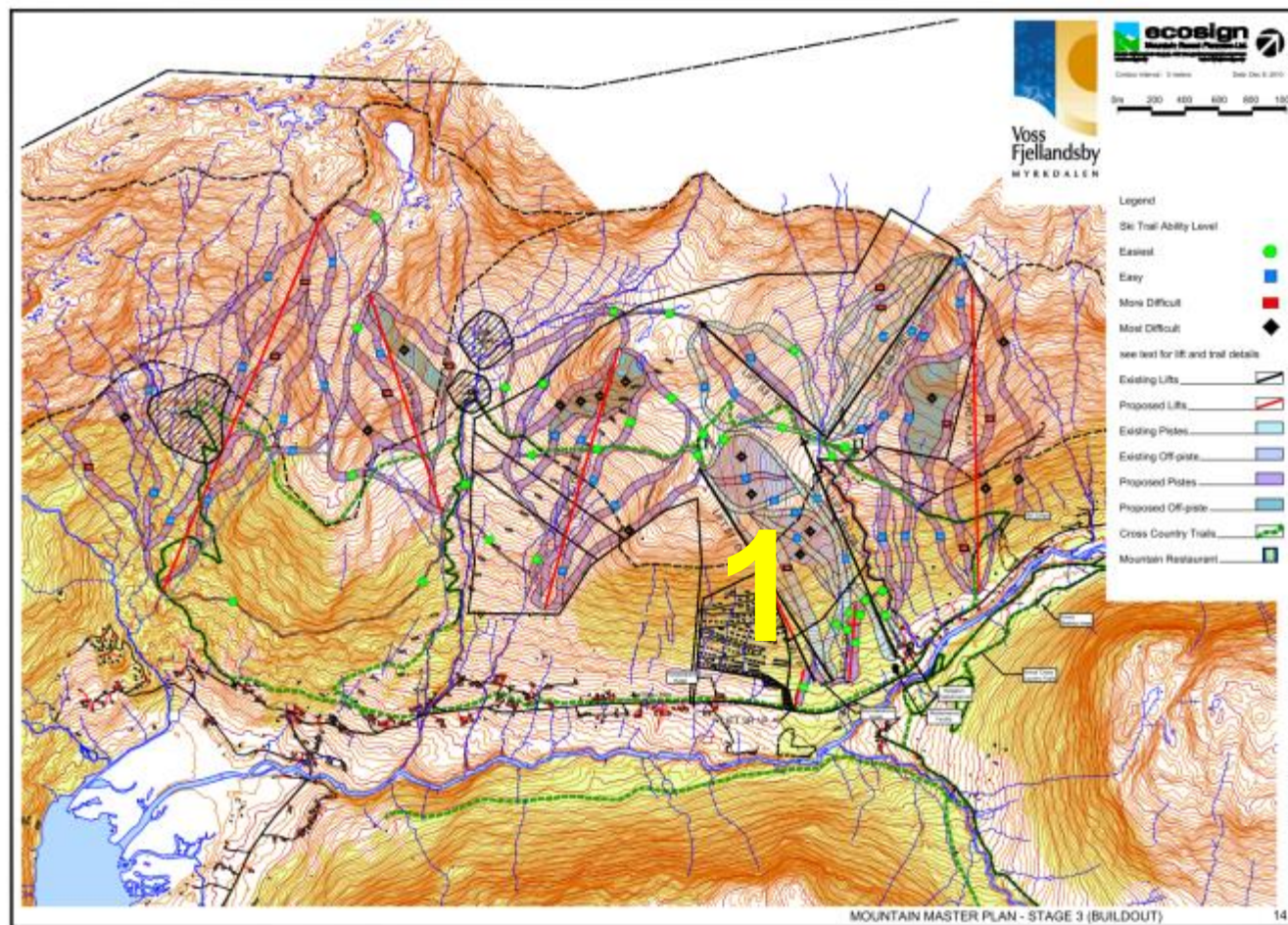


ALPINPLAN Utbyggingsplan til 11.800 skigjester/dag



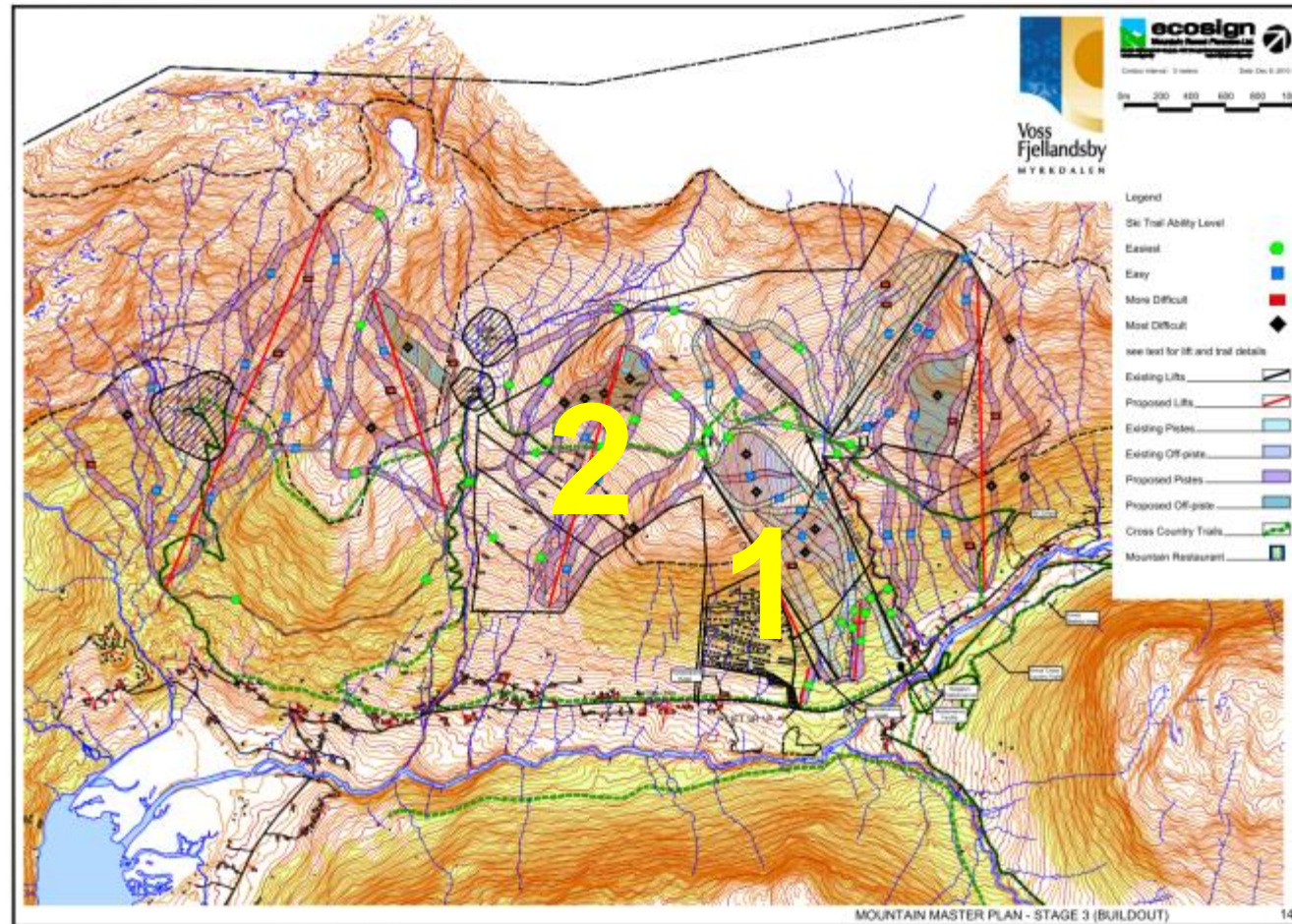
