

Årsregnskap 2016

for

Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag

Organisasjonsnr. 990 693 536


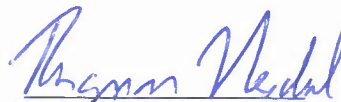
Resultatregnskap 2016

| | Note | Res 2016 | Res 2015 |
|--|------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Hytteavgift | 1 | 1 438 800 | 1 434 400 |
| Hytteavgift ekstra | | 0 | 2 800 |
| Andre driftsinntekter | | 2 306 | 3 653 |
| Sum driftsinntekter | | 1 441 106 | 1 440 853 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønn/styrehonorar | | -29 871 | -30 110 |
| Snørydding/vintervedlikehold | 2 | -636 878 | -1 363 437 |
| Annet vedlikehold | 2 | -192 330 | -187 772 |
| Annen driftskostnad | 3 | -160 627 | -75 377 |
| Sum driftskostnader | | 1 019 706 | -1 656 696 |
| DRIFTSRESULTAT | | 421 400 | -215 843 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter (renteinntekt bank) | | 4 757 | 9 450 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 4 757 | 9 450 |
| ÅRSRESULTAT | | 426 157 | -206 393 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Ført mot annen egenkapital | 5 | 426 157 | -206 393 |
| SUM OVERFØRINGER | | 426 157 | -206 393 |

Balanse pr 31.12.16

| | Note | 31.12.16 | 31.12.15 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bossbuer | | 1 716 034 | 1 716 034 |
| Innbetalt bossbuer | 2 | -1 716 034 | -1 716 034 |
| Partsinnskudd Vassverk | | 100 | 100 |
| Sum anleggsmidler | | 100 | 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 824 632 | 492 527 |
| Sum omløpsmidler | | 824 632 | 492 527 |
| SUM EIENDELER | | 824 732 | 492 627 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 5 | 443 477 | 17 320 |
| Sum egenkapital | | 443 477 | 17 320 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 454 | 232 876 |
| Forskotsbetalt Bossbuer | | 293 710 | 234 711 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 091 | 7 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 381 255 | 475 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 824 732 | 492 627 |

Bergen, 30. januar 2017


Vidar Solheim
Styrets leder

Kathrin Gjerdevik
Styremedlem

Ragnar Nesdal
Styremedlem

Hans Parnefält
Styremedlem

Hilde Berentsen
Styremedlem

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag er en forening for hytte- og leilighetseiere i Myrkdalen utenfor Voss. Foreningen tar ansvar for at medlemmenes fellesoppgaver og fellesprosjekt blir bestilt, utført og oppgjort. Selskapet dekker sine økonomiske forpliktelser ved å kreve inn hytteavgift eller kostnadsandel i prosjekter fra alle hytte- og leilighetseiere. Foreningen er en non-profit organisasjon. Det beregnes ikke merverdiavgift på hytteavgift da denne avgift kun er en kostnadsrefusjon for utlegg foreningen har på vegne av alle hytte- og leilighetseiere.

Personalkostnader

Selskapet har ingen tilsette.

Note 1 - Hytteavgift

| | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 |
|---|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Antall avgiftsobjekter pr. 1/1 | 326 | 326 | 325 | 314 | 295 | 282 | 273 | 256 | 233 |
| + Nye gjennom året | 1 | 0 | 1 | 11 | 19 | 13 | 9 | 17 | 23 |
| Antall avgiftsobjekter pr. 31/12 | 327 | 326 | 326 | 325 | 314 | 295 | 282 | 73 | 256 |
| Hytteavgift ordinær | 4 400 | 4 400 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 |
| Hytteavgift ekstra | 0 | 0 | 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 0 |
| Sum årsavgift | 4 400 | 4 400 | 3 300 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 3 000 | 2 800 |
| Sum hytteavgift | 1 438 800 | 1 434 400 | 1 075 800 | 910 000 | 879 200 | 827 654 | 781 200 | 725 900 | 725 245 |
| <i>Snitt antall betalt avgift</i> | 327 | 326 | 326 | 325 | 314 | 295 | 279 | 259 | 242 |

Note 2 – Vedlikehold

Vedlikehold består av vintervedlikehold av veg (snørydding og anna vegvedlikehold). Annet vedlikehold består av grusing og salting vei, vedlikehold av kummer, sommervedlikehold av vei, vedlikehold gjerde, andel (tilskudd) vedlikeholdskostnader i lysløype i Åmotslia og vedlikehold av bossbuer.

Note 3 – Andre kostnader

Denne posten består av forretningsførersel, regnskapstjenester, innfordring, revisjon, kontorkostnader, juridisk bistand, administrasjonskostnader, forsikring, møtekostnader og kostnader i samband med fellesaktiviteter/dugnader som foreningen skiper. Økningen i andre kostnader skyldes kostnader rundt juridisk bistand. Denne har en kostnad på 98.457 i 2016 mot 0 i 2015.

Note 4 – Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 293.710 avsett til bygging av felles bossbuer.

Noter 2016

Note 5 – Egenkapital

Foreningen har ingen oppstartkapital, men har som mål å bygge opp en kapitalbuffer ettersom brøytekostnadene kan variere betydelig år for år. Foreningen trenger også en kapitalbuffer for å forskuttere prosjekter som ligger innenfor foreningens interessefelt. Overskuddet i 2016 kom som følge av mindre utgifter til snørydding i forhold til 2015. Årets overskudd på **kr 426 157** blir tillagt opptjent egenkapital, slik at denne pr 31.12.16 utgjør **kr 443 477..**

Til årsmøtet i Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr. 426 157.

Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2016, resultatrekneskap og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2016, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Ytterlegare informasjon

Våre fråsegner om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje eventuell ytterlegare informasjon som blir gjeve i tilknytning til årsrekneskapen.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Styret er også ansvarleg for slik intern kontroll som det finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må styret ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at

ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen..

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsmeldinga

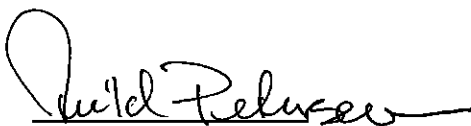
Utført revisjon omfattar ikkje avgjeven årsmelding for Myrkdalen Fjellandsby Hytteeigarlag.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss , den 30. januar 2017



Arild Petersen
Registrert revisor