ALPINPLAN Utbyggingsplan til 11.800 skigjester/dag

1 : 2008



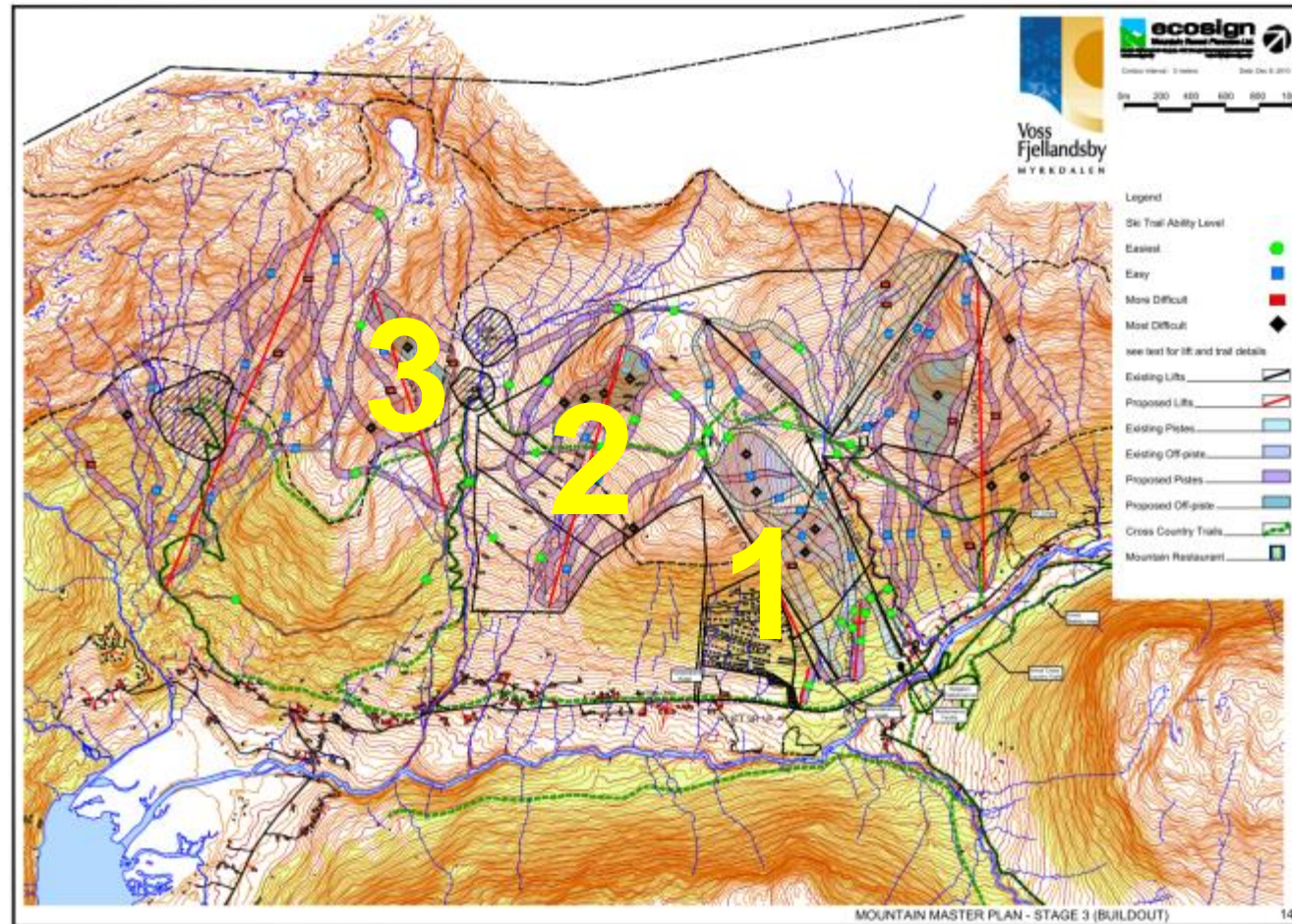
ALPINPLAN Utbyggingsplan til 11.800 skigjester/dag

2 : 2014



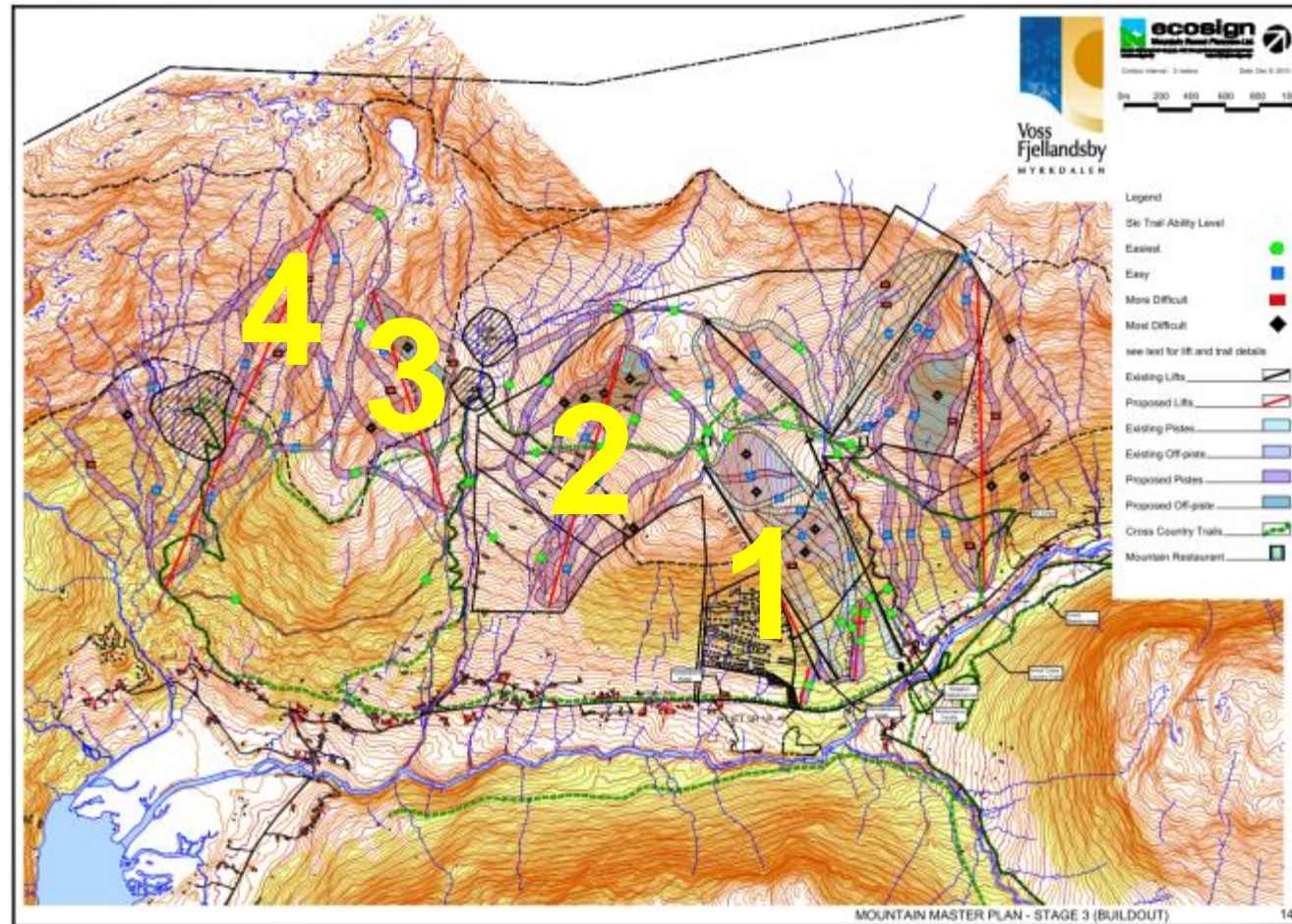
ALPINPLAN Utbyggingsplan til 11.800 skigjester/dag

3 : 2019/20

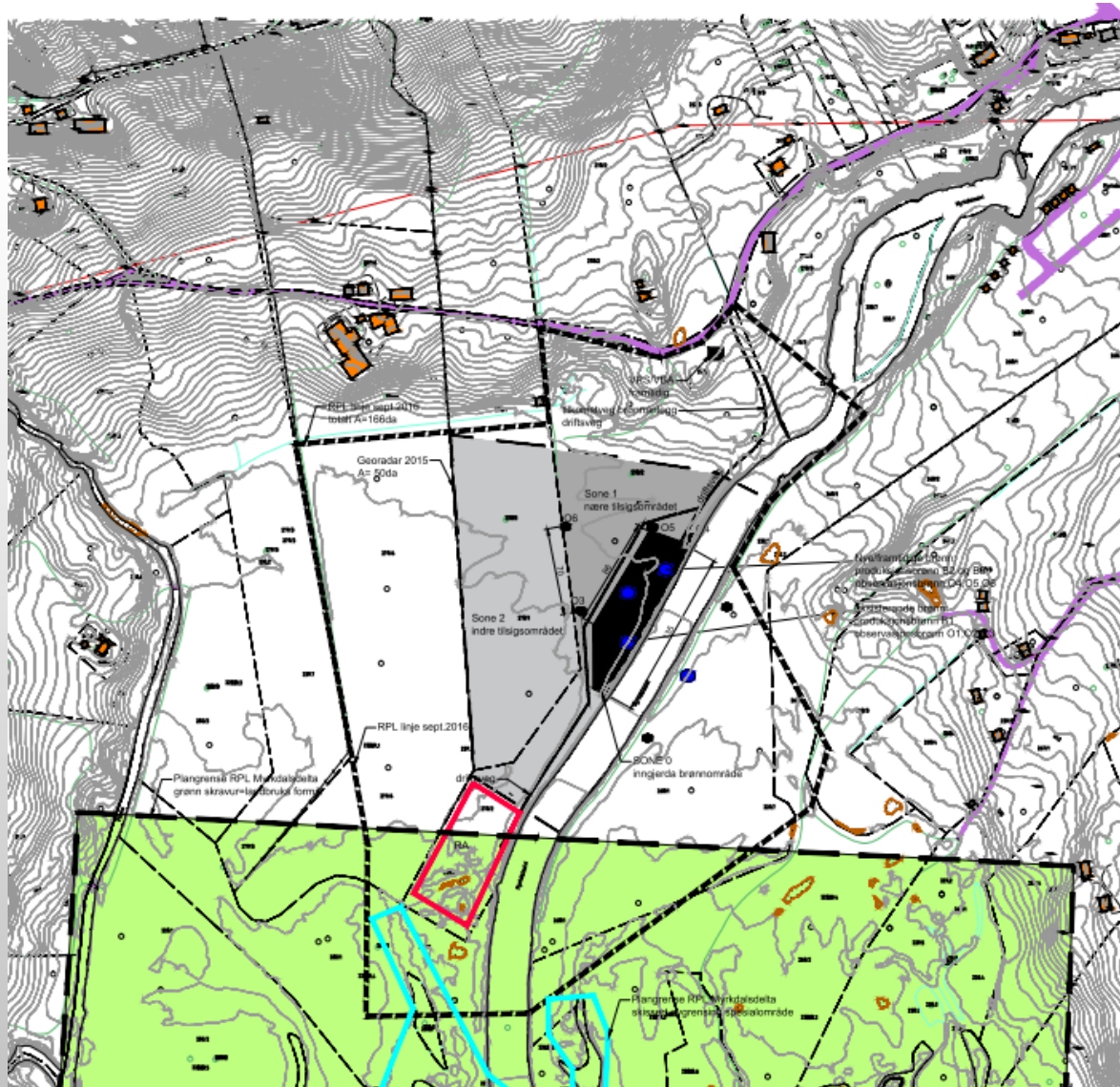


ALPINPLAN Utbyggingsplan til 11.800 skigjester/dag

4 : 2024/25



Plan for vatn og kloakk for Myrkdalen



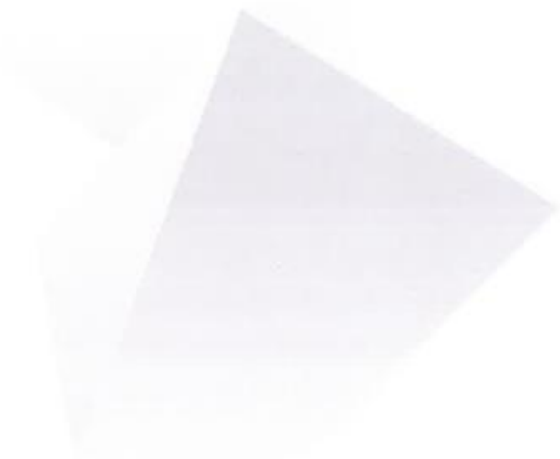
FRAMDRIFT:
Reguleringsplan for vass- og kloakkanlegg
Avklaring med grunneigar
Avtale om vidare prøvepumping
Grunnvassmodell
Flaumnivåanalyse

Grunnvassanlegg for 15.000 pers
Kloakkreineanlegg for 15.000 pers

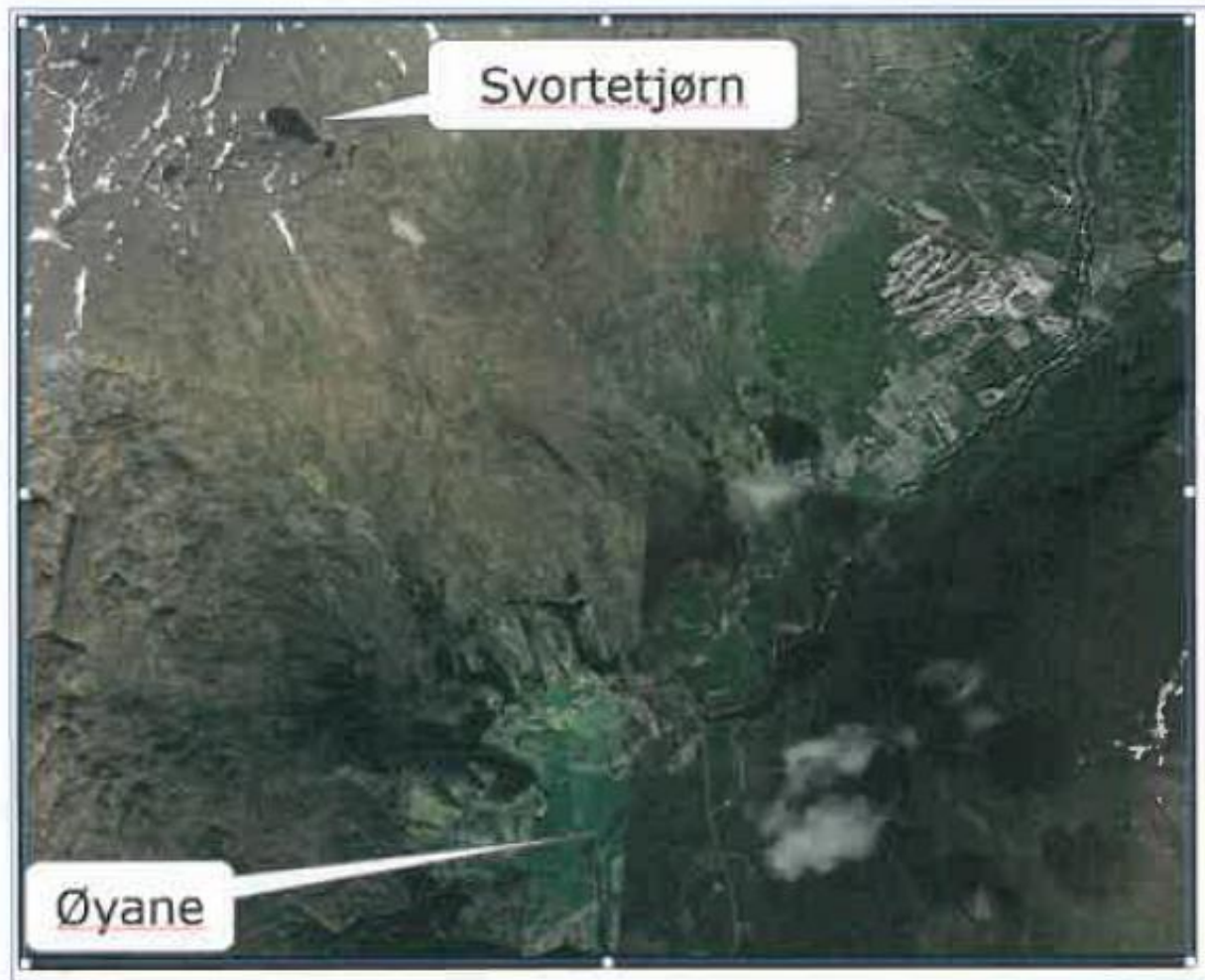
OKTOBER
MYRKDALEN FJELLANDSBY

VURDERING AV VASSKJELDER I MYRKDALEN

FAGNOTAT



COWI



Figur 1 Plassering av ulike alternative vasskjelder i Myrkdalen

MYRK
DALEN

Plan for vatn og kloakk for Myrkdalen



**Fylkesmannen i
Hordaland**

Sakshandsamar, innvalstelefon
Sissel Storebø, 5557 2317

Vår dato
02.03.2017
Dykkar dato

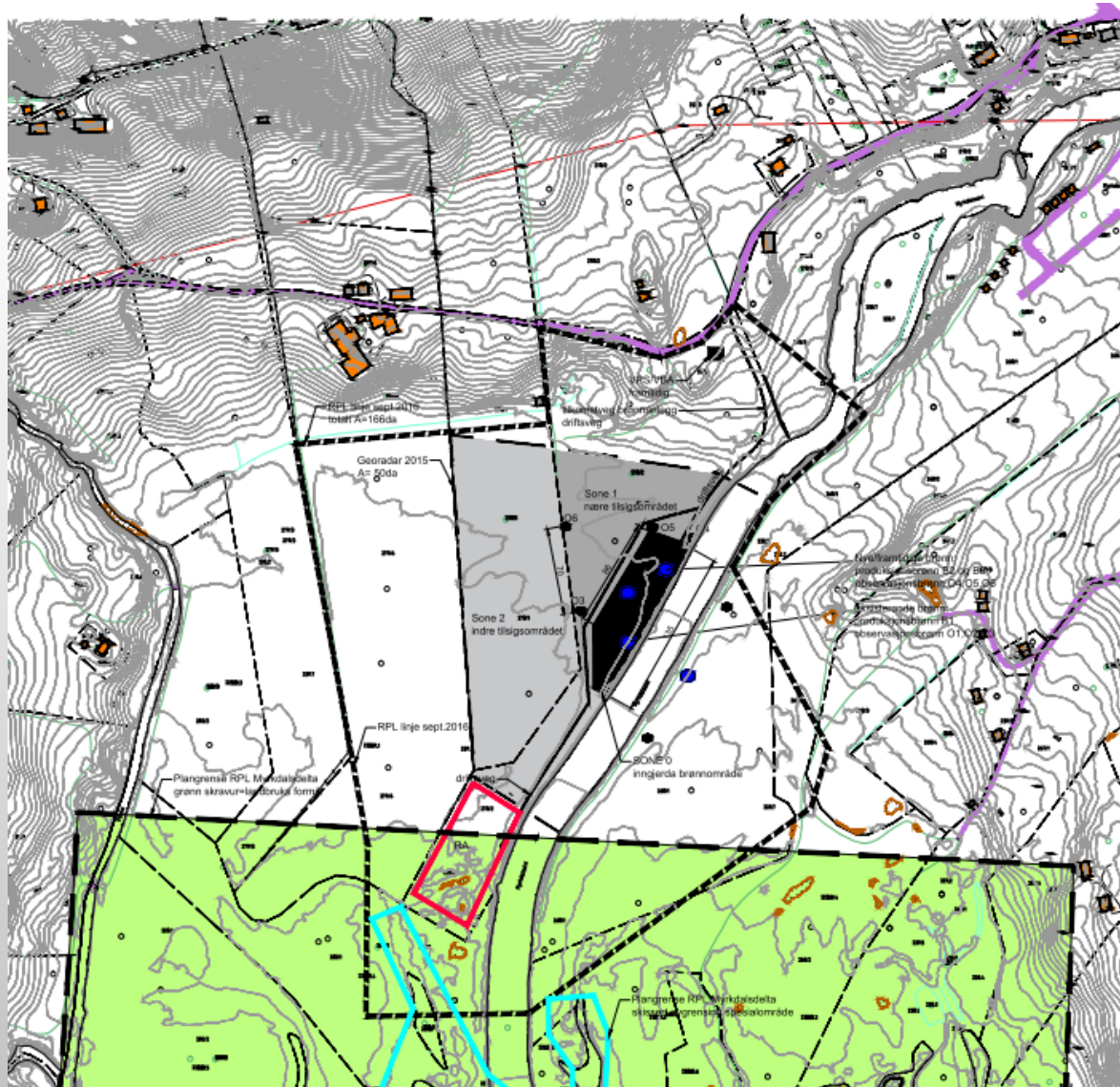
Vår referanse
2017/210 461.2
Dykkar referanse

Myrkdalen Renseanlegg AS
Postboks 14
5701 VOSS

**Løyve etter forureiningslova for utslepp av avløpsvatn frå Myrkdalen
avløpsanlegg i Voss Fjellandsby**

Nytt avløpsreinseanlegg kan tidlegast vere driftsklart sommaren 2020. På sikt skal alle eksisterande reinseanlegg i Myrkdalen sanerast og overførast til dette nye avløpsreinseanlegget. Hovudplanen vil svare på om reinseanlegget skal byggjast ut i kommunal regi, jf. lov om kommunale vass- og avløpsanlegg, gjeldande frå 1. juli 2012.

Plan for vatn og kloakk for Myrkdalen



PLANAVKLARINGAR :

Utbyggingsplanar

Utbyggings- og driftsansvar

Finansiering

Avgiftsmodell

Avgiftsnivå

Planen for skibru over RV13 vart sendt til Statens Vegvesen sommaren 2017 (14.juli 2017, registrert på Eroom). Planen ligg enno i Vegdirektoratet. To revisjonsrundar. Målet er at brua skal vere ferdig til neste skisesong.



Vaktmeistertjenester



Ynskjer du hjelp med vedlikehald av hytta eller leilegheita di?
Eigedomsavdelinga i Myrkdalen Fjellandsby kan tilby:

Vaktmeistertjenester

- Snømåking
- Fast tilsyn av fritidseigedom
- Stell av torvtak
- Stell av uteområde

- Mindre reparasjonar innvendig og utvendig
- Transport med varebil
- Rens av takrenner
- Utskifting av batteri på røykvarslar kvart år
- Oppfølging av serviceavtaler
- Straumavlesning
- Filterskift på ventilasjonsanlegg
- Utføring av internkontrollar

Ynskjer du hjelp med vedlikehald av hytta eller leilegheita di?
Eigedomsavdelinga i Myrkdalen Fjellandsby kan tilby:

Vaktmeistertenester



Ynskjer du hjelp med vedlikehald av hytta eller leilegheita di?
Eigedomsavdelinga i Myrkdalen Fjellandsby kan tilby:

Priseksempel

Årleg stell av torvtak på hytte ca 80 m² frå kr 3500,-

*Inkludert gjødsling ein gong, klypp av torvtak to gonger
og rens av takrenner vår og haust*

Klypp av torvtak frå kr 1000,- pr. gong

Tilsyn av hytte frå kr 250,- pr. gong

Klypping av plen frå kr 250,- pr. gong

Vaktmeisterteneser



Ynskjer du hjelp med vedlikehald av hytta eller leilegheita di?
Eigedomsavdelinga i Myrkdalen Fjellandsby kan tilby:

Kontaktinformasjon

Ta gjerne kontakt med oss per telefon eller e-post for å få eit uforpliktande tilbod.

Driftsansvarleg Bygg Nils Eirik Gregersen

T: 90 63 61 98 / E: nils.eirik.gregersen@myrkdalen.no

Driftsmedarbeidar Jens Martin Svennes

T: 47 47 73 40 / E: jens.martin.svennes@myrkdalen.no

Utleige

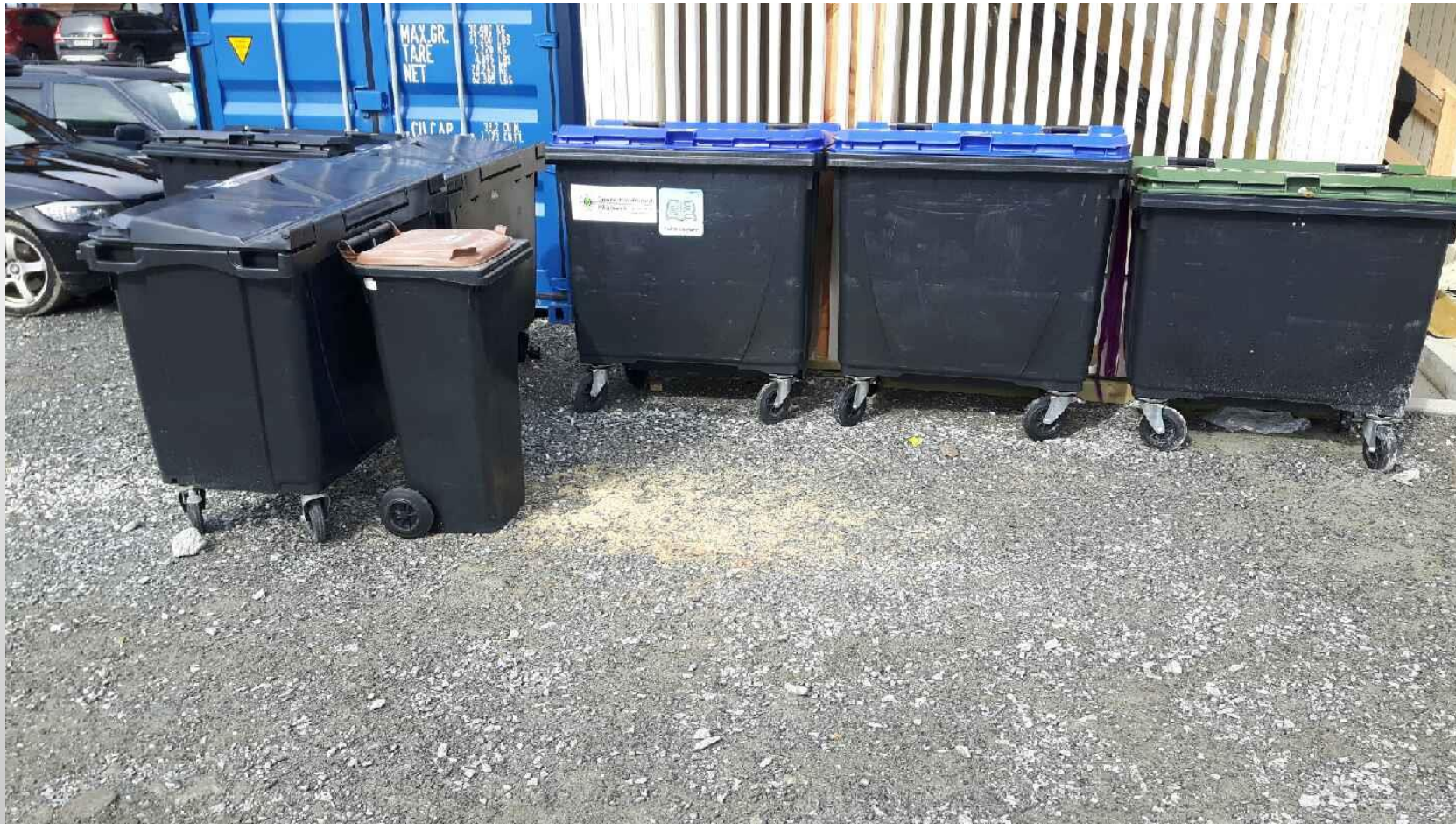
Myrkdalen Fjellandsby har stor pågang på gjester som vil leige hjå oss, både vinter og sommar.

To utleigesesongar, med avtale ca ½ på førehand.

Sommar 2018 er «utgått» (medio januar), men muligheit for etterpåmelding.

Ta kontakt med Myrkdalen Hotel, resepsjonen. Spør etter Camilla.

Innspel frå Indre Hordaland Miljøverk
Framleis litt utfordringar på kjeldesortering.
Dei stiller gjerne opp med informasjon/retteleiing/miljøstasjon



KVA SKJER DEI FYRSTE VEKENE ?

MYR
DALEN





Pudder og Plask

28
MAR
2018

Anledning: 15:40

AKTIVITETAR VINTER Avslutt skidagen med ein herleg dukkert i det nye Vossabadet. Denne pakka inneheld buss tur/retur Myrkdalen og inngang i Vossabadet.

> Les mer

BESTILL NÅ ▾



Stavangerkameratene

28
MAR
2018

Område: Myrkdalen 📍 Kart

AKTIVITETAR VINTER, ARR... 28. mars kjem Stavangerkameratene til Myrkdalen og me gler oss til å gå inn i påskeferien med herleg stemning og allsong med gutane bak låtane «Vekk meg opp», «Bare så du vett d...

> Les mer

BESTILL NÅ ▸



Toppturhelg

13
APR
2018

14
APR
2018

Starttidspunkt: Ikke spesifisert

AKTIVITETAR VINTER, ARR... Bli med lokalkjende guidar på tur i den beste snøen - og med den flottaste utsikta over fjord og fjell! Snøforholda i fjellområda rundt

Myrkdalen er stabile om våren, og lange, ...

> Les mer

BESTILL NÅ ▾

Arrangement (21)

Område

Myrkdalen (25) ▾

Voss (1)

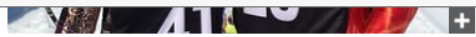
Myrkdalen (7)

Bestillingsassistanse

Treng du support vedrørende bestillinga di, ver venleg å kontakt oss på tlf 47 47 16 00 eller send ein e-post til kundeservice@myrkdalenhotel.no

Bestill hos oss

- Offisiell bookingside for Myrkdalen
- Sikker betaling
- Ingen bookingavgift
- Raskt og enkelt



videoanalyse.

> Les mer



40-års jubileum Freestyle

14 Område: Myrkdalen Kart

APR 2018

ARRANGEMENT, AKTIVITE... 40 år med Freestyle i Norge - HURRA! Dette skal feirast og me slår til med Veteran NM i kulekøyering og ballett. Laurdag kveld blir det sjølvsagt bankett og etterpå kan du rista ...

> Les mer



Open Klasse

27 - 1 Område: Myrkdalen Kart

APR 2018

MAI 2018

Starttidspunkt: 9:00

AKTIVITETAR VINTER, ARR... Open Klasse inviterer til kreativ moro i

leikent vestlandsterrang. Ta med ski, snøbrett og gul smurning og set punktum for sesongen i Noregs beste vårpark, saman med fleire av v...

> Les mer



Konsert med Vazelina Bilopphøggers

- Aktivitetar vinter (57)
- Kurs (2)
- Skiskule (8)
- Skiutleige (6)
- Arrangement (21)

Område

Myrkdalen (25)

- Voss (1)
- Myrkdalen (7)

Bestillingsassistanse

Treng du support vedrørende bestillinga di, ver venleg å kontakt oss på tlf 47 47 16 00 eller send ein e-post til kundeservice@myrkdalenhotel.no

Bestill hos oss

- Offisiell bookingside for

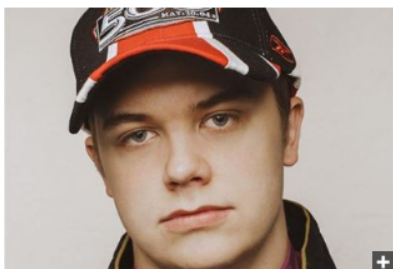


Konsert med Vazelina Bilopphøggers

28 Område: Myrkdalen [Kart](#)

APR 2018 **AKTIVITETAR VINTER, ARR...** Rock-a-Doodle! Me går for gull og topp stemning når dei stilige karane frå Toten entrar scena 28. april under sesongavslutningshelga i Myrkdalen.

> [Les mer](#)



Konsert med Kjørtan Lauritzen

29 Område: Myrkdalen [Kart](#)

APR 2018 **AKTIVITETAR VINTER, ARR...** Me gledar oss stort til at den unge rapparen frå Balestrand er tilbake på scena i Myrkdalen!

> [Les mer](#)



Konsert med Halie

30 Område: Myrkdalen [Kart](#)

APR 2018 **AKTIVITETAR VINTER, ARR...** Med sine unge 16 år har Halie ei fantastisk stemme som bles dei fleste av banen.

> [Les mer](#)

Bestill hos oss

- Offisiell bookingside for Myrkdalen
- Sikker betaling
- Ingen bookingavgift
- Raskt og enkelt



Dutch Week - FjordSafari og Ægir Vikingplanke

20 APR 2018 Område: Myrkdalen [Kart](#)
Anledning: 0:00

AKTIVITETAR VINTER, ARR... Fredag 20. april kan du ta del i Dutch Week. Bli med på FjordSafari og opplev verdsarvområdet Nærøyfjorden i vinterdrakt eller nyt 5 rettars øl- og matmeny med gode vener på Ægi...

[> Les mer](#)

Pris fra
800 NOK
Per person

BESTILL NÅ ▾



Ski & Golf

25 MAI 2018 Område: Myrkdalen [Kart](#)
AKTIVITETAR SOMMAR, A...

Voss Golfklubb har glede av å invitera for andre gong til uoffisielt noregsmeisterskap i ski & golf på Voss 25. - 27. mai. Når det er vår nede i Vossabygda ligg snøen framleis ...

[> Les mer](#)

Pris fra
2160 NOK
Per person

BESTILL NÅ ▸

GOD
PÅSKE

